АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОЛЕУШКОВСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**«СТАРОЛЕУШКОВСКОЕСЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА

352054, Краснодарский край. Павловский район,

ст. Старолеушковская, ул. Жлобы 15.

ИНН 2346016706, ОГРН 1102362000190

р/с 40702810830000009747 в отделении

№ 8619 ПАО «Сбербанк России» г. Краснодар

к/с 30101810100000000602, БИК 040349602

**О работе МКП ЖКХ «Старолеушковское сельское поселение» Павловского района за 2018 год**

Уважаемые жители Старолеушковского сельского поселения!

На балансе МКП ЖКХ «Старолеушковское сельское поселение» находится 7 (семь) артезианских скважин и 5 (пять) водопроводов общей протяженностью 77,4 км.

Штат предприятия составляет 8 (восемь) человек. В октябре 2016 года получена лицензия на осуществление забора воды. В 2017 году начата и в 2018 году проведена геологическая разведка запасов воды в скважинах (это требование для дальнейшего действия лицензии).

Мы обслуживаем 2350 частных абонентов (это дворы) и более 20 (двадцати) предприятий, организаций и предпринимателей.

Самостоятельно начали работать с 1 июля 2016 года. За 2018 год произвели замену 6 (шести) погружных насосов на артезианских скважинах:

- Артезианская скважина №6799 по ул. Шоссейной ст. Украинской.

-Артезианская скважина №008 по ул. МТМ ст. Старолеушковской .

-Артезианская скважина №65588 район МТФ №1 ст. Старолеушковской

- Артезианская скважина №5896 по ул. Кузнечной ст. Старолеушковской.

-Артезианская скважина №546 по ул. Южной ст. Старолеушковской.

- Артезианская скважина №4212 по ул. Богдана Хмельницкого ст. Украинской.

Общей стоимостью 368 740 (триста шестьдесят восемь тысяч семьсот сорок) рублей. Из них за счет сельского поселения 150 тысяч рублей, а 218 тысяч за счет средств предприятия. Хочется выразить огромную благодарность руководству предприятия им. Гармаша И.И.: директору Клещ И.Н., а также специалистам: Соболь В.А., Рыженкову В.Г., Щелокову А.В., Потапенко В.Н., Кульпинову С.С. за их помощь в нашей совместной работе. МКП ЖКХ «Старолеушковское с/п» произвело замену 730 м/п водопроводной сети на сумму 341 000 (триста сорок одну тысячу) рублей за счет средств предприятия на следующих участках:

- по улице Советской от улицы Ленина до улицы Жлобы- 50 м/п:

- по улице Первомайской от улицы Коммунаров до улицы Ленина -350 м/п:

- по улице Брыньковской от №20 до №26- 70 м/п;

- по улице Жлобы от №12 до 18 – 260 м/п.

МКП ЖКХ «Старолеушковское с/п» установило новую водонапорную башню на территории, прилегающей к МТФ №1. Стоимость работ составила 500 тысяч рублей. Все работы были выполнены за счет собственных средств предприятия. Прежняя башня находилась на территории фермы на очень значительном удалении от скважины. В результате мы отрезали водопровод, который шел на МТФ №1, и теперь башня работает только для населения.

На сегодняшний день устранено 142 порыва водопроводных сетей средней сложности и 8 (восемь) сложных порывов с заменой труб полиэтиленовых и асбестоцементных. Отремонтировали 3(три) задвижки диаметром 100 мм и 150 мм. Поставили 1 новую задвижку на сумму 5 000 рублей. Были отремонтированы 8 колодцев. Установлен 1 грязевик.

В 2018 году был отремонтирован пожарный гидрант на пересечении улиц Гоголя и Брыньковской. Произведены работы по монтажу пожарных кранов в магазине «Магнит».

Были выполнены работы по промывке водонапорных башен станиц Старолеушковской и Украинской. Ежемесячно Центром гигиены и эпидемиологии Краснодарского края проводился отбор водопроводной воды на химический и бактериологический анализ.

Для увеличения ежемесячного сбора денежных средств за потребленную воду 2(два) человека ежедневно обходят граждан (абонентов) и должников. Регулярно выписываются письма с уведомлениями должникам. На сегодняшний день проводится работа по сбору документов для подачи в суд на должников, имеющих задолженность более 10 000 рублей. Таких набирается более 15 человек.

Постоянно ведется работа со злостными неплательщиками за воду. Так, каждый номер газеты «Сельские новости», распространяющейся на территории сельского поселения, публикует списки таких граждан. Сотрудники предприятия под роспись вручают должникам уведомления о необходимости в кратчайшие сроки погасить задолженность. Эта работа будет вестись постоянно.

Предприятие ЖКХ просит всех абонентов перезаключить договор на поставку питьевой воды в срочном порядке.

Для этого необходимо явиться в кабинет оплаты за воду с паспортом собственника, документами, подтверждающими собственность домовладения и земельного участка, а также домовой книгой.

В течение 2018 года мы проводили работы по ремонту водонапорных башен, а именно сварочные работы. Было затрачено 43 тысячи рублей, однако это только временные меры. На башнях МТМ, на Кузнечной и стройбригадовской пришлось повторять эти работы, но снова результат продержался не более месяца. Необходима срочная замена трех водонапорных башен, так как ремонт бесполезен из-за полной изношенности металла. Там просто не к чему больше приваривать. Стоимость замены водонапорных башен составляет 1 879 000 рублей. К этому нужно добавить, что собственных средств у предприятия на выполнение этих работ нет. Деньги, которые абоненты оплачивают по тарифу за потребленную воду МКП ЖКХ имеет право использовать только на текущий ремонт, оплату за электроэнергию, налоги, страховые выплаты и зарплату. Все остальные работы, а именно: реконструкция, замена, новое строительство должны выполняться за счет инвесторов или из бюджета поселения.

МКП ЖКХ «Старолеушковское сельское поселение» принимало участие в субботниках, проводимых Администрацией поселения. После приобретения сельским поселением косилки на трактор, МКП ЖКХ занималось косьбой сорной растительности в станицах Старолеушковской и Украинской. Также выполнялись работы по очистке улиц от снега. Активное участие рабочие предприятия принимали в устранении последствий градобоя. С нами вместе работали представители всех МУПов ЖКХ Павловского района. Огромное им за это спасибо.

МКП ЖКХ «Старолеушковское сельское поселение» регулярно в течение всего 2018 года проводило следующие мероприятия и планирует проводить их в дальнейшем:

-ревизия всех водопроводов для поиска возможности отключения лишних участков, которые не используются, но вода в них есть (результатом таких ревизий стало сокращение водопроводных сетей с 92,7 до 77,4 км. Это очень важно для сокращения расходов на электроэнергию, которая съедает все деньги, поступающие от потребителей);

-постоянное устранение порывов, которое занимает у нас 70 % от всей работы;

-поиски экономии электроэнергии в работе насосов, а именно: установка более экономичных насосов;

-установка современных средств защиты скважинных насосов, которые позволяют продлить их работу;

-активизация работы с должниками, подача на них документов в суд;

-сокращение затрат на приобретение расходных материалов и на оплату труда на предприятии и сокращении штата до минимума.

Необходима планомерная промывка водопроводов для очистки их от накопившейся грязи, однако изношенность сетей не позволяет этого сделать.

Поэтому, одной из главных задач, стоящих перед нами, мы видим постепенную и планомерную замену всех водопроводных сетей, которые не соответствуют требованиям строительных норм и правил, а также имеют износ более 60%. Нужно довести водопроводные сети Старолеушковского сельского поселения до такого уровня, чтобы износ их общий не превышал 20%.

Для выхода из сложившейся ситуации необходимо привлечение инвестиций, помощь и понимание населения. А самая главная помощь – это своевременная оплата абонентами за воду, и мы приложим все усилия, чтобы платили все.

Напоминаем, что 1 апреля 2019 года — крайний срок установки водомеров на льготных условиях, а именно в существующих колодцах. С 1 апреля 2019 года водомеры будут устанавливаться только на границе балансовой принадлежности водопроводов, то есть на магистральном водопроводе в месте врезки.

Сообщаем также, что оплачивать за потребленную воду необходимо ежемесячно до 10 числа, а при наличии долга, оплатить его в полном объёме в кассе предприятия.

В настоящее время установлены тарифы на питьевую воду за 1 куб.м. для населения - 27 рублей и прочих 30 рублей 24 копейки. С 01 июля 2019 года тариф на питьевую воду за 1 куб.м. для населения и прочих составит 30 рублей 24 копейки.

Несвоевременная оплата не позволяет предприятию вовремя оплачивать текущие ремонты водопроводов и за потребленную электроэнергию. Это может привести к тому, что ПАО «ТНС энерго» введет ограничения на поставку электроэнергии.

Уважаемые жители Старолеушковского сельского поселения напоминаем Вам, что на территории поселения официальных свалок нет. Для централизованного вывоза твердых коммунальных отходов необходимо заключить договор в предприятии ЖКХ. При себе иметь паспорт, домовую книгу или справку о составе семьи, а также правоустанавливающий документ на домовладение, при его отсутствии технический паспорт. Вывоз мусора осуществляется еженедельно по вторникам организацией МУП ЖКХ Павловского сельского поселения, имеющей лицензию на данный вид услуг, стоимость вывоза ТКО с 1 человека составляет около 75 рублей.

Сообщаем так же, что в Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» внесены изменения, которыми определено, что сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов  (далее – ТКО) на территориях субъектов Российской Федерации должны осуществляться региональными операторами.

Краснодарский край в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами разделен на 11 зон, в каждой из которой деятельность по обращению с ТКО после проведения процедуры конкурсного отбора будет осуществляться региональными операторами.

Населению предлагается четыре способа оказания услуг по сбору, вывозу и размещению твёрдых бытовых отходов:

- вывоз ТКО из контейнера, приобретённого и установленного владельцем дома;

- вывоз ТКО, упакованных в пакеты или мешки не более 20 кг каждый, договор на данную услугу заключается из расчёта 2,0 кубических метра в год на одного человека, фактически проживающего в домовладении;

- вывоз ТКО контейнером, установленным по заказу;

- вывоз мусора самостоятельно (самовывоз).

Договоры, заключенные на сегодняшний день с собственниками жилья на сбор и вывоз ТКО, действуют до заключения договора с региональным оператором, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 25.08.2008 г. № 641».

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами будет заключаться между потребителем и региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся в местах сбора. Оплачивают их по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

Согласно постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 года № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», норма накопления ТКО для населения частного и многоквартирного жилого фонда составляет 2 куб.м в год (500 кг/чел. в год).

Поправки, внесенные в Жилищный кодекс Российской Федерации, а именно ч. 12 ст. 161 и ч. 5 ст. 30 указывают на то, что управляющие компании, ТСЖ, жилищные кооперативы и собственники жилых домов обязаны заключить этот договор.

С января 2017 года плата за вывоз твердых коммунальных отходов является обязательной, но несмотря на это, жители поселения игнорируют данное требование. На сегодня в станице Старолеушковской заключено всего лишь 291 договора, что составляет 14 % от общего количества дворов. В связи с этим, образуются несанкционированные свалки. Хотелось бы привлечь внимание жителей поселения к данной проблеме и сделать наши станицы чище.

Напоминаем так же, что согласно Правил благоустройства, в том числе запрещается:

- сорить на улицах, парке и в других местах общего пользования;

- сбрасывать в реку Челбас, водоёмы, балки, отходы любого типа;

- оставлять на улицах собранный бытовой и крупногабаритный мусор, грязь, строительные отходы;

- создавать стихийные свалки;

- складировать на улицах строительные материалы, дрова;

- сжигать промышленные и бытовые отходы, бытовой мусор, листву, обрезки деревьев, порубочные остатки деревьев на улицах;

- вывозить твёрдые бытовые отходы и грунт в места, не предназначенные для этих целей;

- мыть автотранспорт на улицах;

- производить расклейку афиш, объявлений, производить надписи, рисунки на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей;

- устанавливать препятствия для проезда транспорта на территории общего пользования.

За нарушение Правил благоустройства муниципального образования, в том числе организацию несакционированных свалок и выброс бытового мусора на территориях общего пользования, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной до трех тысяч рублей.

Работа с нарушителями ведется постоянно, штрафы зачисляются в бюджет поселения.

Возвращаясь к водоснабжению поселения, хочу добавить, что сейчас можно оплачивать за воду в онлайн банке. Проводятся работы по заключению с банком договора на эквайринг, т.е. оплату банковской картой. МКП ЖКХ «Старолеушковское с/п» оказывает населению услуги. Перечень этих услуг находится в кабинете оплаты за воду. По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь в абонентский отдел ЖКХ или по телефону 4-61-00. Мы всегда будем рады помочь Вам и поделиться информацией.

Директор МКП ЖКХ «Старолеушковское

сельское поселение» Павловского района В.В.Барабанов

Исп.Барабанов В.В.

88619146100