



АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОДУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2021

Ст-ца Стародубовская

№ 49

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об
установлении сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в собственности Стародубовского сельского
поселения Павловского района

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса
Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об
установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в
собственности Стародубовского сельского поселения Павловского района
(прилагается).
2. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на сайте
администрации Стародубовского сельского поселения Павловского района в
информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»
(www.starodubovskoye.ru) и на информационных стендах, расположенных на
территории Стародубовского сельского поселения Павловского района.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за
собой.
4. Постановление вступает в силу после его официального
обнародования.

Глава Стародубовского сельского
поселения Павловского района

Р.М. Чепилов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Стародубовского сельского
поселения Павловского района
от 11.05.2021 № 49

Порядок

определения платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в собственности
Стародубовского сельского поселения Павловского района

1. Настоящий Порядок определения платы по соглашению об
установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в
собственности Стародубовского сельского поселения Павловского района
(далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными
законами.
2. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков определяется независимым оценщиком в
соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной
деятельности.
3. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута,
заслуженному в отношении земельных участков, предоставленных в
постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое
владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости
указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута,
которая определяется независимым оценщиком в соответствии с
законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием
для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута,
определенного в соответствии с настоящим Порядком.
5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного
участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется
пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с
настоящим Порядком.

Глава Стародубовского сельского
поселения Павловского района

Р.М. Чепилов

