

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «ПАВЛОВСКАЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ГРУППА»

Проектная документация

**«Капитальный ремонт санузла доступного для МГН в
здании МБОУ СОШ №14 ст.Незамаевской по адресу:
Краснодарский край, Павловский район,
ст.Незамаевская, ул.Ленина, 6Б»**

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Том 1

ст. Павловская 2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «ПАВЛОВСКАЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ГРУППА»

352040 Россия, Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Калинина, 82
тел. факс 8(861-91) 5-37-48, E-mail: proectsg@yandex.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО: о допуске к работам: серия ЮСКП 004330*

Регистрационный номер 0370.06 -2010-2346012050-П-033,
выданное решением Правления СРО АС «ЮгСевКавПроект»
от 02.06.2015г., протокол № 13/15

ЗАКАЗ: № 27-22

ЗАКАЗЧИК: МБОУ СОШ №14 ст.Незамаевской

Проектная документация

**«Капитальный ремонт санузла доступного для МГН в
здании МБОУ СОШ №14 ст.Незамаевской по адресу:
Краснодарский край, Павловский район,
ст.Незамаевская, ул.Ленина, 6Б»**

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Том 1

Директор ООО «Павловская ПСГ» _____ Бархо Ю.А.

Гл. инженер _____ Бархо Ю.А.

ст. Павловская 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	27-22-С	Содержание тома.	
	27-22-СП	Состав проекта.	
	27-22-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		1.Графическая часть.	

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	27-22-С			
						Содержание тома 1.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Павловская проектно-сметная группа»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	27-22-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
2	27-22-Э	Подраздел 5.1. Система электроснабжения.	
3	27-22-ВС	Подраздел 5.2. Система водоснабжения.	
4	27-22-ВО	Подраздел 5.3. Система Водоотведения.	
5	27-22-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

27-22-СП					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					05.2022
Состав проекта.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Павловская проектно-сметная группа»					

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Обмерочный чертеж. Фрагмент плана 1 этажа.	
3	Элементы перепланировки.	
4	Фрагмент плана после кап.ремонта.	
5	Заполнение дверных проемов.	
6	Ведомость объемов работ.	
7	Пути движения МГН. Обмерочный чертеж.	
8	Пути движения МГН после кап.ремонта.	
9	Ведомость объемов работ.	

Настоящий проект выполнен на основании:

- заявки заказчика;
- задания на проектирование.

Настоящим проектом предусмотрено устройство санузла, доступного для МГН в существующем помещении коридора школы: между помещениями гардероба и мед. пункта. Так же в проекте учтены мероприятия для беспрепятственного движения МНГ по направлению к санузлу.

1. Устранение порога в дверном проеме входной группы в школу.
2. Устранение перепада высот в полах между тамбуром и холлом 145 мм.

Основные строительные показатели:

Площадь помещений, подлежащих кап.ремонту – 5,50 м²

27-22-КР

Капитальный ремонт санузла доступного для МГН в здании
МБОУ СОШ №14 ст. Незамаевской по адресу:
Краснодарский край, Павловский район, ст. Незамаевская, ул. Ленина, 6Б

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Р	1	9
Разработал	Бархо Ю.А.				06.2022г.			
Проверил	Бархо Ю.А.				06.2022г.			
Нормоконтроль	Погорелый Н.Я.				06.2022г.	Общие данные.		

**ООО "Павловская
проектно-сметная группа"**

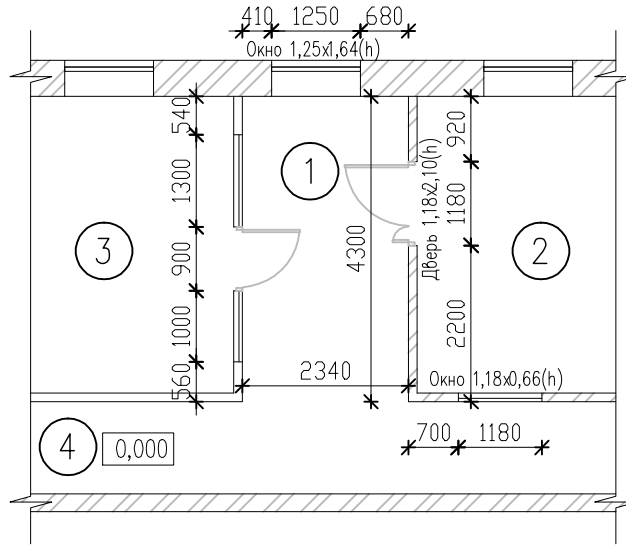
СОГЛАСОВАНО

Взам. инж. Н

Подпись и дата

Инж. Н. поуд.

Фрагмент плана 1 этажа (обмерочный чертеж)



Экспликация помещений

№ Пом.	Наименование	Площадь, м ²
1	Коридор	
2	Медицинский кабинет	
3	Гардероб	
4	Коридор	

1. Перегородка между помещениями поз.1 и поз.2 – кирпичная, толщиной 120мм.
2. Перегородка между помещениями поз.1 и поз.3 – ГКЛ на металлическом каркасе толщиной 120мм.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инж.Н

Подпись и дата

Инв.№ подл.

27-22-КР

Капитальный ремонт санузла доступного для МГН в здании
МБОУ СОШ №14 ст.Незамаевской по адресу:
Краснодарский край, Павловский район, ст.Незамаевская, ул.Ленина, 6Б

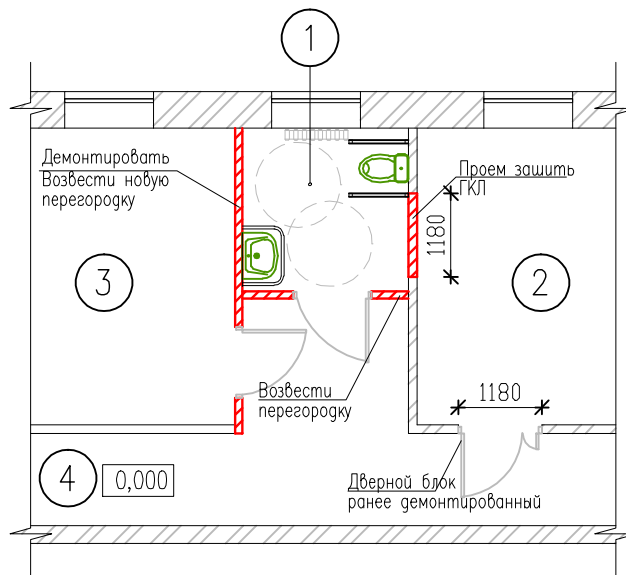
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	2	9

Фрагмент плана 1 этажа
(обмерочный чертеж).

**ООО "Павловская
проектно-сметная группа"**

Элементы перепланировки



1. Проектом предусмотрен демонтаж существующей перегородки между помещениями поз.1 и поз.3, демонтировав оконные и дверные блоки в перегородке. Выполнить возведение новых перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе шириной 50мм с обшивкой с двух сторон ГКЛ толщ.12,5мм в два слоя. Предусмотрена звукоизоляция перегородок минераловатными плитами толщ.50мм. В перегородках предусмотреть проемы под дверные блоки.
2. Дверной проем между помещениями поз.1 и поз.2 демонтировать с сохранением. Разобрать часть кирпичной перегородки между помещениями поз.2 и поз.4 (демонтировать первый оконный блок и разобрать кладку под окном). В образовавшийся проем монтировать дверной блок (б/у). Проем выше дверного блока зашить ГКЛ на металлическом каркасе.
3. Заменить заполнения оконного проема в помещении поз.1 из стеклопакета на сэндвич-панель. В одно из заполнений монтировать вытяжной вентилятор.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инж. Н

Подпись и дата

Инв. № подл.

27-22-КР

Капитальный ремонт санузла доступного для МГН в здании
МБОУ СОШ N14 ст. Незамаевской по адресу:
Краснодарский край, Павловский район, ст. Незамаевская, ул. Ленина, 6Б

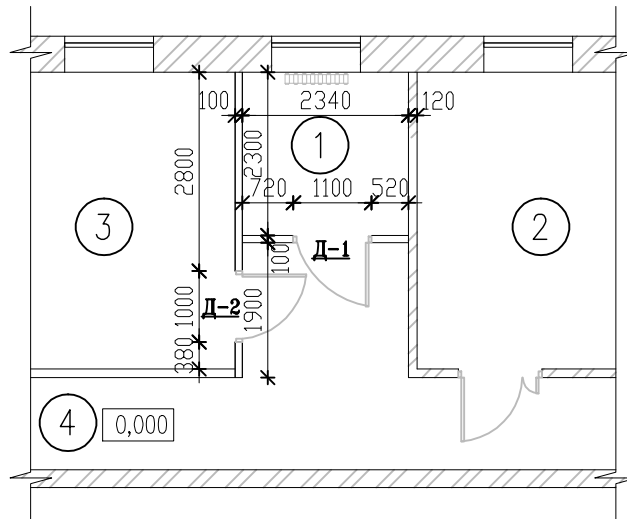
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
				<i>[Signature]</i>	06.2022г
				<i>[Signature]</i>	06.2022г
				<i>[Signature]</i>	06.2022г

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	3	9

Фрагмент плана 1 этажа
(элементы перепланировки).

**ООО "Павловская
проектно-сметная группа"**

Фрагмент плана после кап.ремонта



Экспликация помещений

N Пом.	Наименование	Площадь, м ²
1	Санузел для МГН	
2	Медицинский кабинет	
3	Гардероб	
4	Коридор	

1. Проектом предусмотрена облицовка стен в помещении поз.1 керамической плиткой на высоту 1,8м. Выше водоземлюсионная окраска влагостойкими составами. Предусмотрена водоземлюсионная окраска всех, затрагиваемых при перепланировке, стен с подготовкой поверхности.

Замена покрытия пола в помещении поз.1 с устройством нового основания.

Окраска потолка в помещении поз.1 и части помещения поз.4 (на площади 4,45м²).

2. Полный перечень работ см. лист КР-6.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инж. Н

Подпись и дата

Инж. Н подл.

27-22-КР

Капитальный ремонт санузла доступного для МГН в здании
МБОУ СОШ N14 ст. Незамаевской по адресу:
Краснодарский край, Павловский район, ст. Незамаевская, ул. Ленина, 6Б

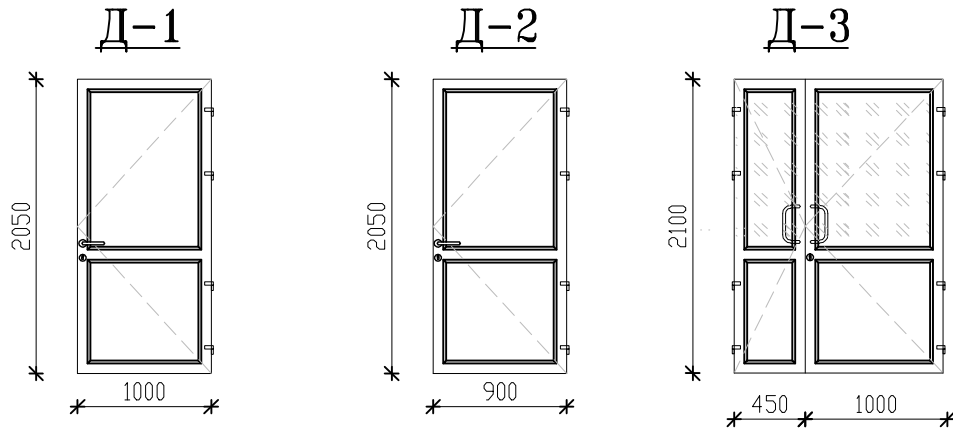
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
				<i>Ю.А. Бархо</i>	06.2022г
				<i>Ю.А. Бархо</i>	06.2022г
				<i>Н.Я. Погорелый</i>	06.2022г

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	4	9

Фрагмент плана 1 этажа
после кап.ремонта.

**ООО "Павловская
проектно-сметная группа"**

Заполнение дверных проемов



Спецификация элементов заполнения проемов

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж		Всего	Примеч.
			1			
Двери внутренние						
Д-1	Из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99	1100x2100(h) – 2,31 м ²	1		1	
Д-2		1000x2100(h) – 2,10 м ²	1		1	
Д-3		1550x2200(h) – 3,43 м ²	1		1	

1. Фирма-изготовитель должна произвести натурные обмеры проемов для уточнения габаритных размеров.
2. Двери с наличниками, замками и ручками.
3. Двери Д-1, Д-3 выполнить с учетом требований СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
5. Лист читать совместно с листами КР-4,8.

27-22-КР

Капитальный ремонт санузла доступного для МГН в здании МБОУ СОШ №14 ст. Незамаевской по адресу:
Краснодарский край, Павловский район, ст. Незамаевская, ул. Ленина, 6Б

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Р	5	9
Разработал	Бархо Ю.А.				06.2022г.	000 "Павловская проектно-сметная группа"		
Проверил	Бархо Ю.А.				06.2022г.			
Нормоконтроль	Погорелый Н.Я.				06.2022г.			
Заполнение дверных проемов								

СОГЛАСОВАНО

Взам. инж. Н

Подпись и дата

Инж. Н. подл.

Устройство санузла для МГН

Ведомость объемов работ

№	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во
Демонтажные работы			
	Демонтаж дверного блока металлопластикового двухстворчатого с сохранением	м ² шт	2,52 1
	Демонтаж дверного блока одностворчатого из металлопластика	м ² шт	1,81 1
	Демонтаж оконного блока из металлопластика	м ²	5,05
	Демонтаж стеклопакета в оконной раме из металлопластика	м ²	2,05
	Демонтаж перегородки из ГКЛ на металлическом каркасе	м ²	7,00
	Расчистка стен от водоземельсионной краски	м ²	31,50
	Расчистка откосов от водоземельсионной краски	м ²	1,60
	Пробивка проема в кирпичной перегородке толщ 120мм	м ²	2,52
	Расчистка потолка от водоземельсионной краски	м ²	10,10
	Демонтаж покрытия пола из плитки керамогранитной	м ²	5,50
	Демонтаж стяжки пола толщ 30мм	м ²	5,50
	Демонтаж бетонного основания пола толщ 80мм	м ²	5,50
Монтажные работы			
	Монтаж перегородки из ГКЛ влагостойкого на металлическом каркасе (толщина каркаса 50 мм) с обшивкой ГКЛВ в 2 слоя с каждой стороны, со звукоизоляцией из минваты.	м ²	15,95
	Заделка проема в кирпичной стене ГКЛВ на металлическом каркасе с обшивкой в 2 слоя с каждой стороны, с устройством звукоизоляции	м ²	3,30
	Выравнивающая штукатурка стен	м ²	18,35
	Грунтовка стен	м ²	
	Облицовка стен керамической плиткой цветной	м ²	13,60
	Финишная шпаклевка стен и откосов	м ²	50,70+1,60
	Улучшенная окраска стен и откосов водоземельсионной влагостойкой краской с добавлением коллера	м ²	50,70+1,60
	Грунтовка потолка	м ²	10,10
	Финишная шпаклевка потолка	м ²	10,10
	Окраска потолка водоземельсионной влагостойкой краской	м ²	10,10
	Устройство плинтуса потолочного	мп	17,50
	Окраска плинтуса потолочного водоземельсионной краской	м ²	1,20
	Устройство основания пола из песка толщ 20мм	м ²	5,50
	Устройство бетонного основания пола толщ 80 мм	м ²	5,50
	Устройство стяжки пола толщ 30мм	м ²	5,50
	Устройство покрытия пола из керамогранитной плитки 40х40	м ²	5,50
	Монтаж дверного блока из металлопластика двухстворчатого БУ	м ²	2,52
	Монтаж дверного блока из металлопластика глухого	м ² шт	4,41 2
	Монтаж наличника на двери из металлопластика	мп	17,80

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

27-22-КР

Капитальный ремонт санузла доступного для МГН в здании
МБОУ СОШ N14 ст. Незамаевской по адресу:
Краснодарский край, Павловский район, ст. Незамаевская, ул. Ленина, 6Б

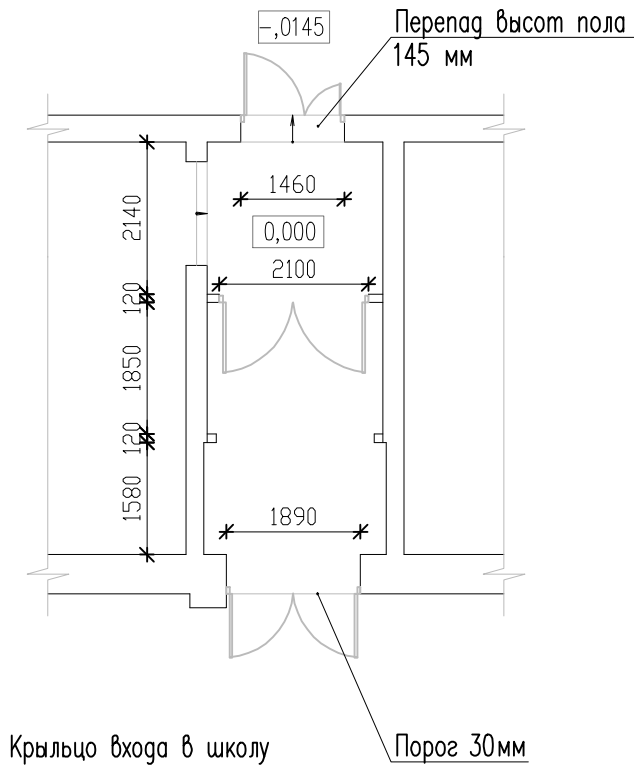
ИЗМ.	КОЛ. УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	6	9

Ведомость объемов работ.

**ООО "Павловская
проектно-сметная группа"**

Пути движения МГН
Фрагмент плана 1 этажа
(обмерочный чертеж)



1. Необходимо устранить порог в дверном блоке на входной группе в здание школы.
2. Необходимо устранить перепад высот пола 145 мм.

СОГЛАСОВАНО

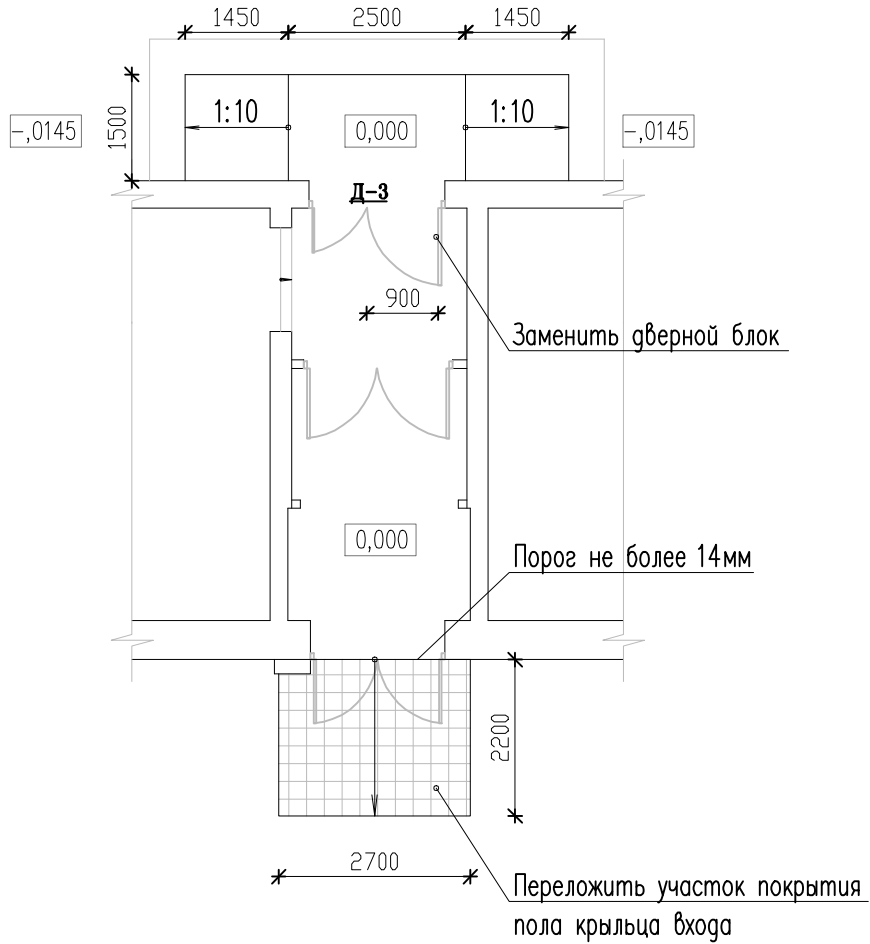
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						27-22-КР		
						Капитальный ремонт санузла доступного для МГН в здании МБОУ СОШ N14 ст. Незамаевской по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Незамаевская, ул. Ленина, 6Б		
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Р	7	9
Разработал	Бархо Ю.А.			<i>Ю.А. Бархо</i>	06.2022г	000 "Павловская проектно-сметная группа"		
Проверил	Бархо Ю.А.			<i>Ю.А. Бархо</i>	06.2022г			
Нормоконтроль	Погорелый Н.Я.			<i>Н.Я. Погорелый</i>	06.2022г			
Фрагмент плана 1 этажа после кап.ремонта.								

Пути движения МГН
Фрагмент плана 1 этажа
после кап.ремонта



1. Переложить участок покрытия пола входной группы в здание школы (размеры участка уточнить по месту).
2. Выполнить устройство пандуса для возможности беспрепятственного движения МГН.
3. Полный перечень работ см. лист КР-9.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

27-22-КР

Капитальный ремонт санузла доступного для МГН в здании МБОУ СОШ N14 ст. Незамаевской по адресу:
Краснодарский край, Павловский район, ст. Незамаевская, ул. Ленина, 6Б

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработал	Бархо Ю.А.			<i>Ю.А. Бархо</i>	06.2022г.
Проверил	Бархо Ю.А.			<i>Ю.А. Бархо</i>	06.2022г.
Нормоконтроль	Погорелый Н.Я.			<i>Н.Я. Погорелый</i>	06.2022г.

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	8	9

Фрагмент плана 1 этажа
после кап.ремонта.

**ООО "Павловская
проектно-сметная группа"**

Пути движения МГН

Ведомость объемов работ

№	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж дверного блока из металлопластика с фромугой	м ²	3,64	
2	Расчистка откосов от краски	м ²	0,95	
3	Отбивка штукатурки откосов	м ²	0,95	
4	Демонтаж плитки керамогранитной пола	м ²	19,50	
5	Демонтаж цементной стяжки пола толщ. 30мм	м ²	19,50	
6	Демонтаж плинтуса пола пластикового	мп	4,00	
7	Устройство основания площадки и пандуса из кирпича толщ. 120 мм	м ³	1,05	
8	Устройство цементной стяжки пола толщ. 30 мм	м ²	5,94+4,76	
9	Устройство цементной стяжки пола толщ. 45мм армированной	м ²	8,80	
10	Сетка арматурная из проволоки Ø3мм 100x100	м ²	8,80	
11	Устройство покрытия площадок и пандуса из плитки керамогранитной противоскользящей	м ²	19,50	
12	Штукатурка боковых поверхностей площадки и пандуса	м ²	0,60	
13	Облицовка керамогранитной плиткой боковых пов-тей	м ²	0,60	
14	Монтаж дверного блока из металлопластика остекленного двухстворчатого	м ²	3,43	
15	Ремонт штукатурки откосов дверных	м ²	1,89	
16	Шпаклевка откосов	м ²	1,89	
17	Грунтовка откосов	м ²	1,89	
18	Улучшенная окраска откосов водоземulsionной влагостойкой краской	м ²	1,89	
19	Устройство наличника дверного из металлопластика	мп	6,40	
20	Доводчик на дверь	шт	1,0	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

27-22-КР

Капитальный ремонт санузла доступного для МГН в здании
МБОУ СОШ N14 ст. Незамаевской по адресу:
Краснодарский край, Павловский район, ст. Незамаевская, ул. Ленина, 6Б

ИЗМ.	КОЛ. УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработал	Бархо Ю.А.				06.2022г.
Проверил	Бархо Ю.А.				06.2022г.
Нормоконтроль	Погорелый Н.Я.				06.2022г.

СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ

Р 9 9

Ведомость объемов работ.

**000 "Павловская
проектно-сметная группа"**