



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2022

№ 81

ст-ца Выселки

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Общему отделу администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района (Бойко А.В.) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района (по финансовым и производственным вопросам) О.А.Кирычкову-Богдан.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Выселковского
сельского поселения
Выселковского района

М.И.Хлыстун

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Выселковского сельского поселения
Выселковского района
от 17.02.2022 № 81

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - земельные участки под гаражами).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом Выселковского сельского поселения Выселковского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = (КС \times Ст) \times КЧС \times Кд / Кг,$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Выселковского сельского поселения Выселковского района (%);

КЧС - коэффициент площади земельного участка (применяется равный 1).

В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{\text{ЧС}} = S_{\text{ч}} / S_{\text{общ}},$$

где:

$S_{\text{ч}}$ - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь земельного участка (кв. м);

$K_{\text{д}}$ - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

$K_{\text{г}}$ - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае если не определена кадастровая стоимость, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = C_{\text{у}} \times S \times C_{\text{т}} \times K_{\text{д}} / K_{\text{г}},$$

где:

$РПл$ - размер платы (руб.);

$C_{\text{у}}$ - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Выселковскому сельскому поселению Выселковского района, утвержденный правовым актом уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края;

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

$C_{\text{т}}$ - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Выселковского сельского поселения Выселковского района (%);

$K_{\text{д}}$ - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

$K_{\text{г}}$ - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков под гаражами производится уполномоченным органом:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Выселковскому сельскому поселению Выселковского района на территории Краснодарского края, и не позднее 1 февраля направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие правового акта уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Выселковскому сельскому поселению Выселковского района на территории Краснодарского края;

3) в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Первый заместитель главы администрации
Выселковского сельского поселения
Выселковского района (по финансовым и
производственным вопросам)



О.А.Кирячкова-Богдан