



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2018

№ 332

ст-ца Выселки

**Об определении порядка установления размера льготной ставки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) субъектам малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21 августа 2010 года № 64 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества постановляю:

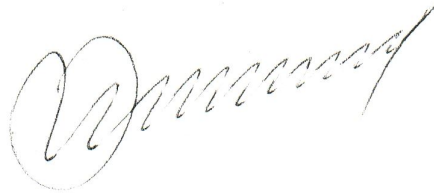
1. Определить порядок установления размера льготной ставки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение).

2. Общему отделу (Плахтий) администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района обнародовать настоящее постановление установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района по финансовым и производственным вопросам О.А.Кирычкову-Богдан.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава Выселковского  
сельского поселения  
Выселковского района



М.И.Хлыстун

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Выселковского сельского поселения  
Выселковского района  
от 18.10.2018 № 332

**Об определении порядка установления размера льготной ставки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) субъектам малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет порядок и условия предоставления аренды (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности имущества включенного в перечень, утверждаемый в соответствии с частью статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» находящегося в собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района (далее - Перечень).

2. Предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее-МСП) объектов муниципальной собственности включенных в Перечень, предназначенный для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого

среднего предпринимательства путем предоставления муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов и предоставления льготы по арендной плате.

3. Льготы по уплате арендной платы предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимися социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности установленными муниципальными программами (подпрограммами).

4. Для предоставления льгот по арендной плате выделить следующие виды субъектов МСП:

- реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 июля 2011 № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

- развивающие продуктовые линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;

- реализующие проекты в сфере импортозамещения;

- занимающиеся производством, переработкой и сбытом сельскохозяйственной продукции;

- занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами Краснодарского края, муниципальными программами (подпрограммами приоритетными видами деятельности;

- начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

- занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

- оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;

- занимающиеся развитием народных художественных промыслов;

- занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;

- занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социально назначения.

5. Администрация Выселковского сельского поселения Выселковско района при проведении конкурсов (аукционов) на право заключения договор аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6. Администрация Выселковского сельского поселения Выселковско района проводит конкурсы (аукционы) на право заключения догово

предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7.Муниципальное имущество на возмездной основе предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства на срок не менее 5(пяти) лет.

8.При заключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, указанными в пункте 3 настоящего порядка, предусматриваются следующие льготные условия:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

9. При несоблюдении условий использования муниципального имущества по договору аренды (порча имущества, несвоевременное внесение арендной платы, использование имущества не по назначению и другие основания) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации льготная ставка арендной платы подлежит отмене.

## **2.Порядок и условия предоставления в аренду объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень в виде предоставления муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства**

2.1.Получателями муниципальной преференции являются субъект МСП-юридические лица, индивидуальные предприниматели зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района и отнесенные к категории субъектов МСП в соответствии с требованиями статьи 4 ФЗ от 1 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации», организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, предоставляющим имущество во владение и (или) пользование субъектам МСП, для которых предусмотрены льготы по арендной плате или иные льготы.

2.2.Субъект МСП не должен:

- находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - иметь задолженность по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;
  - иметь задолженность по платежам за аренду муниципального имущества.
- Ответственность за предоставление указанных сведений лежит на заявителе.

2.3.Муниципальная преференция не может быть предоставлена следующим субъектам МСП:

- являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющимся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Заявления о предоставлении муниципальной преференции субъектам МСП, относящимся к любой из указанных в настоящем пункте категорий, возвращаются администрацией Выселковского сельского поселения Выселковского района заявителю без рассмотрения.

2.4.Субъекты МСП, соответствующие требованиям, указанным в пунктах 2.1-2.3 настоящего порядка, заинтересованные в получении муниципальной преференции, представляют в администрацию Выселковского сельского поселения Выселковского района заявление о предоставлении муниципальной преференции. К заявлению необходимо приложить документы, установленные в подпунктах 2-6 пункта 1 статьи 20 ФЗ от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также документы, подтверждающие отнесение к категории субъектов МСП в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Не допускается требовать у субъектов МСП представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27 июля 2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

2.5.Заявления субъектов МСП подлежат рассмотрению на комиссии по предоставлению муниципальных преференций администрацией Выселковского сельского поселения Выселковского района, утвержденной распоряжением администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Каждый субъект МСП должен быть проинформирован о решении, принятом по заявлению, в течение пяти дней со дня его принятия.

2.6.Субъект МСП вправе отозвать свое заявление и отказаться от предоставления муниципальной преференции как до рассмотрения заявления заключения договора аренды, так и после рассмотрения заявления заключения договора аренды.

2.7.В предоставлении муниципальной преференции отказывается случае, если:

- субъекту МСП оказан иной вид имущественной поддержки в отношении того же помещения и сроки её оказания не истекли;

- субъектом МСП не представлены документы, определенные настоящим условиями и порядком, или представлены недостоверные сведения документы;

- субъект МСП не соответствует условиям оказания имущественно поддержки;

- с момента признания субъекта МСП допустившим нарушение порядка условий оказания поддержки прошло менее чем три года;

2.8.Муниципальная преференция предоставляется на основании распоряжения администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района.

2.9.В отношении объектов движимого имущества льготную ставку арендной платы рассчитывать по формуле:

$$ЛС=АП \times К,$$

где:

ЛС-льготная ставка арендной платы;

АП- ставка (размер) арендной платы за год, устанавливаемая на основании независимой оценки при определении рыночной стоимости объекта передаваемого в аренду;

К-понижающий коэффициент;

2.10.В отношении объектов недвижимого имущества льготную ставку арендной платы рассчитывать по формуле:

$$ЛС=S \times АП \times К,$$

где:

ЛС-льготная ставка (размер) арендной платы за пользование объектом имущества в год по договору аренды;

S-площадь объекта недвижимого имущества;

АП-ставка (размер) арендной платы за год, устанавливаемая на основании независимой оценки при определении рыночной стоимости объекта передаваемого в аренду (за 1 кв.м.);

К-понижающий коэффициент.

### **3.Последствия нарушения требований оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства**

3.В случае, если при осуществлении контроля за предоставлением и использованием муниципальной преференции администрацией Выселковского сельского поселения Выселковского района установлен факт использования муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, администрация муниципального образования Выселковского сельского поселения Выселковского района принимает меры по возвра-

имущества, при условии, что муниципальная преференция была предоставлена путем передачи муниципального имущества, либо по прекращению использования преимущества хозяйствующим субъектом, получившим муниципальную преференцию, при условии, что муниципальная преференция была предоставлена в иной форме.

Заместитель главы администрации  
Выселковского сельского поселения  
Выселковского района по финансовым  
и производственным вопросам



О.А.Кирячкова-Богд