



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2021

№ 485

ст-ца Выселки

О предоставлении в аренду земельных участков МУП «Выселковские коммунальные системы»

Руководствуясь пунктом 4,9 части 2 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 11, 22 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития РФ от 23 апреля 2013 года № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод», статьями 6, 7, 11 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить МУП «Выселковские коммунальные системы» земельные участки муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района несельскохозяйственного назначения, занятые под объектами недвижимого имущества, согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается), в аренду сроком с 07 декабря 2021 года по 07 ноября 2022 года для эксплуатации указанных объектов, согласно установленного разрешенного использования.

2. Обязать МУП «Выселковские коммунальные системы» в установленном порядке в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления заключить договор аренды на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, с администрацией Выселковского сельского поселения Выселковского района.

3. Установить ставку арендной платы в размере 0,7% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.Подготовить МКУ «Муниципальное имущество» (Маслова Г.В.) соглашение о расторжении договора № 1 от 09 декабря 2021 года аренды земельного участка муниципальной собственности несельскохозяйственного назначения в связи с окончанием срока его действия.

5.Возложить контроль за выполнением настоящего постановления на первого заместителя главы администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района (по финансовым и производственным вопросам) О.А.Кирычкову-Богдан.

6.Постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Выселковского
сельского поселения
Выселковского района



М.И.Хлыстун

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Выселковского сельского поселения
Выселковского района
от 09.12.2021 № 485

Перечень земельных участков,
занятых под объектами недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адрес	Площадь, кв. м.	Категория земель, кадастровый номер	Виды разрешенного использования
1	Водозаборный узел	Краснодарский край, р-он Выселковский ст-ца Выселки, ул. Широкая	3600	земли населенных пунктов 23:05:0601000:768	для строительства водозаборного узла (артезианской скважины)
2	Артезианская скважина №7717	Краснодарский край, Выселковский район, северо-западная окраина ст-цы Выселки	687	земли населенных пунктов 23:05:0602002:556	для эксплуатации артезианщины
3	Водонапорная Башня Артезианская скважина №7219	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Димитрова	1146	земли населенных пунктов 23:05:0602042:32	для эксплуатации артезианщины
4	КНС Дйцепорошок	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, пер. Полевой	60	земли населенных пунктов 23:05:0602042:30	для эксплуатации КНС
5	Артезианская скважина №1-п Ящик управления насосным агрегатом Трансформаторная подстанция Дизельная подстанция Водонапорная башня Артезианская скважина №7523 Артезианская скважина №21220 Водонапорная башня Насосная	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Казачья	7860	земли населенных пунктов 23:05:0602036:106	для эксплуатации водозабора

	Здание насосной					
6	Трансформаторная подстанция Артезианская водозаборочная скважина №2-п Ящик управления насосным агрегатом Артезианская водозаборочная скважина №2-п	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, юго-восточная часть	4800	земли населенных пунктов 23:05:0602041:573	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной коммунального хозяйства, материально-технического производственного снабжения, сбыта и заготовок - для бурения и эксплуатации артезианских скважин	
7	КНС - 1	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, пер. Вышинского	735	земли населенных пунктов 23:05:0602025:117	для эксплуатации КНС	
8	КНС	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Кубанская	123	земли населенных пунктов 23:05:0602031:46	для эксплуатации КНС	
9	КНС ЦРБ-3 ОКС Бытовая Насосная	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, пер. Украинский	10180	земли населенных пунктов 23:05:0602002:555	для эксплуатации очистных сооружений	
10	КНС	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Пирогова	122	земли населенных пунктов 23:05:0602002:553	для эксплуатации КНС	
11	КНС	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Пирогова	218	земли населенных пунктов 23:05:0602002:554	для эксплуатации КНС	
12	Котельная ЦРБ	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, территория ЦРБ	423	земли населенных пунктов 23:05:0602002:552	для эксплуатации котельной	
13	КНС-малая сахаровода	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, пер. Дермонтова	55	земли населенных пунктов 23:05:0602005:113	для эксплуатации КНС	
14	Здание КНС №5 ш№17	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, пер. Октябрьский	33	земли населенных пунктов 23:05:0602052:131	для эксплуатации КНС	
15	Котельная	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Лулева	662	земли населенных пунктов 23:05:0602033:89	для эксплуатации котельной	
16	Артезианская скважина №3387 Водонапорная Башня	Краснодарский край, Выселковский район, х. Инородне-Малеганый	1609	земли населенных пунктов 23:05:0603...:206	для эксплуатации артезианской скважины	

17	КНС территория ШК№17	Краснодарский край, Выселковский район, территория МОУ СОШ №17 ст-цы Выселки	41	земли населенных пунктов 23:05:0602052:130	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок-эксплуатации КНС
18	Котельная школы №17	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, территория МОУ СОШ №17	233	земли населенных пунктов 23:05:0602052:128	для эксплуатации котельной
19	Здание базы Гараж Артезианская скважина №7542 Проходная Склад Склад Склад Гараж Гараж Гараж	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, пер. Первомайский, 15	12667	земли населенных пунктов 23:05:0602036:105	для эксплуатации промышленной базы
20	КНС налоговая	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, пер. Фрунзе	52	земли населенных пунктов 23:05:0602028:108	для эксплуатации КНС
21	Котельная ГНИ	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Монгикова	536	земли населенных пунктов 23:05:0602028:107	для эксплуатации котельной
22	Сети водоснабжения	Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, Восточная часть	3076	земли населенных пунктов 23:05:0000000:393	для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиосвязи, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта,

					развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройства транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности - для реконструкции водопроводных сетей водозабора №1
23	Канализационная насосная станция	Россия, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул.Ленина, б/н	218	земли населенных пунктов 23:05:0602041:244	для строительства объекта : «Воздухоопорный универсальный спортивный комплекс в ст-це Выселки Краснодарского края» (канализационная насосная станция)
24	Артезианская скважина № 78780	Россия, Краснодарский край, Выселковский муниципальный район, Выселковское сельское поселение, ст-ца Выселки, пер. Полевой, 16 А	11	земли населенных пунктов 23:05:0602042:33 (Единое землепользование)	для эксплуатации артескважины
		Итого:	49147,0		

Руководитель МКУ
«Муниципальное имущество»



Г.В.Маслова