

**Введен штраф за перепродажу сведений ЕГРН**

**За перепродажу сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) теперь грозит штраф.**

9 мая вступил в силу Федеральный закон от 28 апреля 2023 года № [151-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446085/), который вносит изменения в Кодекс административных правонарушений и устанавливает административную ответственность за противоправное распространение сведений, содержащихся в ЕГРН.

Активная борьба с перепродажей сведений из ЕГРН и сайтами-двойниками Росреестра и Роскадастра ведется уже не первый год. В 2021 году Федеральным законом № [120-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383341/) был установлен запрет на перепродажу сведений из ЕГРН.

Однако сайты, мобильные приложения, боты в мессенджерах и соц. сетях, предлагающие «экспресс-выписки» из ЕГРН «без СМС и регистрации», продолжают появляться и привлекать заявителей.

Выписки, полученные через неофициальные источники, могут содержать устаревшую или ложную информацию. Многие сайты предлагают за плату узнать данные, находящиеся в открытом доступе (например, о кадастровой стоимости объекта). Такие выписки без электронной подписи, или с поддельной подписью, не считаются официальным документов и не будут приняты ни в одной организации.

**Роскадастр и Росреестр не несут ответственности за сведения, предоставляемые сайтом-двойником.**

Настоящую выписку из ЕГРН с актуальными и достоверными данными в электронном виде можно запросить только на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/). Для юридических лиц доступна возможность запроса выписок на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/), где также необходимо авторизоваться через Госуслуги.

**Запомните адреса официальных источников:**

Росреестр — [rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru/site/)

Роскадастр — [kadastr.ru](https://kadastr.ru/)

Публичная кадастровая карта — [pkk.rosreestr.ru](https://pkk.rosreestr.ru/)

За покупку выписок у «двойников» ответственность не предусмотрена, заявитель теряет только свое время и деньги. Штраф может быть наложен за:

* предоставление сведений из ЕГРН третьим лицам за плату;
* создание сайтов, программ и мобильных приложений, через которые предоставляются сведения из ЕГРН;
* использование сайтов, программ и мобильных приложений в целях предоставления сведения из ЕГРН.

Размер штрафа за правонарушение:

* гражданин – от 15 до 25 тыс. рублей,
* должностное лицо – от 40 до 50 тыс. рублей,
* лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – от 80 до 100 тыс. рублей,
* юридическое лицо – от 350 до 400 тыс. рублей.

При повторном нарушении сумма штрафа будет увеличена.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | [press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru) |  | https://vk.com/kadastr\_krd |
| \\10.23.141.10\окиад\6. Взаимодействие со СМИ\10. логотип\Логотип Роскадастра\Фирменный знак\RGB\Фирменный знак.png | https://kadastr.ru | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |