



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2022

№ 259

ст-ца Выселки

**Об утверждении Положения о комиссии
по выявлению, учету, оформлению права муниципальной
собственности на бесхозное недвижимое имущество
и выморочное имущество, а также на неиспользуемые
земельные участки, находящиеся в частной собственности**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 22.11.2013 № 701, решением Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района от 10.02.2021 года № 3-91 «Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и принятия в муниципальную собственность Выселковского сельского поселения Выселковского района бесхозного недвижимого и выморочного имущества» администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозное имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности (Приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности (Приложение 2).

3. Общему отделу администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района (А.В.Бойко) обнародовать настоящее постановление в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Выселковского сельского поселения Выселковского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района по финансовым и производственным вопросам О.А.Кирычкову-Богдан.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Выселковского
сельского поселения
Выселковского района



М.И.Хлыстун

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Выселковского сельского поселения
Выселковского района
от 07.07.2022 № 259

Положение о комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности

I. Общие положения

1.1. Комиссия по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности (далее - Комиссия), является органом по выявлению объектов бесхозного недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района (далее - Поселение).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 06.03.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 22.11.2013 г. № 701, решением Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района от 10.02.2021 года № 3-91 «Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и принятия в муниципальную собственность Выселковского сельского поселения Выселковского района бесхозного недвижимого и выморочного имущества».

II. Основные функции Комиссии

2.1.Выявление объектов бесхозяйного недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности на территории Поселения.

2.2.Проведение обследования объектов бесхозяйного недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности, составление акта обследования.

2.3.Составление и ведение реестров объектов бесхозяйного недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности на территории Поселения.

2.4.Подготовка и направление запросов в различные органы с целью получения информации о правообладателях на недвижимое имущество или их отсутствии.

2.5.Ведение административного делопроизводства и применение мер административного характера в отношении собственников бесхозяйственно содержащих объекты недвижимости в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

2.6.Сбор документов и подготовка искового заявления для признания права муниципальной собственности на бесхозяйное и выморочное недвижимое имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности в судебном порядке.

2.7.Оформление права собственности на бесхозяйное и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности.

2.8.Сбор документов и подготовка искового заявления для признания недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности с целью продажи его с публичных торгов.

III. Порядок работы Комиссии

3.1.Председатель Комиссии организует и направляет работу Комиссии, определяет дату заседания.

3.2.Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.3.На заседании Комиссия утверждает план обследования объектов бесхозяйного и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности. Принимает решения о дальнейших действиях Комиссии, направленных на достижения основных целей и задач по устранению нарушений законодательства в сфере благоустройства территории, надлежащего содержания и эксплуатации объектов и сооружений, соблюдения прав и законных интересов населения.

3.4.Решения принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии. При голосовании член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов право решающего голоса остается за председателем Комиссии.

3.5. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам, относящимся к ее компетенции.

3.6. Решение Комиссии оформляется протоколом.

IV. Ответственность и права Комиссии

4.1. Комиссия несет ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение возложенных на нее задач.

4.2. Комиссия вправе запрашивать и получать от других структурных органов, учреждений и организаций документы и информацию, необходимые для выполнения поставленных перед ней задач, если это не противоречит законодательству Российской Федерации.

Руководитель МКУ
«Муниципальное имущество»



Г.В.Маслова

Приложение 1
к Положению о комиссии
по выявлению, учету, оформлению права
муниципальной собственности
на бесхозяйное недвижимое имущество и
выморочное имущество,
а также на неиспользуемые земельные участки,
находящиеся в частной собственности

РЕЕСТР
бесхозяйных объектов недвижимости на территории Выселковского сельского
поселения Выселковского района

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Краткая характеристика объекта	Дата постановки на учет в регистрирующем оргane	Примечание

Руководитель МКУ
«Муниципальное имущество»



Г.В.Маслова

Приложение 2
к Положению о комиссии
по выявлению, учету, оформлению права
муниципальной собственности
на бесхозяйное недвижимое имущество и
выморочное имущество,
а также на неиспользуемые земельные участки,
находящиеся в частной собственности

Акт обследования
внешнего состояния объекта, обладающего признаками бесхозяйного
недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на
неиспользуемые земельные участки,
находящиеся в частной собственности

наименование населенного пункта

дата составления акта

Комиссия в составе: _____

произвела осмотр внешнего состояния объекта:

1. Наименование _____

2. Адрес места нахождения _____

3. Технические характеристики _____

4. Индивидуализирующие признаки _____

5. Количество _____

6. Предполагаемый собственник _____

7. Сведения о внутреннем состоянии объекта _____

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Настоящий акт составлен в _____ экз.

Подписи членов комиссии:

_____ (подписи)

_____ (подписи)

_____ (подписи)

_____ (подписи)

Руководитель МКУ
«Муниципальное имущество»



Г.В.Маслова

Приложение 3
к Положению о комиссии
по выявлению, чету, оформлению права
муниципальной собственности
на бесхозное недвижимое имущество и
выморочное имущество,
а также на неиспользуемые земельные участки,
находящиеся в частной собственности

Акт о невозможности
установления собственника объекта, обладающего признаками
бесхозного недвижимого имущества и выморочного
имущества, а также на неиспользуемые земельные участки,
находящиеся в частной собственности

наименование населенного пункта _____

дата составления акта _____

Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, в лице
(указываются
Ф.И.О., должность),

Составила настоящий акт о невозможности установления собственника
объекта:

1. Наименование _____
2. Адрес места нахождения _____
3. Технические характеристики _____
4. Индивидуализирующие признаки _____
5. Количество _____
6. Предполагаемый собственник _____
7. Сведения о внутреннем состоянии объекта _____
8. Причины невозможности установления собственника объекта (отметить
нужное):
 - 1) неявка лица, считающего себя собственником объекта;
 - 2) письменный отказ лица, считающего себя собственником объекта, от права
собственности на него (указать реквизиты отказа) _____

Настоящий акт составлен в _____ экз.

Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района
_____ (подписи)

Руководитель МКУ
«Муниципальное имущество»



Г.В.Маслова