



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.02.2023

№ 98

ст-ца Выселки

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципальной имущества находящегося в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Выселковском сельском поселении Выселковского района, на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, распоряжения главы администрации Краснодарского края от 3 декабря 2008 года № 1040-р "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», руководствуясь Уставом Выселковского сельского поселения Выселковского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и

обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению 1.

2. Утвердить форму Перечня муниципального имущества Выселковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») согласно приложению 2.

3. Считать утратившим силу:

- постановление администрации Выселковского сельского поселения от 27.09.2018 №304 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (с изменениями от 14.12.2020 №385).

4. Обнародовать общему отделу администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района (Бойко А.В.) настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района по экономическим и социальным вопросам А.А. Широкою.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Выселковского сельского поселения  
Выселковского района



М.И.Хлыстун



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Выселковского сельского поселения  
Выселковского района

от 20.02.2023 № 78

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее по тексту - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Земельного



кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Выселковского сельского поселения от 26.06.2019 № 204 «Об утверждении порядка распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее по тексту - Порядок).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее по тексту - Перечень).

1.3. Уполномоченным представителем администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района по реализации настоящего Положения является МКУ «Муниципальное имущество» (далее по тексту - Учреждение).

1.4. Муниципальное имущество Выселковского сельского поселения Выселковского района, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный



налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.4.1. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в указанный в пункте 2.1 перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и в случае если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.5. Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные



акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Данный перечень подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

## **2. Условия формирования и ведения Перечня**

2.1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, а также высвобождаемое, предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.1.1. Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, льготы физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти Перечни муниципального имущества устанавливаются в соответствии с утвержденным администрацией Выселковского сельского поселения Выселковского района нормативным правовым актам. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

2.1.2. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного



ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Учреждения, может быть включено в Перечень муниципального имущества администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.2. Решение о включении (исключении) муниципального имущества администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района в Перечень принимает глава администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района, по результатам рассмотрения рекомендаций Совета по предпринимательству Выселковского сельского поселения Выселковского района.

2.3. Вопрос о включении (исключении) муниципального имущества администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района в Перечень выносит на рассмотрение Совету по предпринимательству Выселковского сельского поселения Выселковского района Учреждение с периодичностью не реже одного раза в год, но не позднее 1 сентября текущего года.

Для рассмотрения вопроса о включении (исключении) муниципального имущества администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района в Перечень, Учреждение направляет на имя председателя Совета прошение о включении данного вопроса в план работы Совета по предпринимательству Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Решения Совета по предпринимательству Выселковского сельского поселения Выселковского района по результатам рассмотрения вопроса о включении (исключении) муниципального имущества администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района в Перечень оформляются протоколом, один экземпляр которого направляется Учреждению.

2.4. При вынесении вопроса о включении муниципального имущества администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района, учитывается соответствие муниципального имущества администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района одному из следующих критериев:

2.4.1. Отсутствие обременения правами третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также



имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.4.2. В отношении муниципального имущества федеральными законами или законами Краснодарского края не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

2.4.3. Муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

2.4.4. Муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

2.4.5. Муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.4.6. Муниципальное имущество, являющееся движимым имуществом, не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.4.7. В отношении муниципального имущества администрацией района не принято в установленном порядке решение о предоставлении его иным лицам.

2.5. При вынесении вопроса об исключении муниципального имущества администрации Выселковского сельского поселения из Перечня учитываются следующие критерии:

2.5.1. Невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и др.);

2.5.2. При поступлении письменного обращения субъекта малого и среднего предпринимательства об исключении арендуемого муниципального имущества из Перечня для дальнейшей реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, при условии, что:

2.5.2.1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2.5.2.2. Арендуемое имущество включено в Перечень в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

2.5.3. При необходимости использования муниципального имущества для муниципальных нужд;

2.5.4. Право муниципальной собственности администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района, на которое прекращено по решению суда или в ином установленном законном порядке.



2.6. Муниципальное имущество администрации Выселковского сельского поселения может быть исключено из Перечня в связи с его невостребованностью для использования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» более шести месяцев.

### 3. Заключительные положения

3.1. Ведение Перечня осуществляет Учреждение.

3.2. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Заместитель главы администрации  
Выселковского сельского поселения  
Выселковского района по экономическим  
и социальным вопросам



А.А. Широкая



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Выселковского сельского поселения  
Выселковского района

от 20.02.2023 № 78

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер, инвентарный номер и др.)	Вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, техническое устройство, транспортное средство и др.)	Технические характеристики объекта, год постройки и (выпуска) и т.д.	Примечание, в том числе сведения о нахождении объекта в аренде и сроке действия договора аренды, а также об иных обременениях (при наличии)

Заместитель главы администрации  
Выселковского сельского поселения  
Выселковского района по экономическим  
и социальным вопросам



А.А. Широкая