

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ООО «ПАВЛОВСКАЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ГРУППА»**

**Проектная документация**

**«Капитальный ремонт санузла доступного для МГН в здании МБОУ СОШ №14 ст.Незамаевской по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст.Незамаевская, ул.Ленина, 6Б»**

**Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.**

**Том 5**

ст. Павловская 2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «ПАВЛОВСКАЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ГРУППА»

352040 Россия, Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Калинина, 82  
тел. факс 8(861-91) 5-37-48, E-mail: proectsg@yandex.ru

**СВИДЕТЕЛЬСТВО:** о допуске к работам: серия ЮСКП 004330\*

Регистрационный номер 0370.06 -2010-2346012050-П-033,  
выданное решением Правления СРО АС «ЮгСевКавПроект»  
от 02.06.2015г., протокол № 13/15

ЗАКАЗ: № 127-22

ЗАКАЗЧИК: МБОУ СОШ №14

### **Проектная документация**

**«Капитальный ремонт санузла доступного для МГН в  
здании МБОУ СОШ №14 ст.Незамаевской по адресу:  
Краснодарский край, Павловский район,  
ст.Незамаевская, ул.Ленина, 6Б»**

**Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального  
строительства.**

**Том 5**

Директор ООО «Павловская ПСГ» \_\_\_\_\_ Бархо Ю.А.

Гл. инженер \_\_\_\_\_ Бархо Ю.А.

ст. Павловская 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
5	11-22-С	Содержание тома.	
	11-22-СП	Состав проекта.	
	11-22-СМ	<b>Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.</b>	
		1. Пояснительная записка.	
		2. Сводный сметный расчет.	
		3. Объектный сметный расчет	
		4. Локальные сметные расчеты	
		5. Ведомость объемов работ	
		6. Документы, обосновывающие стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций ... (прайс листы).	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

							11-22-С					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
							Содержание тома 5.	Стадия	Лист	Листов		
						ГИП		Бархо Ю.А.	04.2022	П	1	1
									ООО «Павловская проектно-сметная группа»			



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Капитальный ремонт санузла доступного для МГН в здании МБОУ СОШ №14 ст. Незамаевской по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Незамаевская, ул. Ленина, 6Б.

Расчет стоимости строительства объекта выполнен базисно-индексным методом на основании федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) в редакции 2021 года, утвержденных приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 26.12.2019 г. № 876/пр и внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов. Расчет выполнен согласно Методике по приказу Минстроя России №421/пр от 4.08.2020г., в уровне цен 2 квартала 2022 года с учетом НДС, согласно письма Минстрой России от 29.04.2022г. №19281-ИФ/09 "Объекты образования - школы", величина прогнозных индексов изменения сметной стоимости смр для Краснодарского края –  
Оплата труда – 25,74;  
Материалы, изделия и конструкции – 6,43;  
Эксплуатация машин и механизмов – 10,29.

Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе принята на основании предоставленных и утвержденных заказчиком прайс-листов торговых организаций (коммерческих предложений), что не исключает их замену на эквивалент. Наименование материалов фирмы производителя или поставщика, указанные в настоящей смете взяты исключительно для определения минимальной стоимости выполненных работ, носит информативный характер.

Нормативы накладных расходов приняты по видам работ от фонда оплаты труда рабочих основного производства и рабочих обслуживающих механизмы, согласно Приказа Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020г.

Нормативы сметной прибыли приняты по видам работ от фонда оплаты труда рабочих основного производства и рабочих обслуживающих механизмы, с учетом Приказа Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020г.

Затраты на НДС начислены в размере 20% от полной стоимости работ в соответствии с общей системой налогообложения, согласно Закона РФ № 303-ФЗ 3 августа 2018 г.

Сметная стоимость в текущем уровне цен 2кв.2022г. с учетом НДС 20% по сводному сметному расчету составила: 599,87 тыс. руб.

Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2001г. без учета НДС по сводному сметному расчету составила: 50,75 тыс. руб.

						27-22-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Составил		Коваленко М.			07.2022	Смета на строительство объектов капитального строительства.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бархо Ю.А.			07.2022		П	1	1
						ООО «Павловская проектно-сметная группа»			