

ДОГОВОР № 554

безвозмездного пользования муниципальным имуществом,
закрепленным за учреждением на праве оперативного управления

ст. Новопластуновская

«11» января 2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8 им. П.Н.Стратиенко станицы Новопластунской, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Наумовой Татьяны Юрьевны, действующего на основании устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Дары природы Павловского районного потребительского общества», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Оверченко Ирины Александровны., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район от 30.12.2014 года № 76/593 «О согласовании передачи в безвозмездное пользование имущества муниципальных образовательных учреждений», заключили Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество – недвижимое и движимое имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, для организации питания обучающихся.

2. Предмет и срок договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения: № 31-39 (Литер А), этаж первый № 1-(литер А/п) общей площадью 142,2 кв.м., расположенные по адресу: ст.Новопластуновская, ул.Ленина 34 а (приложение № 1) и движимое имущество (приложение №№ 2, 3) для организации питания обучающихся.

2.2. Настоящий Договор действует с 11 января 2021 года до 31 декабря 2021 года (срок исполнения указанного контракта) в рамках исполнения муниципальных контрактов на оказание услуг по организации питания учащихся.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудополучателем договор на возмещение эксплуатационных (ремонт оборудования в течении трех рабочих дней), административно-хозяйственных (расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту инженерного оборудования) услуг (в дальнейшем - Договор на возмещение услуг) на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.1.2. Предоставить Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 2.1. настоящего Договора, по актам приема-передачи, которые составляются и подписываются Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

3.1.3. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.4. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданного в безвозмездное пользование имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.5. После истечения, указанного в пункте 2.2 срока действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по актам приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их передал, с учетом нормального износа.

3.1.6. Контролировать использование Ссудополучателем полученного в безвозмездное пользование имущества.

3.1.7. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра имущества при его передаче или при заключении договора.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудодателем Договор на плату (возмещение) услуг на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять от Ссудодателя имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по актам приема-передачи.

3.2.3. Пользоваться имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями Договора на оплату (возмещение) услуг.

3.2.5. Нести расходы на содержание движимого имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, бережно относиться к полученному в пользование движимому имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт указанного имущества.

3.2.6. Ежегодно производить текущий ремонт помещений, переданных в безвозмездное пользование.

3.2.7. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.8. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.9. Использовать полученное в пользование имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению названного имущества (организация школьного питания для учащихся и педагогов).

3.2.10. Нести ответственность за сохранность полученного в пользование имущества.

3.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.12. Осуществлять действия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов.

3.2.13. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Ссудодателю его затраты на страхование помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, или застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения указанных помещений на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.

3.2.14. После истечения указанного в пункте 2.2 срока действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.2.15. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутреннего двора здания, занимаемых помещений и мест общего пользования.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, безвозмездно.

4.2. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги производится по Договору на оплату (возмещение) услуг в установленные им сроки согласно п. 3.1.1.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления

своих прав и интересов: утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб).

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон и Управления. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и Управлением в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, а также в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, или юридического лица - Ссудодателя.

6.5. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения этого имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- не обеспечивает сохранность имущества;
- без согласия Администрации передал имущество третьему лицу.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Управлению об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и управления муниципальным имуществом администра-

ции муниципального образования Павловский район), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Адрес: 352052, Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопластунская, ул. Ленина 34а	Адрес: 352040, Россия, Краснодарский край, ст.Павловская, ул.Ленина 18
ИНН 2346011017	ИНН 2346015519
Л/с: 925510650	К/с: 30101810100000000602
Р/с: 032334643036390001800	Р/с: 40702810030000015748
Южный ГУ Банк России //УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар	Отделение № 8619 ПАО «Сбербанк России»г.Краснодар
БИК 010349101	БИК 040349602
Тел.: 8-6191-5-85-48	Тел.: 8-86191-5-21-42

К настоящему Договору прилагаются:

- а) приложение № 1 (акт приема-передачи помещений);
- б) приложение №2 (акт приема-передачи движимого имущества стоимостью свыше 20000 рублей);
- в) приложение №3 (акт приема-передачи движимого имущества стоимостью менее 20000 рублей).

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:



Наумова Т.Ю.

От Ссудополучателя:



Оверченко И.А..