



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2022

№ 29

ст-ца Выселки

**О проведении открытого конкурса на право заключения
договора аренды объекта сети газораспределения,
находящегося в муниципальной собственности Выселковского сельского
поселения Выселковского района**

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, передаваемого в аренду и пополнения доходной части бюджета Выселковского сельского поселения Выселковского района, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета депутатов Выселковского сельского поселения Выселковского района от 15 апреля 2021 года № 2-104 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района», администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести 22 марта 2022 года в 15 часов 00 открытый конкурс на право заключения договора аренды объекта сети газораспределения, находящегося в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района.

2. Утвердить документацию для проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды объекта сети газораспределения, находящегося на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района

Краснодарского края: Местоположение: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, по пер. Ледовому, ул. Казачьей, ул. Крупской в ст. Выселки Краснодарского края. Наименование объекта: Распределительные газопроводы высокого и низкого давления по пер. Ледовому, ул. Казачьей, ул. Крупской, установка ШРП- в ст. Выселки Краснодарского края. Кадастровый номер: 23:05:0601000:2528 (приложение).

3. Определить, что:

3.1. Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются с 15 февраля 2022 года по 16 марта 2022 года по рабочим дням с 8 часов 00 до 16 часов 00 и 17 марта 2022 года с 8 часов 00 до 10 часов 00 по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Ленина, 39, 1-й этаж, каб. 14.

3.2. Вскрытие конвертов, рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 17 марта 2022 года, в 11 часов 00, по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Ленина, 39, 3-й этаж, актовый зал;

3.3 Оценка и сопоставление заявок поданных на участие в открытом конкурсе будет осуществляться конкурсной комиссией 22 марта 2022 года в 14 часов 00, по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Ленина, 39, 3-й этаж, актовый зал.

3.4. Проведение открытого конкурса состоится 22 марта 2022 года в 15 часов 00 по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Ленина, 39, 3-й этаж, актовый зал;

4. Установить, что начальная (минимальная) цена на право заключения договора аренды объекта сети газораспределения, находящегося в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края составляет: минимальный размер годовой рыночной стоимости годовой арендной платы без учета НДС 2072,04руб., за 1 год (12 месяцев) аренды.

5. Опубликовать информационное сообщение, проекты договоров аренды и конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района, в установленные законом сроки.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Выселковского
сельского поселения
Выселковского района



М.И. Хлыстун

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Выселковского сельского поселения
Выселковского района
от 26.01.2022 № 29

Документация
открытого конкурса на право заключения
договора аренды муниципального недвижимого имущества
находящегося в муниципальной собственности Выселковского сельского
поселения Выселковского района

Разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 (в редакции Приказов от 20 октября 2011 года № 732, от 30 марта 2012 года № 203, от 24 декабря 2013 года № 872/13).

Организатор конкурса:

Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, 353100, Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, 39. Контактное лицо: Борисова Екатерина Ивановна, тел.: 8 (86157) 7-30-62, e-mail: mumu_viselki@rambler.ru.

Краснодарский край
Выселковский район
ст. Выселки
2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положения.
2.	Информационная карта конкурса.
3.	Порядок подачи заявок на конкурс. Инструкция по заполнению заявки.
4.	Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов с заявками на участие в конкурсе.
5.	Оценка и сопоставление заявок.
6.	Порядок заключения договора по результатам проведения конкурса.
7.	Последствия признания конкурса не состоявшимся.
8.	Порядок передачи прав на имущество, созданное участником конкурса в рамках исполнения договора.
9.	Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса.
10.	Техническое состояние имущества на момент окончания срока договора аренды.
11.	Заключительные положения.
II. Приложения	
	Приложение № 1. ФОРМА № 1. Опись документов, входящих в состав заявки на участие в ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ.
	Приложение № 2. ФОРМА № 2. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ.
	Приложение № 3. ФОРМА № 3. АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА.
	Приложение № 4. ФОРМА № 4. Запрос о разъяснении документации об открытом конкурсе
	Приложение № 5. ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды объекта сети газораспределения, находящегося на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края, заключенный по результатам открытого конкурса

1. Общие положения

1.1. Организатор конкурса.

353100, Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, 39, тел.: 8 (86157) 7-30-62, e-mail: mymu_viselki@rambler.ru., пригласила всех заинтересованных лиц (далее - Претенденты) к участию в конкурсе на право заключения договора аренды объекта сети газораспределения, находящегося на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края, заключенного по результатам открытого конкурса .

1.2. Контактные лица Организатора.

Специалист МКУ «Муниципальное имущество» Борисова Екатерина Ивановна, тел.: 8 (86157) 7-30-62, e-mail: mymu_viselki@rambler.ru.

1.3. Термины и определения.

Договор – заключаемый по итогам проводимого Конкурса договор аренды в порядке и на условиях, определенных в Извещении о проведении Конкурса, Конкурсной документации.

Наименование (сооружение) – распределительные газопроводы высокого и низкого давления по пер Ледовому, ул. Казачьей, ул. Крупской, установка ШРП- в ст. Выселки Краснодарского края

Конкурсная комиссия Организатора – Конкурсная комиссия, созданная Организатором для проведения Конкурса.

Извещение о проведении Конкурса – информационное сообщение о проведении настоящего Конкурса и наиболее существенных условиях его проведения, опубликованное установленном порядке.

Лот – сооружение, на которые в рамках данной процедуры допускается подача предложения и заключения договора.

Конкурсная документация – настоящий комплект документов, содержащий всю необходимую и достаточную информацию о предмете и условиях Конкурса и являющийся неотъемлемым приложением к Извещению о проведении Конкурса.

Заявка на участие в Конкурсе – комплект документов, подтверждающих соответствие Участника, представленный в Конкурсную Комиссию Организатора в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Претендент – заинтересованное лицо (потенциальный участник), подавшее Заявку на участие в Конкурсе в установленном Конкурсной документацией порядке.

Участник Конкурса – Претендент, подавший Заявку на участие в Конкурсе в установленном Конкурсной документацией порядке, допущенный Конкурсной комиссией к участию в Конкурсе и признанный решением Конкурсной комиссии Участником Конкурса.

Победители Конкурса – победителем Конкурса признается участник Конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие, в Конкурсе которого присвоен первый номер.

1.4. Информация о Конкурсной комиссии Организатора:

Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, 353100, Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, 39, тел.: 8 (86157) 7-30-62.

СОСТАВ

постоянно действующей комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Кирычкова-Богдан Ольга Александровна	-первый заместитель главы администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района (по финансовым и производственным вопросам), председатель комиссии;
Маслова Галина Васильевна	-руководитель МКУ «Муниципальное имущество», заместитель председателя комиссии;
Борисова Екатерина Ивановна	-специалист МКУ «Муниципальное имущество», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Кравченко Вадим Николаевич	-главный специалист администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района;
Шабанова Оксана Сергеевна	-специалист МКУ «Муниципальное имущество».

1.5. Законодательное регулирование.

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества,

утвержденными Приказом ФАС от 10 февраля 2010 года № 67 (далее - Правила), на основании постановления администрации

Выселковского сельского поселения Выселковского района от 26 января 2022 года № 29 «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объекта сети газораспределения, находящегося на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края». Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

1.6. Обжалование.

Все споры и разногласия, возникающие в связи с проведением Конкурса, в том числе касающиеся исполнения сторонами своих обязательств, не урегулированных путем претензионного порядка, решаются в суде, в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.7. Прочие положения.

Претендент самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей Заявки на участие в Конкурсе, а Организатор по этим расходам не отвечает и не имеет обязательств, независимо от хода и результатов Конкурса, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством РФ.

Организатор Конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в Конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня, с даты принятия указанного решения, такие изменения размещаются организатором Конкурса на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем претендентам подавшим заявку на участие в конкурсе. Срок подачи заявок на участие в Конкурсе продлевается таким образом, чтобы, с даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru внесенных изменений в извещение о проведении Конкурса, до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям

денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

2. Информационная карта конкурса

2.1. Форма Конкурса.

Конкурс, открытый по составу участников.

2.2. Предмет Конкурса.

Право заключения договора аренды, путем проведения открытого конкурса

2.3. Предмет аукциона

Лот №1

Местоположение: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, по пер. Ледовому, ул. Казачьей, ул. Крупской в ст. Выселки Краснодарского края

Наименование объекта: Распределительные газопроводы высокого и низкого давления по пер. Ледовому, ул. Казачьей, ул. Крупской, установка ШРП – в ст. Выселки Краснодарского края.

Целевое назначение объекта: газоснабжение жилых домов по ул. Крупской, ул. Казачьей, ул. Екатеринодарской, пер. Ледовому в ст. Выселки Краснодарского края. (в качестве распределяющих и подающих устройств газа) и осуществление в соответствии с действующим законодательством эксплуатации газопровода.

Кадастровый номер: 23:05:0601000:2528

2.4. Начальная (минимальная) цена арендной платы. Начальная (минимальная) цена за 1 лот составляет: минимальный размер годовой рыночной стоимости годовой арендной платы без учета НДС **2072,04** руб. за 1 год (12 месяцев) аренды.

Срок действия договора аренды составляет 5 лет.

2.5. Язык конкурсной заявки: русский.

2.6. Требования к участникам Конкурса.

Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники конкурсов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 3 либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам конкурса;

3) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса, предусмотренная пунктом 3 настоящей конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в п. 3 настоящей конкурсной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе. При этом организатор конкурса, конкурсная комиссия не вправе возлагать на участников конкурса обязанность подтверждать соответствие данных требований.

2.7. Технические характеристики объекта конкурса.

Техническая характеристика объекта: Общая протяженность распределительного газопровода высокого и низкого давления по пер. Ледовому, ул. Казачьей, ул. Крупской, установка ШРП-в ст. Выселки Краснодарского края – 907 м.

2.8. Место и срок предоставления заявок на участие в Конкурсе.

Конкурсные заявки, составленные в соответствии с установленными конкурсной документацией требованиями и предложения о размере годовой арендой платы цены за право заключения договора аренды, предоставляются в рабочие дни по адресу: Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, 353100, Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, ул. Ленина, 39, 1-й этаж, каб.,14.

Дата и время начала приема заявок – с 15 февраля 2022 года с 8 часов 00 (время московское);

Дата и время окончания приема заявок – по 16 марта 2022 года до 16 часов 00 и 17 марта 2022 года с 8 часов до 10 часов 00 (время московское).

2.9. Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются конкурсной комиссией 17 марта 2022 года в 11 часов 00, по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Ленина, 39, 3 этаж, актовый зал.

2.10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в открытом конкурсе, порядок внесения изменения в заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, а именно до 11 марта 2022 года до 14 часов 00 (время московское). Заявления об отзыве заявки принимаются по рабочим дням с 8 часов 00 до 12 часов 00 и с 13 часов 00 до 16 часов 00 по московскому времени по адресу: Выселковского сельского поселения Выселковского района, 353100, Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, ул. Ленина, 39, 1-й этаж, каб., №14. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе.

Изменения подаются в запечатанном конверте, с указанием слов: «Изменение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса), индивидуальный регистрационный номер заявки». Участник конкурса вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес.

Конверты с изменениями заявок вскрываются комиссией одновременно с конвертами, содержащими заявки на участие в конкурсе.

В случае отзыва заявки, если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

2.11. Дата, время и место проведения оценки, и сопоставление заявок на участие в Конкурсе.

Проведение оценки и сопоставление заявок конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Выселковского сельского поселения Выселковского района, состоится 22 марта 2022 года в 14 часов 00 (время московское) в здании Выселковского сельского поселения Выселковского района по адресу: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, ул. Ленина, 39, 3-й этаж, актовый зал.

2.12. Порядок, предоставления конкурсной документации.

Документация представляется всем заинтересованным лицам на основании заявления поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

2.13. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам Конкурса разъяснений положений документации о Конкурсе и внесение в нее изменений.

С 15 февраля 2022 года с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по 11 марта 2022 года любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации за подписью руководителя организации или иного уполномоченного лица Претендента.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор конкурса обязан направить в письменной форме почтовой связью, либо факсимильной связью, либо в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

2.14. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.

Для участия в конкурсе задаток не предусмотрен.

2.15. Дата, время, график проведения осмотра объекта торгов, права на который передаются по договору.

С имуществом, указанным в пункте 2.3 настоящей конкурсной документации можно ознакомиться 21 февраля 2022 года, 1 марта 2022 года, 9 марта 2022 года. Время проведения осмотра объекта недвижимости подлежат согласованию с организатором конкурса по телефону (86157) 7-03-62 контактное лицо: специалист МКУ «Муниципальное имущество» Борисова Екатерина Ивановна, e-mail: mumu_viselki@rambler.ru.

2.16. Срок договора аренды объекта сети газораспределения. 5 (пять) лет.

2.17. Цель использования объекта аренды:

Газоснабжение жилых домов по ул. Крупской, ул. Казачьей, ул. Екатеринодарской, пер. Ледовому, ст. Выселки Краснодарского края.

2.18. Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

На момент окончания срока договора аренды техническое состояние имущества, указанного в Извещении о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района должно соответствовать требованиям, устанавливаемым законодательством РФ к техническому состоянию названного имущества на момент окончания срока договора аренды.

3. Порядок подачи заявок на конкурс. Инструкция по заполнению заявки.

3.1. Форма, срок подачи конкурсной заявки.

Заявка на участие в Конкурсе подается в срок и по форме, которая установлена настоящей конкурсной документацией (см. форма 1 приложение №1) в письменной форме в запечатанном конверте или форме электронного документа на электронный адрес: myuz_viselki@rambler.ru. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

Подача заявки на участие в Конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Содержание заявки на участие в Конкурсе.

Заявка на участие в Конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона (см. форма 2 приложения №2);

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru извещения о проведении Конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или **нотариально** заверенную копию такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещения о проведении Конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее -руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную

печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложение о цене договора;

Не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов.

При получении заявки на участие в Конкурсе, поданной в форме электронного документа, Организатор Конкурса подтверждает в письменной форме или форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

3.3. Порядок подачи заявок на Конкурс.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении лота.

Прием заявок на участие в Конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе

Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и заявок на участие в конкурсе, поданных в форме электронных документов, они не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в

срок, указанный в настоящей конкурсной документации, регистрируются организатором конкурса.

При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

В случае если по окончании срока подачи заявок в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается не состоявшимся.

Если конкурс признается несостоявшимся вследствие подачи одной заявки и признания единственного претендента участником конкурса, договор аренды объекта сети газораспределения, э заключается с единственным участником конкурса, что не является нарушением антимонопольного законодательства (разъяснения ФАС от 02 июня 2010 года по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

3.4. Инструкция по заполнению заявки.

Заявки на участие в Конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией.

Все документы, представленные заявителями, должны быть прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица, кроме нотариально заверенных копий. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица. Оригиналы документов предоставлять не требуется.

Все прилагаемые к заявке документы должны быть написаны разборчивым почерком или напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

Рекомендуется заполнять все пункты заявки. Документы, прилагаемые к заявке, должны быть приложены в последовательности, согласно тексту заявки.

4. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов с заявками на участие в конкурсе

4.1. Порядок вскрытия конвертов с заявками.

Конкурсная комиссия публично в день, время и месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе, и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме

электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование, почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе, которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается Организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания. Конкурсная комиссия в обязательном порядке осуществляет аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио-и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес, осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в

конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям.

4.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным конкурсной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать:

- сведения о заявителях;
- решение о допуске заявителя к участию в конкурсе;
- о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений конкурсной документации, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается Организатором конкурса на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся.

5. Оценка и сопоставление заявок

5.1. Критерии для определения лучших условий исполнения договора.

Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по критериям, установленным настоящей конкурсной документацией.

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

Размер арендной платы;

Для критерия конкурса, применяемого для оценки заявок на участие в конкурсе, в настоящей конкурсной документации устанавливаются следующие параметры:

- начальное условие в виде числа (далее - начальное значение критерия конкурса);
- уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в заявке на участие в конкурсе;
- коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.

Параметры критериев конкурса:

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение Критерия конкурса	Уменьшение, или увеличение	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.
1	Размер годовой арендной платы без учета НДС	руб. без учета НДС 20% в месяц	Увеличение	1,0

5.2. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям, предусмотренным конкурсной документацией осуществляется в следующем порядке:

1) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

2) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

3) для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями подпунктов 1 и 2 настоящего пункта, суммируются, и определяется итоговая величина. Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 5.1 конкурсной документации.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе

присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер.

Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов Организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Любой участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить Организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в

конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе хранятся Организатором конкурса не менее трех лет.

6. Порядок заключения договора по результатам проведения конкурса

6.1. Срок заключения договора аренды.

Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения данного договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя

6.2. Порядок заключения договора

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, в соответствии с условиями исполнения договора, предложенными победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе.

В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 97 Правил проведения конкурсов и аукционов, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предоставляемых в соответствии с требованиями конкурсной документации.

В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных настоящей конкурсной документацией и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о

месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора конкурса.

Указанный протокол размещается Организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, переданный ему в соответствии с условиями конкурсной документации, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, Организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса в случаях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемого к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется Организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на

участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора в одностороннем порядке и по соглашению сторон не допускается.

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

7. Последствия признания конкурса не состоявшимся

В случае если конкурс признан несостоявшимся, Организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном законодательстве порядке. В случае объявления о проведении нового конкурса Организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

8. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником конкурса в рамках исполнения договора

Создание участником конкурса имущества, предназначенного для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, договором не предусмотрено.

9. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения конкурса.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

10. Техническое состояние имущества на момент окончания срока договора аренды

На момент окончания срока договора аренды техническое состояние имущества, указанного в Извещении о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объекта сети газораспределения, на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района должно соответствовать требованиям, устанавливаемым законодательством РФ к техническому состоянию названного имущества на момент окончания срока договора аренды.

11. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящей документации об аукционе, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1
к конкурсной документации
на право заключения договора
аренды объекта сети газораспределения,
находящегося на территории Выселковского
сельского поселения Выселковского район

ФОРМА № 1
ОБРАЗЦЫ ФОРМ НЕОБХОДИМЫХ документов

Опись документов,
входящих в состав заявки на участие в ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	№ страницы
1			
2			
3			
4			
ИТОГО			

Руководитель организации
(или уполномоченный представитель)

_____ /

(подпись)

М.П.

(ФИО полностью)

Приложение № 2
к конкурсной документации
на право заключения договора
аренды объекта сети газораспределения
находящегося на территории Выселковского
сельского поселения Выселковского района

ФОРМА № 2
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«__» _____ 2022 г.

Изучив условия конкурса на право заключения договора аренды объекта газораспределения, находящихся на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района и принимая установленные требования и условия проведения конкурса, _____ (заявитель) в лице _____, действующего на основании Устава, настоящей заявкой подтверждает, что в отношении _____ (заявитель):

- 1.Отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица;
- 2.Отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;
- 3.Отсутствует решение об открытии конкурсного производства;
- 4.Отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящей конкурсной заявкой сообщаем о своем согласии в случае признания _____ (заявитель) победителем конкурса подписать договор аренды на лот № _____ на следующих условиях:

Размер и порядок внесения арендной платы.

Годовая арендная плата _____ рублей (прописью), без учета НДС.

Ежемесячная арендная плата устанавливается в размере _____ рублей (прописью), без учета НДС.

Арендная плата начисляется ежемесячно с момента передачи Имущества Арендатору по акту приема-передачи.

Внесение Арендатором арендной платы Арендодателю производится не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

Арендатор производит внесение арендных платежей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Годовой размер инвестиционных вложений в развитие системы газоснабжения _____ рублей (прописью), без учета НДС.

Годовой размер расходов на эксплуатацию объекта (текущий и капитальный ремонт, иные расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расходы по налогообложению и иным обязательным платежам _____ рублей (прописью), без учета НДС.

Предложения в соответствии с параметрами критериев конкурса.

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение Критерия конкурса	Значение, предлагаемое участником конкурса
1	Размер годовой арендной платы без учета НДС	_____ руб. без учета НДС 20% в месяц	

В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства заключить договор аренды имущества, являющегося предметом конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и нашими предложениями об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен: _____, тел. _____.

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и представленных в составе конкурсной заявки документах, гарантируем.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи, на _____ стр.

Должность подписавшего

Подпись

М.П.

Приложение № 3
к конкурсной документации
на право заключения договора
аренды объекта сети газораспределения,
находящегося на территории Выселковского
сельского поселения Выселковского района

ФОРМА № 3
АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

<p>Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма: (на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц)</p>	
<p>Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности</p>	
<p>Регистрационные данные: Дата, место и орган регистрации (на основании Свидетельства о государственной регистрации)</p>	
<p>необходимо указать ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника</p>	
<p>Юридический адрес участника</p>	
<p>Почтовый адрес участника</p>	Телефон
	Факс
<p>Банковские реквизиты (может быть несколько):</p>	
<p>Наименование обслуживающего банка</p>	
<p>Расчетный счет</p>	
<p>Корреспондентский счет</p>	
<p>Код БИК</p>	

Проводится или не проводится на момент предоставления сведений процедура ликвидации юридического лица (да / нет)	
Проводится или не проводится на момент предоставления сведений в отношении юридического лица процедура банкротства (да / нет)	
Приостановлена или не приостановлена на момент предоставления сведений деятельность юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (да / нет)	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Руководитель организации _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение №4
к конкурсной документации
на право заключения договора
аренды объекта сети газораспределения,
находящегося на территории Выселковского
сельского поселения Выселковского района

ФОРМА № 4

Запрос о разъяснении документации об открытом конкурсе

«___» _____ 202__ г.

Председателю
Конкурсной комиссии

Уважаемый председатель Конкурсной комиссии!

Просим Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел конкурсной документации	Ссылка на пункт конкурсной документации, положение которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации
-------	--------------------------------	--	--

Ответ на наш запрос прошу направить по адресу:

(должность руководителя)
(ФИО)

М.П.

(подпись)

Приложение № 5
к конкурсной документации
на право заключения договора
аренды объекта сети газораспределения,
находящегося на территории Выселковского
сельского поселения Выселковского района

Лот № 1

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ПО ЛОТУ №1 аренды объекта сети газораспределения, находящегося на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края

ст-ца Выселки

« ____ » _____ 202_ год

Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Хлыстуна Михаила Ильича, действующей на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании _____ заседания Комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и отбор участников аукциона, на право заключения договора аренды объекта сети газораспределения, находящихся на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и отбор участников аукциона, на право заключения договора аренды объекта сети газораспределения, находящегося на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края, Арендатор принимает в аренду: имущество, указанное в приложении к настоящему Договору, (далее именуемое «Имущество»), в целях осуществления транспортировки природного газа потребителям (в качестве распределяющих и подающих устройств газа), а арендатор вносит арендную плату.

1.2. Передача Имущества Арендатору не влечет передачу права собственности на него. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора Имущество, передаваемое в аренду, не

заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.3. Передача Имущества от Арендодателя Арендатору осуществляется по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора. В акте приема-передачи указывается характеристика и фактическое состояние передаваемого Имущества. Акт приема-передачи подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество должно соответствовать требованиям действующих Правил безопасности в газовом хозяйстве.

Акт приёма-передачи составляется в 3 экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

Срок аренды составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приема-передачи.

1.4. Арендатор обязуется вернуть Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в целях распределения и подачи газа потребителям.

1.5. Доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного Имущества, являются его собственностью.

1.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер арендной платы за имущество составляет _____ без НДС, в месяц.

Налог на добавленную стоимость в размере 20 %, начисляется и уплачивается Арендатором самостоятельно в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

2.2. Указанная в пункте 2.1. сумма арендной платы (без НДС) за имущество вносится Арендатором до 25 числа месяца, следующего за отчетным со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Указанная в пункте 2.1. сумма арендной платы за имущества вносится Арендатором по следующим реквизитам: ИНН 2328012307, КПП 232801001, ОГРН 1052315826133, ОКТМО 03612413, УФК по Краснодарскому краю (Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района л/с 04183001890)

Единый казначейский счет № 40102810945370000010

Казначейский счет № 03100643000000011800

БИК 010349101, КБК 99211105035100000120.

После произведенного платежа Арендатор обязан предоставить Арендодателю копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля по требованию Арендодателя.

Размер арендной платы за имущество за весь период действующего договора, _____ указанный в пункте 1.3., составляет _____.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Арендатору Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора в состоянии, отвечающем требованиям, указанным в пункте 1.3. настоящего Договора, проектную и исполнительно-техническую документацию в полном объеме.

3.1.2. В пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Арендатору относящиеся к арендуемому Имуществу документы, необходимые для его эксплуатации, в том числе проектную и исполнительно-техническую документацию, по отдельному Акту приема-передачи.

3.1.3. Оказывать содействие Арендатору в оформлении необходимой документации на передаваемое Имущество.

3.1.4. Нести ответственность за дефекты оборудования, неизвестные Сторонам до момента передачи Имущества, обнаруженные в процессе эксплуатации Имущества, в случае если будет установлено, что данные дефекты возникли до передачи Имущества по настоящему договору.

3.1.5. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

3.1.6. Направлять своих представителей для участия в работе комиссий по приему-передаче арендуемого Имущества.

3.1.7. Контролировать представление Арендатором копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим договором, а также НДС.

3.1.8. Осуществлять за счет собственных средств капитальный ремонт передаваемого имущества.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Получать от Арендатора необходимые документы и информацию, связанную с эксплуатацией Имущества.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Использовать передаваемое Имущество в соответствии с условиями и целевым назначением, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.3.2. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Имущество по акту приема-передачи и вернуть Имущество Арендодателю по окончании срока действия настоящего Договора, включая составление и представление на подписание передаточного акта.

3.3.3. Обеспечивать надежную и безопасную эксплуатацию Имущества в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации, а также иными нормативными правилами.

3.3.4. От своего имени выдавать технические условия на подключение, а также заключать договора на технологическое присоединение и транспортировку природного газа с потребителями, получающими газ по газопроводу.

3.3.5. Отделимые и неотделимые улучшения имущества производятся Арендатором с письменного согласия Арендодателя. Стоимость таких улучшений, а также стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласия Арендодателя, не возмещается Арендатору по окончании срока действия настоящего Договора.

3.3.6. Не сдавать имущество как в целом, так и частично, в аренду, субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, без письменного согласия Арендодателя.

3.3.7. Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, установленными пунктом 2 настоящего Договора.

3.3.8. Эксплуатировать опасный производственный объект (ОПО) согласно требованиям федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и другой нормативно-технической документации, а также использовать по его прямому производственному и потребительскому назначению.

3.3.9. Поддерживать Имущество в исправном состоянии. Самостоятельно и за свой счет, без возмещения Арендодателем произведенных Арендатором затрат, производить техническое обслуживание и текущий ремонт в течение срока действия настоящего договора, нести расходы на содержание Имущества.

3.3.10. Обеспечивать Арендодателю и соответствующим службам беспрепятственный доступ к объекту аренды для осмотра и проверки технического, санитарного, противопожарного состояния объекта аренды.

3.3.11. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов государственного надзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность муниципального имущества, экологическую и санитарную обстановку муниципального имущества и прилегающей к нему территории.

3.3.12. Сообщать Арендодателю об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, места нахождения, о регистрации изменений в учредительных документах с предоставлением их копий в десятидневный срок с даты таких изменений.

3.3.13. Обеспечить страхование Имущества в соответствии со статьей 15 Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

3.3.14. Иметь необходимые лицензии согласно действующему законодательству.

3.3.15. Осуществлять необходимую отчетность по соблюдению природоохранного законодательства и производить плату за негативное воздействие на окружающую среду.

3.3.16. При прекращении договора в течение 5 дней вернуть Арендодателю имущество в исправном состоянии, с учетом нормального износа по акту приема-передачи.

3.3.17. Обеспечивать надлежащее состояние прилегающей территории, на которой расположены объекты.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Если Арендатор не возвратил имущество, либо возвратил его несвоевременно, то он обязан внести арендную плату за все время просрочки. В случае, когда арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков в следствии несвоевременного возврата арендованного имущества, он может потребовать их возмещения в полном объеме.

4.3. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное форс-мажорными обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая войны, блокаду, эмбарго, эпидемии и стихийные бедствия.

4.4. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по взаимному согласию Сторон.

5.3. Стороны могут расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, с обязательным предварительным уведомлением о расторжении договора и причинах послуживших этому за 10 дней до момента его расторжения. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его во внесудебном порядке (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации):

- если Арендатор не исполняет обязательства по настоящему Договору;
- если Арендатор не оплачивает арендную плату в течение двух месяцев подряд;
- если Арендатор умышленно ухудшает техническое состояние арендуемого муниципального имущества;
- действия Арендатора связанные с арендой предусмотрены договором имущества, приводящие к нарушению прав потребителя;

- по иным основаниям, предусмотренным законом или настоящим Договором.

5.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после, реализации, предусмотренной законодательством Российской Федерации досудебной процедур и урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

5.6. В случае принятия Арендодателем решения о досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее письменное уведомление. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении тридцати дней с даты получения Арендатором соответствующего уведомления.

5.7. По окончании срока действия настоящего Договора или в случае его расторжения Арендатор обязан в пятидневный срок с момента его прекращения возвратить арендуемое муниципальное имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

Если Арендатор не возвратил арендованное муниципальное имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

5.8. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после, реализации, предусмотренной законодательством Российской Федерации досудебной процедур и урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

6. Заключительные положения

6.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

6.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется, один экземпляр – Арендодателю, второй – Арендатору, третий - межмуниципальному отделу по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

6.4. Приложение:

1. Сведения об арендуемом имуществе;

2. Акт приема-передачи.

3. Протокол _____ № ___ от _____ года заседания
Комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и
отбор участников аукциона, на право заключения договора аренда объекта
сети газораспределения, находящегося на территории Выселковского
сельского поселения Выселковского района Краснодарского края.

7. Адреса и реквизиты сторон:

«Арендатор»

«Арендодатель»

Администрация Выселковского
сельского поселения Выселковского
района

353100, Краснодарский край,
Выселковский район, ст. Выселки, ул.
Ленина, 39

ИНН 2328012307, КПП 232801001, ОГРН
1052315826133, ОКТМО 03612413, УФК
по Краснодарскому краю

(Администрация Выселковского
сельского поселения Выселковского
района л/с 04183001890)

Единый казначейский счет
№ 40102810945370000010

Казначейский счет
№ 03100643000000011800

ИИК010349101,

СБК99211105035100000120.

Глава Выселковского
Сельского поселения
Выселковского района

_____ М.И. Хлыстун

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к проекту договора аренды
муниципального имущества
Выселковского сельского поселения
Выселковского района
от _____ 2022г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества, передаваемого по договору аренды муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района

№п\п	Наименование имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию по завершению и строительства:	Протяженность (м), кол-во (шт.)	Балансовая стоимость (руб.)	Вид, номер, дата государственной регистрации права
Лот №1.	Распределительные газопроводы высокого и низкого давления по пер. Ледовому, ул. Казачьей, ул. Крупской, установка ШРП – в ст. Выселки Краснодарского края Кадастровый номер: 23:05:0601000:2528	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, по ул. пер.Ледовому, ул. Казачьей, ул. Крупской в ст. Выселки Краснодарского края	2020г.	907,0	1670343,00	Собственность 23:05:0601000:2528-23/257/2021-1 от 10.09.2021

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к проекту договора аренды
муниципального имущества
Выселковского сельского поселения
Выселковского района
от _____ 2022г. № _____

**Акт приема-передачи
муниципального имущества в аренду по договору № ____ от
_____ 202__ г.**

ст-ца Выселки _____ 202__ г.

Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Хлыстуна Михаила Ильича, действующей на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола № ____ от «__» _____ 202__ года заседания Комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в конкурсе и отбор участников конкурса, на право заключения договора аренды объекта сети газораспределения, находящегося на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края, заключили настоящий акт (далее – акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет на праве аренды, а Арендатор принимает следующий объект недвижимого имущества:

№п/п	Наименование имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность(м), кол-во (шт.)	Балансовая стоимость (руб.)	Вид, номер, дата государственной регистрации права
Лот № 1.	Распределительные газопроводы высокого и низкого давления по пер. Ледовому, ул. Казачьей, ул. Крупской, установка ШРП – в ст. Выселки Краснодарского края. Кадастровый номер: 23:05:0601000:2528	Местоположение: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, по пер. Ледовому, ул. Казачьей, ул. Крупской в ст. Выселки Краснодарского края	2020г.	907,0	1 670343,00	Собственность 23:05:0601000:2528-23/257/2021-1 от 10.09.2021

2. Общая арендная стоимость передаваемого имущества за 5 лет составляет _____.

3. Арендодатель гарантирует, что имущество на момент подписания настоящего акта находится в исправном техническом состоянии.

4. Настоящий акт составлен в трех подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из сторон.

5. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества № _____ от «___» _____ 2022 г.

«Арендатор»

«Арендодатель»

Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района
353100, Краснодарский край,
Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина,
39
ИНН 2328012307, КПП 232801001, ОГРН
1052315826133, ОКТМО 03612413, УФК по
Краснодарскому краю (Администрация
Выселковского сельского поселения
Выселковского района л/с 04183001890)
Единый казначейский счет
№ 40102810945370000010
Казначейский счет
№ 03100643000000011800
ЖК010349101,
СБК99211105035100000120.

Глава Выселковского сельского поселения Выселковского района

_____ М.И. Хлыстун

Первый заместитель главы администрации
Выселковского сельского поселения
Выселковского района (по финансовым
и производственным вопросам)



О.А. Кирячкова-Богдан