УТВЕРЖДАЮ

Заместитель прокурора Выселковского района

младший советник юстиции

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Бушев

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

**Определены особенности вовлечения в оборот долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения**

Федеральным законом от 29.12.2022 № 639-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Исключено положение, согласно которому невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

При этом закреплено, что наследование земельных долей, в том числе земельных долей, являющихся выморочным имуществом, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

Установлены особенности оборота невостребованных земельных долей.

В частности, орган местного самоуправления поселения или муниципального, городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе до 1 января 2025 года обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные невостребованными.

До 1 января 2025 года орган местного самоуправления поселения или муниципального, городского округа, на территории которых расположен земельный участок, выделенный в счет невостребованной земельной доли, имеет право передавать в аренду такой земельный участок в порядке, установленном земельным законодательством.

Старший помощник прокурора района Е.Д. Паршакова