



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2025

№ 449

ст-ца Выселки

**О предоставлении в аренду земельных участков
МУП «Выселковские коммунальные системы»**

Руководствуясь пунктом 4,9 части 2 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 11, 22 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития РФ от 23 апреля 2013 года № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод», статьями 7, 11 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов», постановляю:

1. Предоставить МУП «Выселковские коммунальные системы» земельные участки муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района несельскохозяйственного назначения, занятые под объектами недвижимого имущества, для эксплуатации указанных объектов, согласно установленного разрешенного использования, в аренду сроком с 01 сентября 2025 года по 31 июля 2026 года (приложение).

2. Обязать МУП «Выселковские коммунальные системы» в установленном порядке в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления заключить договор аренды на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, с администрацией Выселковского сельского поселения Выселковского района.

3. Установить ставку арендной платы в размере 0,7% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Подготовить МКУ «Муниципальное имущество» (Маслова Г.В.) соглашение о расторжении договора № 1 от 01 октября 2024 года аренды земельного участка муниципальной собственности несельскохозяйственного назначения, соглашение о расторжении договора № 1 от 12 февраля 2025 года аренды земельного участка муниципальной собственности несельскохозяйственного назначения.

5. Возложить контроль за выполнением настоящего постановления на заместителя главы администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района по вопросам коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи и ЧС В.Н.Кравченко.

6. Постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Выселковского
сельского поселения
Выселковского района

М.И.Хлыстун

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Выселковского сельского поселения
Выселковского района
от 24.08.2025 № 449

Перечень земельных участков, занятых под объектами недвижимого имущества (жилищно-коммунального хозяйства)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адрес	Площадь, кв.м.	Категория земель, кадастровый номер	Виды разрешенного использования
1	Водозаборный узел	Краснодарский край, р-он Выселковский ст-ца Выселки, ул. Широкая	3600	земли населенных пунктов 23:05:0601000:768	для строительства водозаборного узла (артезианской скважины)
2	Артезианская скважина №7717	Краснодарский край, Выселковский район, северо-западная окраина ст-цы Выселки	687	земли населенных пунктов 23:05:0602002:556	для эксплуатации артезианских скважин
3	Водонапорная башня Артезианская скважина №7219	Краснодарский край, Выселковский район, ст- ца Выселки, ул. Димитрова	1146	земли населенных пунктов 23:05:0602042:32	для эксплуатации артезианских скважин
4	КНС Яйцепорошок	Краснодарский край, Выселковский район, ст- ца Выселки, пер. Полевой	60	земли населенных пунктов 23:05:0602042:30	для эксплуатации КНС
5	Артезианская скважина №1-	Краснодарский край, Выселковский район, ст-	7860	земли населенных пунктов 23:05:0602036:106	для эксплуатации водозабора

	п Ящик управления насосным агрегатом Трансформато рная подстанция Дизельная подстанция Водонапорная башня Артезианская скважина №7523 Артезианская скважина №21220 Водонапорная башня Насосная Здание насосной	ца Выселки, ул. Казачья			
6	Трансформато рная подстанция Артезианская водозаборочна я скважина №2-п Ящик управления насосным агрегатом	Краснодарский край, Выселковский район, ст- ца Выселки, юго- восточная часть	4800	земли населенных пунктов 23:05:0602041:573	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности коммунального хозяйства, материально-технического производственного снабжения, сбыта и заготовок - для бурения и эксплуатации

	Артезианская водозаборная скважина №2-п				артезианских скважин
7	КНС - I	Краснодарский край, Выселковский район, ст- ца Выселки, пер. Вышинского	735	земли населенных пунктов 23:05:0602025:117	для эксплуатации КНС
8	КНС	Краснодарский край, Выселковский район, ст- ца Выселки, ул. Кубанская	123	земли населенных пунктов 23:05:0602031:46	для эксплуатации КНС
9	КНС ЦРБ-3 ОКС Бытовая Насосная	Краснодарский край, Выселковский район, ст- ца Выселки, пер. Украинский	10180	земли населенных пунктов 23:05:0602002:555	для эксплуатации очистных сооружений
10	КНС	Краснодарский край, Выселковский район, ст- ца Выселки, ул. Пирогова	122	земли населенных пунктов 23:05:0602002:553	для эксплуатации КНС
11	КНС	Краснодарский край, Выселковский район, ст- ца Выселки, ул. Пирогова	218	земли населенных пунктов 23:05:0602002:554	для эксплуатации КНС
12	Котельная ЦРБ	Краснодарский край, Выселковский район, ст- ца Выселки, территория ЦРБ	423	земли населенных пунктов 23:05:0602002:552	для эксплуатации котельной
13	КНС-малая сахзавода	Краснодарский край, Выселковский район, ст- ца Выселки, пер. Лермонтова	55	земли населенных пунктов 23:05:0602005:113	для эксплуатации КНС
14	Здание КНС №5 сш№17	Краснодарский край, Выселковский район, ст- ца Выселки, пер.	33	земли населенных пунктов 23:05:0602052:131	для эксплуатации КНС

15	Котельная	Октябрьский Краснодарский край, Выселковский район, ст- ца Выселки, ул. Лулева	662	земли населенных пунктов 23:05:0602033:89	для эксплуатации котельной
16	Артезианская скважина №3387 Водонапорная башня	Краснодарский край, Выселковский район, х. Иногородне-Малеваный	1609	земли населенных пунктов 23:05:0603002:206	для эксплуатации артезианской
17	КНС территория ШК №17	Краснодарский край, Выселковский район, территория МОУ СОШ №17 ст-цы Выселки	41	земли населенных пунктов 23:05:0602052:130	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, быта и заготовок- эксплуатации КНС
18	Котельная школы №17	Краснодарский край, Выселковский район, ст- ца Выселки, территория МОУ СОШ №17	233	земли населенных пунктов 23:05:0602052:128	для эксплуатации котельной
19	Здание базы Гараж Артезианская скважина №7542 Проходная Проходная Склад Склад Склад Гараж	Краснодарский край, Выселковский район, ст- ца Выселки, пер. Первомайский, 15	12667	земли населенных пунктов 23:05:0602036:105	для эксплуатации промышленной базы

	Гараж					
20	Гараж КНС налоговая	Краснодарский край, Выселковский район, ст- ца Выселки, пер. Фрунзе	52	земли населенных пунктов 23:05:0602028:108		для эксплуатации КНС
21	Котельная ГНИ	Краснодарский край, Выселковский район, ст- ца Выселки, ул. Монтикова	536	земли населенных пунктов 23:05:0602028:107		для эксплуатации котельной
22	Сети водоснабжени я	Краснодарский край, Выселковский район, ст- ца Выселки, Восточная часть	3076	земли населенных пунктов 23:05:0000000:393		для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройства транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры

23	Канализационная насосная станция	Россия, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул.Ленина,б/н	218	земли населенных пунктов 23:05:0602041:244	спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности - для реконструкции водопроводных сетей водозабора №1 для строительства объекта: «Воздухоопорный универсальный спортивный комплекс в ст-це Выселки Краснодарского края» (канализационная насосная станция)
24	Артезианская скважина № 78780	Россия, Краснодарский край, Выселковский муниципальный район, Выселковское сельское поселение, ст-ца Выселки, пер. Полевой, 16А	11	земли населенных пунктов 23:05:0602042:33 (Единое землепользование)	для эксплуатации артскважины
25	Артезианская скважина № 330-Д	Россия, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, 4 км. на юго-восток от восточной окраины ст-цы Выселки, 2 км.на восток от дороги на ст-цу Кирпильскую	20	земли населенных пунктов 23:05:0601000:355	для эксплуатации артскважины
26	Сооружение: сети водоснабжения по адресу: Краснодарский край,	Краснодарский край, Выселковский р-н, ст-ца Выселки, Восточная часть	7865	земли населенных пунктов 23:05:0602035:430	Для реконструкции водоснабжения

Выселковский р-н, ст. Выселки, ул. Заречная, ул. Цветочная, ул. Веселая, ул. Солнечная						Для строительства двух артезианских скважин для обеспечения водоснабжения жилого микрорайона северной части ст. Выселки (от ул. Профильной до пер. Лермонтова, от ул. Степной до ул. Северной
27	Артезианские скважины №№ 503, 504	Край Краснодарский, р-н Выселковский, с/п Выселковское, в северной части ст-цы Выселки	10000	земли населенных пунктов 23:05:0602003:3		Предоставление коммунальных услуг
28	Артезианские скважины № 2050, № 2049	Краснодарский Выселковский ст. Выселки окраина	4544	земли населенных пунктов 23:05:0602056:1367		Предоставление коммунальных услуг
29	Артезианские скважины № 8085, № 8084	Краснодарский Выселковский ст. Выселки окраина	2815	земли промышленности, энергетики, транспорта, св язи, радиовещания, телевидения, информатик и, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 23:05:0601000:2614		Предоставление коммунальных услуг
30	Артезианская скважина № 2072	Краснодарский Выселковский ст. Выселки окраина	1071	земли населенных пунктов 23:05:0601000:2610		Предоставление коммунальных услуг
31	Водозабор	Краснодарский Выселковский р-н, ст-ца Выселки, восточная часть	6275	земли населенных пунктов 23:05:0000000:1057		Для размещения водозабора

32	23:05:0602005:504; 23:05:0602005:503; 23:05:0602002:1370; 23:05:0602002:1208; 23:05:0603003:286; 23:05:0603003:283; 23:05:0603003:285; 23:05:0603003:284.	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Выселковский район, Выселковское сельское поселение, станица Выселки, улица Северная, 7/3	5996+/- 27	земли населенных пунктов 23:05:0602002:2862	Коммунальное обслуживание
----	--	---	---------------	--	---------------------------

Руководитель
МКУ «Муниципальное имущество»



Г.В. Маслова