

УТВЕРЖДЁН
Директор МКУ «КДЦ»
села Отказного

от « 04 » 06 20 26г.

Т.Н. Стеблянская

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025/26 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Муниципальное казенное учреждение «Культурно-досуговый центр» села Отказного
2.	Адрес объекта	357903, Ставропольский край, Советский район, село Отказное, улица Мостовая. Дом 5
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	-
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1964
5.	Общая площадь, м.кв.	1130,5
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Металл
7.	Наличие прибора учета	Узел учета
8.	Система ГВС	Нет
9.	Материал стен / окон	Кирпич/ пластиковые
10.	Теплоснабжающая организация,	-

договор теплоснабжения	
------------------------	--

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	187
	2023-2024 гг.	188
	2024-2025 гг.	185
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	Количество обращений/жалоб жителей на снижение	

	качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	Провести инструктаж лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию бытовых газовых приборов, установленных в АОЗ.		01.09.2025
2.	Проверить средства измерения: - Проверка СИ: Сигнализатор загазованности СЗЦ-1 №6652; - Проверка СИ: Сигнализатор загазованности СЗЦ-2 №1029		01.09.2025
3.	Провести техническое обслуживание сигнализаторов загазованности с применением смесей непосредственно на месте эксплуатации.		01.09.2025
4.	Выполнить периодическое обследование дымоходов и вентиляционных каналов в котельной.		01.09.2025
5.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения		

6.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)		
7.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции		
8.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель		
9.	Установка дверей в подъезды		
10.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство		