

## ГАРАЖНАЯ АМНИСТИЯ

Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («О гаражной амнистии»), вступающий в силу с **1 сентября 2021 года**, предоставляет широкие возможности для гражданина наконец-то стать законным владельцем своего гаража, зарегистрировав право собственности на него в Едином государственном реестре недвижимости. После этого гараж будет официально ВАШ, и это будет признано государством.

Закон предусматривает возможность не только оформления самого гаража, но и **бесплатного предоставления земли под ним**.

**Закон будет действовать до 1 сентября 2026 года**, поэтому не стоит откладывать оформление гаража в долгий ящик.

Вы сможете оформить гараж при соблюдении **одновременно трёх условий**:

1. Гараж является капитальным, т.е. имеет прочную связь с землёй;
2. Гараж построен до введения в действие действующего Градостроительного кодекса РФ (до 29.12.2004);
3. Гараж НЕ признан самовольной постройкой по суду или решению органа местного самоуправления.

Оформить гараж Вам позволят:

1. ЛЮБОЕ решение органа власти (в том числе советского периода), подтверждающие, что ранее Вам был предоставлен земельный участок под гаражом;
2. ЛЮБОЕ решение завода, фабрики, совхоза, колхоза или иного предприятия, при котором был построен гараж;
3. Справки или иной документ, подтверждающие выплату пая в гаражном кооперативе;
4. Решение общего собрания гаражного кооператива, подтверждающее распределение Вам гаража;
5. Старый технический паспорт на гараж, который Вы заказывали для технической инвентаризации гаража;
6. Документы о подключении гаража к электрическим сетям или иным сетям инженерного обеспечения;
7. Документы о наследстве, если гараж принадлежал Вашему наследодателю (отцу, матери, бабушке, дедушке, иным родственникам);
8. Документы, подтверждающие приобретение Вами гаража у другого лица.

Обращаем внимание на то, что объектами недвижимости признаются те гаражи, которые имеют прочную связь с землей и которые невозможно перенести без причинения ущерба их назначению. Другими словами, если гараж нельзя перенести без разрушения, то этот гараж является недвижимостью.

Учитывая вышеизложенное, в целях оформления правоустанавливающих документов на гараж и расположенный под ним земельный участок, Вам необходимо обратиться с соответствующим заявлением в администрацию муниципального образования Павловский район по адресу: Краснодарский край,

станция Павловская, улица Пушкина, 260 (кабинет 49) либо филиал государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по Краснодарскому краю» в Павловском районе (МФЦ), расположенный по адресу: Краснодарский край, станция Павловская, улица Гладкова, 11.

**«Гаражная амнистия» не распространяет своё действие на некапитальные гаражи, в том числе гаражи типа «ракушка».**

Вместе с тем закон предусмотрел ряд механизмов, затрагивающих и такие объекты.

**Во-первых**, земля под ними НЕ оформляется в собственность или аренду. Муниципалитет утверждает схему размещения некапитальных гаражей на своей территории, где отражаются места размещения этих гаражей. Порядок разработки этой схемы и включения в неё некапитальных гаражей устанавливается регионом. ВАЖНО, что по закону в эту схему могут входить и существующие некапитальные гаражи. По вопросу включения Вашего гаража в муниципальную схему требуется обратиться в муниципалитет.

**Во-вторых**, следует учесть, что размещение некапитальных гаражей осуществляется за плату, размер которой будет установлен органами власти (по земле, находящейся в государственной власти) и муниципалитетами (по земле, находящейся в муниципальной собственности).

В целях включения мест размещения некапитальных гаражей в схему размещения таких объектов, Вам необходимо обратиться с соответствующим заявлением в администрации сельских поселений Павловского района, на территории которых они расположены (порядок разработки и утверждения указанных схем будет определен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации).

Кроме того, сообщаем, что Методические рекомендации о реализации «гаражной амнистии», а также закон «О гаражной амнистии», вступающий в силу с 1 сентября 2021 года, размещены на официальном сайте АМО Павловский район в информации для населения в разделе «Управление муниципальным имуществом».