



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.10.2024

№ 646

ст-ца Выселки

**О внесении изменений в постановление администрации  
Выселковского сельского поселения Выселковского района  
от 15 октября 2020 года № 299 «Об утверждении муниципальной  
программы «Управление муниципальным имуществом  
Выселковского сельского поселения  
Выселковского района»  
на 2021 - 2023 годы**

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 07.05.2013 N 104-ФЗ) п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района от 15 октября 2020 года № 299 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Выселковского сельского поселения Выселковского района» на 2021 - 2023 годы следующие изменения:

1) муниципальную программу изложить в новой редакции (прилагается).  
2. Общему отделу администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района (Бойко А.В.) настоящее постановление обнародовать и разместить на официальном сайте администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Выселковского  
сельского поселения  
Выселковского района

М.И. Хлыстун

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Выселковского сельского поселения  
Выселковского района  
от 30.10.2024 № 646

**Муниципальная программа  
Выселковского сельского поселения Выселковского района  
«Управление муниципальным имуществом  
Выселковского сельского поселения  
Выселковского района» на 2021-2024 годы**

**Паспорт  
муниципальной программы  
Выселковского сельского поселения Выселковского района  
«Управление муниципальным имуществом  
Выселковского сельского поселения  
Выселковского района» на 2021-2024 годы**

|                                            |                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование<br>муниципальной<br>программы | Муниципальная программа «Управление<br>муниципальным имуществом Выселковского<br>сельского поселения Выселковского района» на<br>2021-2024 годы                                                                    |
| Координатор<br>муниципальной<br>программы  | Администрация Выселковского сельского<br>поселения Выселковского района; Заместитель<br>главы администрации Выселковского сельского<br>поселения Выселковского района по финансовым<br>и производственным вопросам |
| Участники<br>муниципальной<br>программы    | Администрация Выселковского сельского<br>поселения Выселковского района; МКУ<br>«Муниципальное имущество»                                                                                                          |
| Подпрограммы<br>муниципальной<br>программы | Не предусмотрены.                                                                                                                                                                                                  |
| Координаторы<br>подпрограмм                | Не предусмотрены.                                                                                                                                                                                                  |
| Ведомственные целевые<br>программы         | Не предусмотрены.                                                                                                                                                                                                  |

Цели муниципальной программы

Повышение эффективности использования муниципального имущества.

Задачи муниципальной программы

- учёт объектов муниципального имущества;
- управление и распоряжение имуществом;
- снижение уровня дефицита местного бюджета (бюджета Выселковского сельского поселения Выселковского района);
- контроль за использованием и сохранением муниципального имущества;

Перечень целевых показателей муниципальной программы

- доля объектов муниципального имущества на которых произведена регистрация права собственности из общего числа объектов, требующих регистрации права собственности, %;
- количество заключенных договоров аренды муниципального имущества, шт.;
- доля недостающих объектов муниципальной собственности, выявленной в результате инвентаризации, к общему числу объектов, %.

Этапы и срок реализации муниципальной программы

Срок реализации 2021 -2024 годы  
Этапы не предусмотрены

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

Общий объём финансирования муниципальной программы за счет средств местного бюджета составляет 61 104,8 тыс. рублей, в том числе:  
(тыс. руб.)

| По годам реализации программы | Всего:   |
|-------------------------------|----------|
| 2021                          | 11 500,7 |
| 2022                          | 11 542,4 |
| 2023                          | 19 004,6 |
| 2024                          | 19 057,1 |

# **1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития управления муниципальным имуществом в рамках реализации муниципальной программы**

Стратегической задачей муниципальной политики в области имущественных отношений является создание условий эффективного использования муниципального имущества.

В 2022 году поставлены на кадастровый учет, бесхозяйный учет 5 объектов: водопроводные сети, 1 объект сети водоотведения. В 2023 году оформлено право муниципальной собственности на объекты коммунального хозяйства – 5 объектов: водопроводные сети, 1 объект сети водоотведения.

В 2022 году поставлены на кадастровый учёт и оформлено право муниципальной собственности на объекты ЖКХ- водоснабжение в южной части станицы Выселки, распределительный газопровод высокого и низкого давления в х. Иногородне-Малеванный, ул. Северная.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учёта имущества, а также его правообладателей – хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника – владение, пользование и распоряжение – требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Продолжается работа по включению в Реестр муниципального имущества сведений об объектах, созданных за счет бюджетных средств, бесхозяйного имущества, брошенного имущества или имущества, от которого отказался собственник.

Реализуются права собственника муниципального имущества по распоряжению указанным имуществом, в том числе при обременении муниципального имущества правом оперативного управления или хозяйственного ведения.

Необходимость решения проблем в рамках муниципальной программы Выселковского сельского поселения Выселковского района «Управление муниципальным имуществом» (далее – Программа), требует координируемого выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технологического характера.

Реализация мероприятий Программы позволит ежегодно обеспечить: увеличение количества сформированных земельных участков под объектами муниципальной собственности;

повышение достоверности отражения информации об объектах муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества, Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Государственном кадастре недвижимости;

укрепление материально-финансовой базы Выселковского сельского поселения Выселковского района;

приумножение движимого и недвижимого имущества, используемого для социально-экономического развития Выселковского сельского поселения Выселковского района;

увеличение доходной части местного бюджета Выселковского сельского поселения Выселковского района;

привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района;

принятие своевременных мер по предупреждению банкротства муниципальных предприятий;  
эффективное использование и сохранность муниципального имущества.

## 2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа разработана в соответствии с долгосрочными приоритетами социально-экономического развития муниципального образования Выселковское сельское поселение в составе муниципального образования Выселковский район с целью повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

Концепция управления муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая Программа, направлена на достижение следующей цели – повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

- учёт объектов муниципального имущества;
- управление и распоряжение имуществом;
- снижение уровня дефицита местного бюджета;
- контроль за использованием и сохранением муниципального имущества;

Оценить эффективность реализации Программы, позволяют следующие целевые показатели:

| № п/п                                                                                                                | Наименование целевого показателя                                                                                                                                    | Единиц<br>а<br>измерен<br>ия | Значение показателей |      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|------|------|------|
|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |                              | 2021                 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1                                                                                                                    | 2                                                                                                                                                                   | 3                            | 4                    | 5    | 6    | 7    |
| Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Выселковского сельского поселения Выселковского района» |                                                                                                                                                                     |                              |                      |      |      |      |
| 1.1.                                                                                                                 | Доля объектов муниципального имущества, на которые произведена регистрация права собственности, из общего числа объектов, требующих регистрации права собственности | %                            | 53                   | 54   | 55   | 56   |
| 1.2.                                                                                                                 | Количество заключенных договоров аренды муниципального имущества                                                                                                    | шт.                          | 1                    | 1    | 1    | 1    |
| 1.3.                                                                                                                 | Количество торгов и аукционов на заключение права аренды, проведенных в текущем финансовом году                                                                     | шт.                          | 1                    | 1    | 1    | 1    |

| 1    | 2                                                                                                                      | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|
| 1.4. | Доля недостающих объектов муниципальной собственности, выявленных в результате инвентаризации, к общему числу объектов | % | 0 | 0 | 0 | 0 |

Срок реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Выселковского сельского поселения Выселковского района»: 2021-2024 годы. Этапы не предусмотрены.

### 3. Перечень мероприятий муниципальной программы

| №п /п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                 | Источники финансирования                                                                                         | Объём финансирования, всего (тыс.руб) | В том числе по годам |       |        |       | Непосредственный результат реализации мероприятия | Исполнитель муниципальной программы                                                                 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------|--------|-------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  |                                       | 2021                 | 2022  | 2023   | 2024  |                                                   |                                                                                                     |
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                | 4                                     | 5                    | 6     | 7      | 8     | 9                                                 | 10                                                                                                  |
|       | Цель                                                                                                                                                                                                     | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом                                                      |                                       |                      |       |        |       |                                                   |                                                                                                     |
|       | Задача                                                                                                                                                                                                   | Учёт объектов муниципального имущества, управление и распоряжение имуществом, снижение дефицита местного бюджета |                                       |                      |       |        |       |                                                   |                                                                                                     |
| 1     | Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, в т.ч. бесхозяйного имущества, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью | местный бюджет                                                                                                   | 2422,6                                | 218,0                | 820,2 | 1084,4 | 300,0 | 6 отчетов                                         | Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, МКУ «Муниципальное имущество» |
| 2     | Оценка стоимости права заключения договора на пользование муниципальным имуществом, стоимости муниципального имущества для расчета арендной платы и                                                      | местный бюджет                                                                                                   | 1249,3                                | 31,0                 | 146,3 | 972,0  | 100,0 | 8 отчетов                                         | Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, МКУ «Муниципальное имущество» |

|   |                                                                                                                                                                  |                |        |       |       |       |       |                                              |                                                                                                                                        |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------|-------|-------|-------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | другие расходы по управлению муниципальной собственностью                                                                                                        |                |        |       |       |       |       |                                              |                                                                                                                                        |
| 3 | Проведение работ по формированию земельных участков на территории Выселковского сельского поселения в соответствии с документацией территориального планирования | местный бюджет | 1293,5 | 367,0 | 676,5 | 100,0 | 150,0 | 8 земельных участков                         | Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, МКУ «Муниципальное имущество»                                    |
| 4 | Прочие расходы по управлению муниципальной собственностью                                                                                                        | местный бюджет | 809,5  | 322,7 | 216,7 | 100,1 | 170,0 | Уплата налогов, госпошлины и прочих платежей | Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, МКУ «Муниципальное имущество», МКУ «Муниципальное строительство» |
| 5 | Разработка, внедрение и сопровождение информационной системы учёта муниципального имущества                                                                      | местный бюджет | 62,5   | 20,0  | 7,5   | 25,0  | 10,0  | Техническое сопровождение ПО                 | Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, МКУ «Муниципальное имущество»                                    |

|   |                                                                                                                                                                                |                |        |        |       |      |       |                                                                                         |                                                                                                     |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------|-------|------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Мероприятия по организации аукционов, конкурсов на право заключения договоров предоставления объектов муниципального имущества и аналогичные расходы                           | местный бюджет | 10,0   | 10,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0   | Оплата публикаций в СМИ, информационных ресурсах, оплата за ЭЦП и аналогичные расходы   | Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, МКУ «Муниципальное имущество» |
| 7 | Взносы на капитальный ремонт помещений в МКД, находящихся в собственности и муниципального образования                                                                         | местный бюджет | 33,0   | 6,3    | 8,8   | 8,2  | 9,7   | Обеспечение оплаты взносов на капитальный ремонт помещений (квартир) в количестве 4 шт. | Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, МКУ «Муниципальное имущество» |
| 8 | Расходы на оплату договоров, предметом которых является вывоз, утилизация отходов и прочие расходы, связанные со списанием муниципального имущества, а так же его приобретение | местный бюджет | 2774,3 | 1790,0 | 661,1 | 22,5 | 300,7 | Обеспечение оплаты расходов по списанию муниципального имущества                        | МКУ «Муниципальное имущество»                                                                       |
| 9 | Мероприятия по организации аукционов, конкурсов на право заключения договоров предоставления объектов муниципального                                                           | местный бюджет | 15,0   | 10,0   | 0,0   | 0,0  | 5,0   | Оплата публикаций в СМИ, информационных ресурсах, оплата за ЭЦП и аналогичные           | Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, МКУ «Муниципальное имущество» |

|    | ого<br>имущества с<br>целью<br>оказания<br>имущественн<br>ой<br>поддержки<br>малого и<br>среднего<br>предпринима<br>тельства                                                                                                      |                |         |        |        |         |         | расходы                                      | льное<br>имущество<br>»                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------|--------|---------|---------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Защита от преступных и иных противоправных посягательств, обеспечение общественного порядка в здании администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района, а так же обеспечение установленного пропускного режима | местный бюджет | 728,0   | 308,0  | 0,0    | 120,0   | 300,0   | Охрана муниципальной собственности           | Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, МКУ «Муниципальное имущество» |
| 11 | Обеспечение деятельности МКУ «Муниципальное имущество»                                                                                                                                                                            | местный бюджет | 46762,2 | 8417,7 | 9005,3 | 11627,5 | 17711,7 | Обеспечение выполнения установленных функций | МКУ «Муниципальное имущество»                                                                       |
| 12 | Расходы по текущему ремонту и содержанию объектов муниципальной собственности                                                                                                                                                     | местный бюджет | 2744,9  | 0,0    | 0,0    | 2744,9  | -       | Обеспечение выполнения установленных функций | МКУ «Муниципальное имущество»                                                                       |
| 13 | Расходы на приобретение транспортных средств для нужд Выселковского                                                                                                                                                               | местный бюджет | 2200,0  | 0,0    | 0,0    | 2200,0  | -       | Обеспечение выполнения установленных         | МКУ «Муниципальное имущество»                                                                       |

|       |                                                      |  |         |         |         |         |         |         |  |
|-------|------------------------------------------------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
|       | го сельского поселения<br>Выселковского<br>го района |  |         |         |         |         |         | функций |  |
| Итого |                                                      |  | 61104,8 | 11500,7 | 11542,4 | 19004,6 | 19057,1 |         |  |

#### 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объём финансирования муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Выселковского сельского поселения Выселковского района», составляет 61 104,8 тысяч рублей.

Средства бюджета поселения, направляемые на финансирование мероприятий муниципальной программы, подлежат ежегодному уточнению при принятии решения о бюджете Выселковского сельского поселения Выселковского района на соответствующий финансовый год.

#### 5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации Программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчётного года.

Оценка эффективности реализации Программы проводится координатором муниципальной программы на основе информации, необходимой для ее проведения, предоставляемой координаторами подпрограмм, разработчиками ведомственных целевых программ и исполнителями мероприятий Программы.

Методика оценки эффективности реализации Программы предусматривает возможность проведения оценки ее эффективности в течение реализации Программы не реже чем один раз в год.

#### 6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за её выполнением

Реализация Программы осуществляется путём выполнения программных мероприятий в составе, содержании, объёмах и сроках, предусмотренных ею. Ответственность за выполнение мероприятий лежит на исполнителях мероприятий Программы.

Исполнитель мероприятий Программы в процессе её реализации:

- выполняет мероприятия Программы в объёме бюджетных ассигнований, утверждённых решением Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района о местном бюджете (бюджете Выселковского сельского поселения Выселковского района) на очередной финансовый год и плановый период;

- осуществляет подготовку предложений координатору Программы по уточнению показателей, применяемых для оценки социально-экономической

эффективности Программы;

- осуществляет подготовку предложений Программы по внесению изменений в Программу;
- осуществляет закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством;
- несёт персональную ответственность за реализацию соответствующего мероприятия Программы.

Действие Программы прекращается по выполнении в установленные сроки мероприятий Программы, а также при досрочном их выполнении.

Общее управление Программой осуществляет координатор Программы. Требования координатора Программы являются обязательными для исполнителей мероприятий Программы.

Координатор Программы в процессе её реализации:

- разрабатывает формы отчётности исполнителей мероприятий Программы, необходимые для осуществления мониторинга и контроля за выполнением Программы, устанавливает сроки для их предоставления;
- проводит мониторинг реализации Программы и анализ отчётов исполнителей мероприятий Программы;
- проводит оценку эффективности Программы;
- готовит отчёты о ходе реализации Программы;
- обеспечивает приведение Программы в соответствие с решением Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района о бюджете Выселковского сельского поселения Выселковского района на очередной финансовый год и плановый период в сроки, установленные статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- осуществляет иные полномочия.

Заместитель главы администрации  
Выселковского сельского поселения  
Выселковского района по финансовым  
и производственным вопросам



О.А. Кирячкова-Богдан