

ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

УТВЕРЖДАЮ:

**Глава Старолеушковского
сельского поселения
Павловского района
Краснодарского края**

_____ Марченко В.В.

М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2016-2030 ГОДЫ**

2016г.

Содержание

1. Паспорт программы.....	3
2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры.....	6
2.1 Описание социально-экономического состояния сельского поселения, городского округа, сведения о градостроительной деятельности.....	8
2.2.Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры	20
2.3. Прогноз развития социальной инфраструктуры.....	31
2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования социальной инфраструктуры.....	38
3. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.....	39
4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.....	44
4.1 Объемы финансирования реализации программы по годам.....	44
4.2. Источники финансирования мероприятий программы.....	45
5. Оценка эффективности мероприятий включенных в программу социальной инфраструктуры.....	46
6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы.....	47

1. Паспорт программы

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края на период до 2030 г.

Наименование	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края на период до 2030г.
Основание для разработки программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края на период до 2030 года разработана на основании следующих документов; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. ; - Федеральным Законом от 30.12.2012 № 289-ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Генеральный план Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края; -Распоряжение Правительства от 03.07.1996 г. №1063-р (с изменениями от 23.05.2014 года); - Устав Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края от 24.03.2016г. №23/80; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Наименование заказчика:	Администрация муниципального образования Старолеушковского сельского поселения
Разработчик программы:	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Местонахождение программы	Россия, Краснодарский край, Павловский район, ст.Старолеушковская, ул. Комсомольская, д. 18.
Цели программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры разрабатывается с целью повышения качества жизни населения, занятости, экономических, социальных и культурных возможностей; удовлетворения потребности населения в объектах социальной инфраструктуры на основе развития сельхозпроизводства, сетей транспортной и торговой инфраструктуры и сферы услуг.
Задачи программы	1. Создание правовых, организационных и экономических условий для перехода к устойчивому социально-

	<p>экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;</p> <p>2. Развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания населения;</p> <p>3. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта: повышение роли физкультуры и спорта в жизни населения, формирование и воспроизводство здорового, творчески активного поколения, повышение уровня его благосостояния и долголетия, предотвращение появления и развития наркомании и алкоголизма;</p> <p>4. Ремонт объектов культуры и активизация культурной деятельности;</p> <p>5. Создание условий для безопасного проживания населения;</p> <p>6. Содействие развитию малого бизнеса через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения и организации новых рабочих мест;</p> <p>7. Содействие в привлечении молодых специалистов (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);</p> <p>8. Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения;</p> <p>9. Повышение качества жизни и доступности объектов и услуг для маломобильных групп населения;</p> <p>10. Привлечение средств из бюджетов различных уровней на укрепление жилищно-коммунальной сферы, на строительство и ремонт сельских дорог, на благоустройство внешнего облика села и его культурно-развлекательных центров.</p>
<p>Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</p>	<p>На 2016 год фактическая обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры отображается наличием:</p> <ul style="list-style-type: none"> – АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И.Ткачева предприятие «им. Гормаша И.И.»; – СОШ № 11 и №16; – ДОУ № 16, №17, №22, №23, №24; – Дом культуры; – Школа-интернат; – Библиотека; – Почта; – Участковая больница; – Поликлиника; – Нефтебаза; – Аптеки; – Радиоузел; – Участок райгаза;

	– Магазины.
Запланированные мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства объектов социальной инфраструктуры	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектирование кладбища вне селитебной зоны; 2. Организация природного ландшафта; 3. Формирование зоны общественно-делового назначения; 4. Строительство двух АЗС у федеральной автомобильной дороги «Дон»; 5. Улучшение схемы теплоснабжения поселения; 6. Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования; 7. Мероприятия по благоустройству Старолеушковского сельского поселения; 8. Ремонт дорог и тротуаров на территории муниципального образования Старолеушковского сельского поселения; 9. Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Старолеушковского сельского поселения. 10. Улучшение схемы электроснабжения поселения; 11. Улучшение схемы водоснабжения и водоотведения поселения; 12. Улучшение схемы газификации поселения.
Сроки и этапы реализации программы	<p>I этап - 2016-2021 гг.,</p> <p>II этап - 2022-2030 гг.</p>
Объемы и источники финансирования	<p>Программа реализуется за счет средств местного бюджета, краевого бюджета, федерального бюджета и с привлечением средств внебюджетных источников. Прогнозный общий объем финансирования программы составляет - 233 480,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - Рост объемов сельскохозяйственного производства. - Рост оборота розничной торговли. - Улучшение транспортной инфраструктуры. - Увеличение доли трудоустроенного населения. - Увеличение показателей доступности для инвалидов объектов и услуг. - Увеличение качества оказания муниципальных и социальных услуг населению. - Рост качества жизни населения.

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

Территория Старолеушковского сельского поселения входит в состав Павловского муниципального района Краснодарского края.

В состав поселения входят 2 населенных пункта: ст. Старолеушковская - центр муниципального образования Старолеушковское сельское поселение и ст. Украинская, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития сельского поселения.

В состав территории сельского поселения входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения.

Административным центром сельского поселения является станица Старолеушковская Павловского района Краснодарского края.

Территория Старолеушковского сельского поселения в существующих границах составляет 1528 га.

Границы Старолеушковского сельского поселения установлены Законом Краснодарского края от 5 мая 2004г. № 701-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Павловский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований — сельских поселений - и установлении их границ».

Старолеушковское сельское поселение расположено в южной части Павловского района и граничит:

на севере – с. Павловским сельским поселение;

на востоке – с. Новолеушковским сельским поселением;

на юго-востоке – с. Тихорецким районом;

на юге – с. Выселковским районом;

на западе – с. Среднечелбасским сельским поселением;

на северо-западе – с. Новопластуновским сельским поселением.

Природно-климатические условия

Муниципальное образование Старолеушковского сельского поселения расположено в южной части Павловского района, характеризующейся умеренно-континентальным климатом.

Рельеф территории Старолеушковского сельского поселения долинный, с местным уклоном на восток. Территория Старолеушковского сельского поселения представляет собой благоприятную по климатическим условиям зону для произрастания многих видов растений.

В таблице №1 приведены основные климатические характеристики Старолеушковского сельского поселения Павловского района.

Таблица 1

Показатели	Единицы измерения	Величина
1	2	3
Среднегодовая температура воздуха	С ⁰	9,5
Расчётная температура для отопления	С ⁰	-16 ⁰ -20 ⁰
Глубина промерзания: средняя	см	55
Наибольшая	см	70
Среднегодовое количество осадков	мм	574
Направление господствующих ветров		Восточные, северо-восточные и юго-западные
Сейсмичность	баллов	6

Геологическое строение обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности до глубины 10.0-15.0м:

- голоценовые аллювиальные отложения;
- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения;
- голоценово-верхнеплейстоценовые делювиальные отложения;
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные отложения;
- среднеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные отложения.

Подземные воды обладают агрессивными свойствами по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям.

Из специфических грунтов в пределах станицы распространены:

В пределах склона водораздела:

– суглинки твердые, тяжелые, просадочные, первого типа грунтовых условий по просадочности, начальное просадочное давление 100 кПа, залегают с поверхности под почвой, мощностью до 5-8,0 м.

– глины легкие, пылеватые, просадочные, залегают как правило под грунтами ИГЭ-3, на глубине более 5,0 м, первого типа грунтовых условий по просадочности, начальное просадочное давление 140Мпа.

Кроме того, просадочными свойствами обладают почвы, залегающие выше этих грунтов.

К опасным геологическим процессам территории районирования относятся следующие процессы:

1. подтопление;
2. затопление;
3. просадка грунтов;
4. эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков;
5. дефляция, пыльные бури.

2.1 Описание социально-экономического состояния сельского поселения, городского округа, сведения о градостроительной деятельности

Экономическая база развития муниципального образования

Система культурно-бытового обслуживания муниципального образования Старолеушковского сельского поселения представлена следующими объектами: СОШ № 11 и №16, ДОУ № 16, №17, №22, №23, №24, дом культуры, школа-интернат, библиотека, почта, участковая больница, поликлиника, нефтебаза, аптеки, радиоузел, участок райгаза, магазины.

Ведущей отраслью сельскохозяйственного производства в поселении является зерновое хозяйство. Главной зерновой культурой является озимая пшеница, также зерновое хозяйство в Старолеушковском поселении представлено выращиванием таких культур, как ячмень, овес, горох, кукуруза на зерно и соя.

Наряду с зерновым хозяйством Старолеушковское сельское поселение выделяется производством технических культур. Традиционными техническими культурами, возделываемыми на территории поселения, являются сахарная свекла и подсолнечник.

Среди второстепенных отраслей специализации в растениеводстве Старолеушковского сельского поселения выделяются овощеводство и плодоводство. Данные отрасли отличаются низким уровнем концентрации производства по сравнению с перечисленными выше.

На территории Старолеушковского сельского поселения действует 1 крупное хозяйство (АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И.Ткачева предприятие «им. Гормаша И.И.»), в котором концентрируются значительные фонды для производства продукции растениеводства. Ведущее место в производстве продукции животноводства, как и продукции растениеводства, принадлежит АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И.Ткачева предприятие «им. Гормаша И.И.». Основу специализации предприятия составляют молочно-мясное скотоводство и свиноводство. Кроме производства первичных продуктов земледелия и животноводства, АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И.Ткачева предприятие «им. Гормаша И.И.» осуществляет переработку получаемого сельскохозяйственного сырья. На предприятии имеются 2 комбикормовых завода (суммарной мощностью 18 тыс. тонн комбикормов в год).

Существенная часть товарной продукции животноводства производится в личных подсобных хозяйствах населения. Фермерский сектор отдает предпочтение отраслям растениеводства и в производстве продуктов животного происхождения практически не участвует.

Население

Население сельского поселения по состоянию на 1 июля 2016 года составляет 6184 человек.

Современный баланс численности населения муниципального образования по возрастному составу представлен в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Возрастные группы населения	Население (чел.)	Удельный вес возрастных групп (%)
1.	Младше трудоспособного возраста (0 – 15 лет)	1012	16,4
2.	Трудоспособный возраст: (мужчины 16-59 лет) (женщины 16-54 лет)	3847	62,2
3.	Пенсионный возраст	1325	21,4
Всего		6184	100

Самоуправление осуществляется через представительный орган — комитет местного самоуправления муниципального образования Старолеушковского сельского поселения и исполнительные органы — администрация муниципального образования Старолеушковского сельского поселения.

В состав муниципального образования Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края входят два населенных пунктов: станица Старолеушковская и станица Украинская.

Муниципальное образование расположено в северной части Павловского района, в 21 км от административного центра района ст.Павловской и в 126 км от краевого центра г.Краснодар. Ближайшая железнодорожная станция «Сосыка-Ростовская» расположена на расстоянии 23 км. Центр сельского поселения связан с районным центром федеральной автодорогой с твердым покрытием.

Основным бюджетообразующим предприятием муниципального образования является АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И.Ткачева предприятие «им. Гормаша И.И.».

Жилищно-коммунальный комплекс муниципального образования Старолеушковского сельского поселения представлен МКП ЖКХ «Старолеушковское СП». ЖКХ муниципального образования Старолеушковского сельского поселения переживает те же трудности, что и большинство коммунальщиков Краснодарского края. Если потребности

сельского поселения в электроэнергии, природном газе, удовлетворены полностью, то технической воды не хватает во всем сельском поселении.

На территории Старолеушковского сельского поселения расположено 7 артезианских скважин и 5 водопроводов общей протяженностью 92,7 километров. Строительство водопроводных сетей производилось в 60-е годы 20 века. За длительный срок эксплуатации (более 50-ти лет), 70% водопроводных сетей требуют замены и капитального ремонта. Потери воды составляют 30%.

Территория Старолеушковского сельского поселения в настоящее время обслуживается цифровой телефонной станцией типа АЛС-4096-С (ПСЭ-11) ОАО «ЮТК» емкостью 1376 NN.

Задействованная емкость АТСЭ составляет 1375 NN.

В связи с высокой абонентской платой за стационарные телефоны и возможностью пользоваться мобильным Интернетом, часть абонентов отказывается от стационарных телефонов и переходит на сотовую связь.

Одним из главных источников доходов населения является частное подворье, в основном это производство овощей, мяса крупного рогатого скота, свиней, овец, птицы и производства молока.

Пассажиро-перевозки и грузоперевозки автомобильным транспортом осуществляет ОАО «Павловская автоколонна 1488». Большое значение для транспортных связей имеет личный автотранспорт.

По состоянию на начало 2016 года на территории МО Старолеушковского сельского поселения проживало 2029 пенсионера.

В сельском поселении структуру образования составляет 2 МБОУ СОШ в ст.Старолеушковской и ст.Украинской. Детские дошкольные учреждения находятся в ст.Старолеушковской и ст.Украинской и школа-интернат в ст.Старолеушковской.

Из учреждений здравоохранения на территории муниципального образования Старолеушковского сельского поселения работает Старолеушковская участковая больница, поликлиника и 3 аптеки находятся в хорошем состоянии.

Из учреждений культуры на территории муниципального образования Старолеушковского сельского поселения находится музей, библиотека и Дом культуры. Торговое и бытовое обслуживание населения осуществляют предприятия розничной торговли. Ассортимент предлагаемых товаров и услуг широкий, но в большей части это продукты питания. Не достаточно в реализации строительных материалов, мебели, электротоваров, сантехники и т.д. Также на территории имеются административные учреждения.

Протяженность водопроводных сетей Старолеушковского сельского поселения составляет 92,7 км. Система водоснабжения Старолеушковского сельского поселения едина для хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд. Инженерные системы и сети водоснабжения являются муниципальной собственностью Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края.

Источниками водоснабжения в сельском поселении используются подземные и поверхностные воды, централизованное водоснабжение осуществляется от артезианских скважин. Административные, культурно-бытовые и общественные здания оборудованы внутренним водопроводом. В жилой застройке села имеются надворные туалеты и выгребные ямы. Канализационная сеть в населенных пунктах отсутствует. При аварийном отключении централизованного водопровода все население поселения в течение одних суток может быть обеспечено водой в ограниченном режиме потребления.

Теплоснабжение сельского поселения в настоящее время осуществляется от двух котельных, которые отапливают административные здания, детский сад и школу. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Площадка ТБО расположена в полукилометре к югу от станицы Украинской .

Существующее кладбище расположено в селитебной зоне поселения.

Прогноз перспективной численности населения

Расчет проектной численности населения произведен на основании данных администрации Старолеушковского сельского поселения.

Динамика изменения численности населения Старолеушковского сельского поселения с 2016 года по 2030 год показана в таблице 4. В сельском поселение наблюдается убыль населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости, миграционным оттоком населения. За счет реализации мероприятий по улучшению социальной инфраструктуры поселения, прогнозируемый прирост населения должен увеличиться на 0,5% в год.

Таблица 3

Наименование населенного пункта	Годы		
	2016	2021	2030
Муниципального образования Старолеушковского сельского поселения в т.ч.	6184	6369	6630
ст.Старолеушковская	5556	5696	5957
ст.Украинская	628	644	673

Расчет численности населения Старолеушковского сельского поселения произведен экстраполяционным методом по среднегодовому показателю, составляющему 0,5%.

Расчет численности населения с учетом среднегодового естественного прироста населения, выполнен на первую очередь строительства (2021 г.) и на расчетный срок (2030 г.) по формуле:

$$N_p = N_c \times (1 + P_p) / 100 \times T_p,$$

$$N_r = N_c \times (1 + P_p) / 100 \times T_r,$$

N_p – ожидаемая численность населения на первую очередь;

N_r – ожидаемая численность населения на расчетный срок;

N_c – существующая численность населения на исходный срок;

T_p – число лет;

P_p – среднегодовой процент изменения численности населения на первую очередь и расчетный срок с учетом прироста.

Подставив значение в формулу, получим предполагаемую численность населения ст. Старолеушковская:

$$N_{п} = 5556 \times (1 + 0,5/100)^5 = 5696$$

$$N_{р} = 5556 \times (1 + 0,5/100)^{14} = 5957$$

ст. Украинская:

$$N_{п} = 628 \times (1 + 0,5/100)^5 = 644$$

$$N_{р} = 628 \times (1 + 0,5/100)^{14} = 673$$

Принимаемая за основу для проектирования ожидаемая проектная численность населения сельского поселения на первую очередь – 6369 человек, на расчетный срок - 6630 человека.

Таблица 4

Наименование населенного пункта	Фактическая	Перспективная	
	2016	Первая очередь	Расчетный срок
Муниципального образования Старолеушковского сельского поселения в т.ч.	6184	6369	6630
ст. Старолеушковская	5556	5696	5957
ст. Украинская	628	644	673

Потребность в новых селитебных территориях принимаем согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по укрупненным показателям в расчете на 1000 чел.: в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой - 40 га. Полученные данные представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование населённых пунктов	Численность населения (чел)		Требуемая территория (га)	
		Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	ст. Старолеушковская	5696	5957	227,84	238,28
2	ст. Украинская	644	673	25,76	26,92

Жилищная обеспеченность (для предполагаемой численности) населения на первую очередь строительства составит 147124 м²; на расчетный срок 153153 м² из расчета 23,1 м² на человека.

Сведения о жилищном фонде Старолеушковского сельского поселения

В границах Старолеушковского сельского поселения Павловского района существующий жилищный фонд, на данный момент, составляет 143,90 тыс. м². Средняя обеспеченность общей жилой площадью по сельскому поселению составляет 23,1 м²/чел.

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся планировочная структура жилых кварталов, в основном с усадебной застройкой с различными по площади приусадебными участками.

Расчет численности населения муниципального образования на перспективу до 2030 года предоставлен в таблице 6.

Таблица 6

Показатели	Расчетные периоды			Всего за планируемый период
	2016-2020 гг.	2021-2025 гг.	2026-2030 гг.	
Численность населения, чел.	6184	6369	6630	
Изменение численности населения, чел.		185	261	446
Общая площадь жилого фонда, м ²	143900,0	147123,0	153153,0	
Обеспеченность жилым фондом, м ² /чел.	23,1	23,1	23,1	
Объем нового жилищного строительства, всего, м ²		3223,0	6030,0	9253,0
Среднегодовой объем жилищного строительства, м ²		644,6	1206,0	1850,6
Примечание:				
Среднегодовой показатель естественного прироста населения в районе	0,5			
Социальная норма обеспеченности населения	21,5			

общей площадью жилого фонда, м ²	
---	--

Существующая жилая застройка Старолеушковского сельского поселения представлена одноэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Объемы жилищного строительства определены с учетом существующего жилого фонда Старолеушковского сельского поселения. Для расчетов принята средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда на расчетный срок и первую очередь строительства 23,1 м² на человека, на первую очередь строительства и на расчетный срок потребуются объемы жилого фонда представленные в таблице 7.

Таблица 7

Планируемый адрес застройки	Общая площадь, м ²		
	2016 г.	Первая очередь	Расчетный срок
	факт	итого	итого
ст.Старолеушковская	128400,0	130846,0	136206,0
ст.Украинская	15500,0	16277,0	16947,0
	143900,0	147123,0	153153,0

Среди жилой застройки встречаются незастроенные территории.

Жилой фонд распределен на 1 этажную застройку.

В Старолеушковском сельском поселении имеется 2014 домов, общей площадью 143900,0 кв.м.

Увеличение объемов нового жилого фонда на расчетный срок возможно в существующих кварталах при застройке неиспользуемых участков и замене ветхого жилья. Новое строительство предусматривается вести за счет индивидуальных застройщиков.

Таблица 8

Наименование	Площадь (м ²)	Кол-во домов (шт.)	Кол-во домов в %
Общая площадь жилого фонда	143900,0	2014	100

Принадлежность			
-колхозное	-	-	-
-ведомственное	-	-	-
-частное	143900,0	2014	100
Распределение жилого фонда на:			
-2 этажную застройку	0,0	0	0
-1-но этажную застройку	143900,0	2014	100
Техническое состояние жилья			
-капитальное			
-удовлетворительное	115120	1611	80
-ветхое	28780	403	20

Жилой фонд находится в удовлетворительном состоянии. Дома нуждаются в плановых ремонтных мероприятиях.

По форме собственности проектный жилищный фонд планируется только индивидуальной жилой застройкой.

Для обеспечения проектного населения жилым фондом, он ориентировочно увеличится на 9253,0 м². Таким образом, общая площадь жилищного фонда на расчетный срок составит 153153,0 м².

В соответствии со СП 42.13330.2011 надлежит обеспечить каждую семью отдельной квартирой или домом. Это будет достигаться как строительством дополнительного дома на этом же участке, так и выделением новых участков.

Жилую застройку села предлагается вести на базе существующей планировочной сетки с уточнением размеров земельных участков, предоставленных для ведения подсобного хозяйства. Капитальную застройку, формирующую каркасо-образующие улицы села, предлагается осуществлять одно-двухэтажными домами с улучшенной отделкой. В рамках подготовки правил землепользования и застройки села, а также документации по планировке требуется установить такие градостроительные регламенты, которые позволят в будущем сформировать качественные архитектурные решения. Учитывая различное состояние жилого фонда, необходимо новую капитальную застройку вести с учетом выбывающего жилого фонда на освобождающихся территориях.

В настоящее время темпы жилищного строительства напрямую зависят от объемов жилья, построенного населением за счет собственных средств и кредитов. Поэтому дальнейшая стабилизация и улучшение социально-экономической ситуации, развитие механизмов ипотечного кредитования и государственного софинансирования создают предпосылки для значительного увеличения жилищного фонда на расчетный срок.

Жилая застройка. Учреждения культурно-бытового, социального, производственного и коммунального назначения

Жилая зона представляет собой в основном одноэтажные индивидуальные жилые дома с приусадебными участками. Существующий жилой фонд находится в удовлетворительном состоянии. Согласно справке сельского поселения существующая обеспеченность населения жилым фондом в среднем составляет 23,1 кв.м на человека: в ст.Старолеуковской — 23,2 кв.м, в ст.Украинской — 22,4 кв.м на человека.

Система образования на территории муниципального образования представлена 2 МБОУ СОШ, 5 детских дошкольных образовательных учреждения, 1 детская школа искусств и 1 школой-интернат.

Медицинское обслуживание населения Старолеушковского сельского поселения осуществляется 1 больницей, 1 поликлиникой, амбулаторией и фельдшерским пунктом, которые находятся в хорошем состоянии.

Из учреждений культуры на территории муниципального образования Старолеушковского сельского поселения находятся 2 библиотеки, 1 дом культуры и 1 музей. Торговое и бытовое обслуживание населения осуществляют предприятия розничной торговли. Ассортимент предлагаемых товаров и услуг широкий, но в большей части это продукты питания. Не достаточно в реализации строительных материалов, мебели, электротоваров, сантехники и т.д. Также на территории имеются административные учреждения, радиоузел, почта, сберкасса.

Расчет территории под жилищное строительство

На расчетный срок площадь жилого фонда будет увеличена на 9253,0 м².

Численность населения, в связи с увеличением населения, увеличится на 8% от фактического количества населения и составит 6630 человека.

Потребность жилой территории на расчетный срок при застройке домами усадебного типа с участками при доме 0,20 га рассчитывается согласно п.2.20 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений».

Для полного обеспечения населения благоустроенным жильем предусматривается новое строительство жилого фонда усадебного типа на землях, принадлежащих администрации Старолеушковского сельского поселения за счет пустырей. Учитывая перспективу развития населенного пункта, программой предусмотрена резервная территория также за счет пустырей, расположенных в разных частях сельского поселения. Настоящей программой предусматривается строительство 1-2 этажных жилых домов усадебного типа с применением типовых и индивидуальных проектов.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории муниципального образования с производственной зоной, с кварталами жилых домов, с общественной зоной.

При проектировании сети улиц и дорог населенных пунктов выявлены главная улица и основные улицы в жилой застройке, объединяющие жилые образования, общественный центр, зону общественного отдыха, производственную зону и обеспечивающие кратчайшие пешеходные и транспортные связи между ними. Ширина улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м.

Улично-дорожная сеть селитебной территории запроектирована обеспечивающей удобную и наиболее короткую связь с местами приложения труда, зоной отдыха, кварталами и группами жилых домов, общественными зданиями и с внешними дорогами. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- поселковые дороги, по которым осуществляется транспортная связь сельского поселения с внешними дорогами;
- главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром, местами приложения труда;
- улицы в жилой застройке (жилые улицы). По этим улицам осуществляется транспортная связь внутри жилых территорий и с главными улицами;
- улицы в промышленных зонах, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах зон, выходы на главные и поселковые улицы и внешние дороги;
- пешеходные улицы – по ним осуществляется связь с местами приложения труда, с зоной отдыха, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров.

При реконструкции улично-дорожной сети необходимо выполнить благоустройство улиц и дорог, устройство усовершенствованного покрытия, «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в зоне скопления людей в общественных центрах, местах массового отдыха, промышленных зонах и т. д., а также расширение проезжих частей улиц перед перекрестками.

На главной и жилых улицах предусмотрены тротуары с усовершенствованным типом покрытия (асфальтобетон, тротуарная плитка).

2.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры

Таблица 9

№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерений	Количество
1	Детские дошкольные учреждения	шт	5
2	Общеобразовательные учреждения	шт	2
3	Внешкольные учреждения	шт	2
4	Больница	шт	1
5	Поликлиника	шт	1
6	Аптека	шт	3
7	Учреждения клубного типа	шт	1

8	Библиотека	шт	1
9	Отделение связи	шт	1
10	АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И.Ткачева предприятие «им. Гормаша И.И.»	шт	1
11	Предприятия розничной торговли	шт	9
12	Учреждения общественного питания	шт	2
13	Отделение банков	шт	1

Как видно, по представленной номенклатуре обеспеченность населения учреждениями обслуживания соответствует нормативным рекомендациям.

Архитектурно-планировочная организация территории

Архитектурно-планировочная организация территории Старолеушковского сельского поселения предусматривает формирование функциональных зон и планировочной структуры с учетом сложившейся застройки, существующей сети улиц и проездов. Территория сельского поселения подразделяется на селитебную, общественно-деловую, производственную зону, рекреационная зона и зона специального назначения. Функциональное назначение зоны и её размещение в планировочной структуре определяет систему градостроительных требований и ограничений по её использованию.

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся сетка улиц и проездов с существующими кварталами жилых домов, а также размещение сложившегося общественного центра.

Генеральный план Старолеушковского сельского поселения является документом территориального планирования, определяющим стратегию градостроительного развития поселка, решает только принципиальные вопросы зонирования территории.

Осуществление непосредственного строительства возможно только по архитектурно-строительному проектированию с проведением необходимого комплекса инженерно-геологических испытаний. Генеральный план Старолеушковского сельского поселения не содержит разделов «Инженерная подготовка территории», «Инженерно-технические мероприятия по ГО и ЧС».

Сохранение и охрана объектов культурного наследия

На территории муниципального образования Старолеушковского сельского поселения расположены объекты культурного наследия (памятники

истории и культуры) — 6 памятников истории. По статусу все относятся к объектам регионального значения. Кроме того, в районе расположено 20 памятников археологии местного значения. Памятники археологии расположены на всей территории Старолеушковского сельского поселения, представляют собой одиночные курганы и курганные группы, относящиеся к III тыс. до н.э - XIV в. н.э.

Список памятников Старолеушковского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1968 г.	ст-ца Старолеушковская, центр
2	Братская могила 37 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918-1920 гг.	ст-ца Старолеушковская, сквер
3	Могила И.И. Гармаша (1916-1979), Героя Социалистического труда	ст-ца Старолеушковская, кладбище
4	Памятник В.И. Ленину, 1958 г.	ст-ца Старолеушковская, у здания правления колхоза "Советская Россия"
5	Братская могила 10 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918-1920 гг.	ст-ца Украинская, парк
6	Памятник В.И. Ленину, 1968 г.	ст-ца Украинская, парк

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о законах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

Земельный участок в границах территории объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

До настоящего времени охранная зона памятников истории и археологии не установлена.

Использование земельных участков, расположенных в пределах временных зон охраны памятников истории и культуры осуществляется с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

ж) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и

восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

На территории временных зон охраны объекта культурного наследия запрещается размещение взрыво-пожароопасных объектов, продуктопроводов, новых промышленных предприятий, транспортно-складских, мелиоративных и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейн, вызывающих подтопления.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных хозяйственных работ на территории временных зон охраны объекта культурного наследия проводятся в порядке, предусмотренном ст. 35 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При рассмотрении на предмет согласования земельных отводов и проектной документации на прокладку (строительство, реконструкцию, расширение, ремонт) магистральных трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат, жидкий аммиак, необходимо применять расстояния от оси трубопроводов до объектов археологического наследия и их зон охраны, установленные действующими строительными нормами и правилами (СНиП) по проектированию магистральных трубопроводов, которые обеспечивают возможность научного изучения и музеефикации археологических объектов и их зон охраны, размещения временных жилищ и полевых станций, отдельных строений и массового скопления людей.

Любые работы и действия, за исключением полевых сельскохозяйственных работ, производимые в пределах границ временных

охранных зон памятников археологии, могут выполняться только по получении от краевого органа охраны памятников истории и культуры письменного разрешения на производство работ в охранной зоне памятника истории и культуры.

В случае принятия решения о научном изучении объекта археологического наследия, расположенного на землях сельскохозяйственного использования, полевые сельскохозяйственные работы в пределах границ временных охранных зон объектов археологического наследия производятся землепользователями с предварительного письменного уведомления краевого органа охраны и использования памятников истории и культуры и представления схемы подъезда транспорта и других средств к памятнику и его охранной зоне.

В целях выполнения требований Федерального закона от 25.06.2002 г №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в связи с возможным наличием на территории муниципального образования не выявленных в настоящее время памятников исторического, археологического наследия, необходимо проводить обязательное согласование всех отводов земельных участков с государственным органом охраны памятников истории и культуры – министерством культуры Краснодарского края.

Во исполнение полномочий по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения, администрации Старолеушковского сельского поселения необходимо организовать работу по разработке, утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия и установлению специальных режимов использования земель в границах данных зон.

Охрана окружающей среды. Инженерно-геологические процессы.

Санитарно-защитные и водоохранные зоны

Наиболее важным направлением разработки проекта генерального плана муниципального образования Старолеушковского сельского поселения

является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания населения и ограничение негативного воздействия на природную среду. Создание безопасной и благоприятной среды жизнедеятельности предполагает соблюдение санитарных, санитарно-защитных, водоохраных норм, соблюдение функционального зонирования территории сельского поселения. Общие экологические требования в отношении охраны окружающей среды, соблюдение которых обязательно при использовании территорий, установлены экологическими законодательными и нормативными техническими документами. Основными источниками загрязнения и нарушения природной среды на территории муниципального образования являются производственные объекты. В целях обеспечения охраны среды обитания человека проводятся мероприятия по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) от источников вредности. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на схеме планировочных ограничений определены нормативные санитарно-защитные зоны с указанием их размеров. Ширина санитарно-защитной зоны может быть сокращена с установлением минимальной величины при достаточном обосновании и согласовании с органами санитарного надзора. В границах санитарно-защитной зоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В границах санитарно-защитной зоны и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты

по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Территория санитарно-защитных зон кладбищ должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В соответствии с Водным кодексом РФ в целях предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод, предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира, на схеме планировочных ограничений установлена водоохранная зона возле реки Челбас — 200м.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами ;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Земельные участки в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования, запрещается.

Санитарная очистка территории

На территории Старолеушковского сельского поселения отсутствуют крупные промышленные предприятия, в том числе повышенного класса вредности. Природопользователями являются сельско-хозяйственные предприятия и КФХ.

Вывоз мусора производится на свалку твердых бытовых отходов, площадью 1 га и мощностью 1000м^3 расположенную в полукилометре к югу от станции Украинской.

Основными мероприятиями по организации системы санитарной очистки являются:

1. Внедрение комплексной механизации санитарной очистки населенных пунктов; повышение технического уровня, надежности, снижение металлоемкости по всем группам машин и оборудования;
2. Двухэтапная система транспортировки отходов;
3. Максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
4. Проведение рекультивации существующих мест складирования и утилизации твердых бытовых и биологических отходов;

5. Строительство полигонов ТБО и скотомогильников оборудованных биологическими камерами, в соответствии с санитарно эпидемиологическими нормами и требованиями.

6. Организация регулярного сбора, транспортировки и удаления ТБО; Также необходимо контролировать очаги загрязнения, такие, как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел. Загрязнение почв и поверхностных вод в свою очередь наносит ущерб здоровью населения, приводит к ограничению использования территорий для жилищного строительства и рекреационных целей.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий являются:

1. Контроль за сроками хранения ТБО, своевременный вывоз ТБО;
2. Благоустройство мест временного хранения и накопления ТБО;
3. Проведение инвентаризации мест захоронений отходов с целью оценки влияния этих мест на окружающую среду и здоровье человека. Свалки, не отвечающие требованиям закрыть, территорию рекультивировать;
4. Организация мониторинга за состоянием компонентов природной среды;
5. Ликвидация несанкционированных свалок;
6. Закрытие скотомогильников, не соответствующих установленным нормативам, рекультивация территорий.

Мероприятия на расчетный срок:

1. Внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;
2. Усиление системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

Необходимо также наращивать работу по предотвращению сжигания растительных остатков, как населением, так и предприятиями агропромышленного комплекса. Относительно местного населения решение данной проблемы необходимо проводить как денежными штрафами, так и

более активной и подробной информацией в СМИ, радио, телевидении о вреде, наносимом окружающей среде сжиганием растительных остатков.

На предприятиях агропромышленного комплекса борьба за недопущение сжигания пожнивных остатков, соломы на полях должна производиться более жесткими экономическими методами.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и производственных зон, от состояния почвы.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии со степенью благоустройства согласно СНиП 2.07.01-89.

2.3. Прогноз развития социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура представляет собой многоотраслевой комплекс, преследующий цели повышения уровня жизни и благосостояния населения; развитие дорожной сети и общей мобильности; обеспечение потребностей населения в объектах административной, культурной, развлекательно-бытовой отраслях. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт и является индикатором профессиональной работы всех отраслей жизнеустройства муниципального образования. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами. В числе последних важная роль принадлежит особенностям географического положения муниципального образования.

Старолеушковское сельское поселение находится в отдалении от краевого и районного центра. Это предопределяет ориентацию на автономное обслуживание своего населения подавляющим большинством видов социальных услуг. Расчет перспективного развития отраслей социальной сферы Старолеушковского сельского поселения производится на основе

анализа современного их состояния с последующей экстраполяцией на средне- и долгосрочные периоды. При этом учитываются разработанные прогнозные показатели перспективной демографической ситуации, экономической подсистемы, тенденции мирового и отечественного развития социальной сферы. В основу расчетов перспективной потребности и обеспеченности Старолеушковского сельского поселения социальными услугами были положены:

- нормативные показатели, изложенные в Распоряжении Правительства Российской Федерации от 14 июля 2001 года №942-р «О социальных нормах и нормативах» и соответствующем документе от 19 октября 1999 года «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры (с изменениями от 23.11.2009 года)»;

- утвержденные Правительством РФ изменениям в социальные нормы и нормативы, изложенные в Распоряжении от 13 июля 2007 г. № 923-р;

– нормативы СП 42.13330.2011 г.

Основными задачами муниципального образования Старолеушковского сельского поселения в сфере социального развития являются:

1. развитие трудовых ресурсов;
2. развитие рынка труда, повышение эффективности занятости населения;
3. обеспечение устойчивого роста уровня жизни социально уязвимых групп населения;
4. регулирование миграционных процессов;
5. укрепление института семьи, повышение престижности материнства и отцовства;
6. повышение качества и доступности медицинской помощи населению;
7. развитие массовой физической культуры и спорта в селе;
8. обеспечение безопасных условий жизни, труда и отдыха населения.

Расчетная численность населения Старолеушковского сельского поселения определяется на базе ретроспективного анализа движения населения сельского поселения и перспектив его экономического развития.

Целями демографической политики являются небольшой рост численности населения на 1 очередь и создание условий для ее дальнейшего роста на перспективу, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2025г. до 70 лет, к 2030г. до 75лет.

Основными задачами демографической политики являются:

- сокращение уровня смертности не менее чем в 1,5 раза, прежде всего граждан в трудоспособном возрасте;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности не менее чем в 1,5 раза, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных, страдающих хроническими заболеваниями, и инвалидов;
- повышение уровня рождаемости (увеличение суммарного показателя рождаемости в 1,5 раза);
- пропаганда трезвого образа жизни, как естественного состояния человека, с целью искоренить табачное и алкогольное травление населения;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений.

Планируется, на расчетный срок реализации программы комплексного развития социальной инфраструктуры:

1. Замена и модернизация электрических сетей;

2. Капитальный и текущий ремонт водопроводных сетей;
3. Мероприятия по реконструкции действующих объектов и строительства новых объектов водоотведения;
4. Мероприятия по реконструкции и строительству объектов газоснабжения;
5. Выполнение мероприятий по сбору и вывозу отходов;
6. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении;
7. Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования;
8. Мероприятия по благоустройству Старолеушковского сельского поселения;
9. Ремонт дорог и тротуаров на территории муниципального образования Старолеушковского сельского поселения;
10. Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Старолеушковского сельского поселения.

Предполагается вокруг существующих и планируемых объектов общественного назначения, а также в жилых зонах, где возможно, предусмотреть озеленение территории и благоустройство её путем создания скверов, цветников, газонов.

Новое жилое строительство индивидуальными жилыми домами с участками предусматривается на свободных территориях в границах и за границами населенных пунктов и за счет заполнения пустующих площадей в существующих жилых кварталах.

Перспективный жилищный фонд

Старолеушковское сельское поселение в настоящее время характеризуется удовлетворительными количественными и качественными характеристиками жилищного фонда. Средний показатель жилищной обеспеченности 23,1 м² на человека, а по населенным пунктам: в ст. Старолеушковской — 23,2 кв.м, в ст. Украинской — 22,4 кв.м на человека.

В соответствии с п.2.1.5 Нормативов расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной и индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Новое жилищное строительство на территории муниципального образования предусматривается малоэтажной индивидуальной застройкой с участками и планируется по трем направлениям:

- на свободных территориях (резервы которых ограничены);
- уплотнительная застройка существующих жилых зон;
- реконструкция и расширение существующих жилых домов.

Основным типом нового жилищного строительства на территории сельского поселения предлагается малоэтажная индивидуальная жилая застройка.

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся планировочная структура жилых кварталов, в основном с усадебной застройкой и приусадебными участками. Выделение резервных территорий для нового строительства предусмотрено в сложившихся кварталах за счет застройки свободных участков.

Территория для жилой застройки на перспективный срок предусмотрены в границах ст.Старолеушковской. В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного использования, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке.

Основной проблемой существующей жилой зоны является повышение уровня инженерного оборудования и благоустройства территории.

В основе формирования четкой планировочной структуры генерального плана лежит принцип выявления основных планировочных осей, проходящих по улицам, обеспечивающим трудовые и культурно-бытовые связи населения с местами приложения труда и центром обслуживания – общественно - культурным центром села. Территория села имеет четкую линейную планировочную структуру с кварталами прямоугольных очертаний.

Главная планировочная ось – транспортный коридор, состоящий из проходящей федеральной автодороги «Дон». Данная дорога делит территорию района на две части – восточную и западную. Вдоль этой дороги расположена станция Старолеушковская.

Дополнительная ось – автодорога на станцию Украинскую, протянувшаяся в восточном направлении.

Природная планировочная ось – р.Челбас, вдоль которой исторически формировалось расселение.

Сельскохозяйственные хозяйства представляют: АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И.Ткачева предприятие «им. Гормаша И.И.».

Культурно-бытовое обслуживание

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечению комфортного проживания населения Старолеушковского сельского поселения.

Основной задачей, культурно-бытового обслуживания Старолеушковское сельское поселение, на расчетный срок, является формирование системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить людей всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту предоставляемых услуг.

Это возможно лишь на основе многоуровневой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с проектной системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

Общественный центр станции Старолеушковской формируется на базе исторически сложившегося центра населенного пункта на пересечении ул.Ленина, ул.Первомайской и ул.Жлобы. В центре размещены административно-хозяйственные учреждения общестаничного значения:

учреждения финансов и связи, управления, объекты социально-культурного назначения, предприятия торговли и общественного питания.

Расчет вместимости объектов культурно-бытового обслуживания произведен на проектную численность населения Старолеушковского сельского поселения. Расчет объемов культурно-бытового строительства приведен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок (2030 г.)
1	Детские дошкольные учреждения	Объект	5	6
2	Общеобразовательные учреждения	Объект	2	2
3	Внешкольные учреждения	Объект	2	2
4	Библиотека	Объект	2	2
5	Учреждения клубного типа	Объект	1	2
6	Больницы	Объект	1	1
7	Спортивные залы	Объект	-	1
8	Предприятия розничной торговли	Объект	9	14
9	Учреждения общественного питания	Объект	2	3
10	Отделение банков	Объект	1	1
11	Отделение связи	Объект	1	2

2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования социальной инфраструктуры

На сегодняшний день нормативно-правовая база, необходимая для функционирования и развития социальной инфраструктуры Старолеушковского сельского поселения достаточно развита.

Усовершенствован порядок использования земельных ресурсов, достаточно успешно сформирован социальный климат, ведется работа по реабилитации маломобильных групп населения, в частности, достаточно развита инфраструктурная доступность для инвалидов, решен вопрос о квотировании рабочих мест.

Культурно-бытовое строительство.

Станица Старолеушковская является центром муниципального образования Старолеушковского сельского поселения, где сосредоточены объекты культурно-бытового обслуживания, рассчитанные на обслуживание населения станицы и населенных пунктов Старолеушковского сельского поселения.

Система культурно-бытового обслуживания Старолеушковского сельского поселения представлена следующими объектами: средне-общеобразовательными школами, школой-интернат, школой искусств, детскими садами, библиотеками, фельдшерским пунктом, больницей, аптекой, поликлиникой, магазинами, сберкассой, домом культуры, музеем.

В настоящее время обеспечение населения сельского поселения объектами обслуживания в соответствии с нормативными требованиями и возросшими потребностями населения требует строительства объектов сферы сервиса.

Расчет необходимых объемов культурно-бытового строительства велся на основании СНиП 2.07.01-89 * «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и приведен в таблице 8.

3. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Перечень мероприятий по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в сферах установленной деятельности на территории Старолеушковского сельского поселения (2016-2030 годы)

Программой предусматривается создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения. С этой целью при проектировании общественных зданий должны предъявляться требования по устройству пандусов с нормативными уклонами, усовершенствованных покрытий тротуаров и всех необходимых требований, отнесённых к созданию безбарьерной среды.

Таблица 11

№ п/п	Наименование мероприятия	Нормативный правовой акт (программа), иной документ, которым предусмотрено проведение	Ответственные исполнители, соисполнители	Срок реализации	Ожидаемый результат
Раздел I. Совершенствование нормативной правовой базы					
1.1.	Назначение ответственных лиц за координацию работы по выполнению положений Конвенции о правах инвалидов и мероприятий по обеспечению доступности для них объектов и услуг	Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах	Администрация Старолеушковского сельского поселения	2016 год	Оптимизация деятельности и межведомственного взаимодействия по вопросам создания условий для безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов
1.2.	Разработка и принятие муниципальной программы «Доступная среда» на 2016-2030	Проект государственной программы «Доступная среда» на 2011 - 2020 годы»	Управление социальной защиты населения, администрация Старолеушковского сельского поселения	2016 год	Обеспечение комплексного подхода к решению вопросов, направленных на формирование доступной для

1.3.	Внесение изменений в административные регламенты предоставления государственных и муниципальных услуг	Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах	Администрация Старолеушковского сельского поселения	до 1 июля 2017 года	Обеспечение доступности для инвалидов государственных и муниципальных услуг
1.4.	Согласование проектов на строительство зданий и сооружений на предмет их доступности для маломобильных граждан	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Отдел архитектуры администрации Старолеушковского сельского поселения	2016-2030 годы	Обеспечение доступности для маломобильных граждан вновь вводимых зданий и сооружений
1.5.	Осуществление контроля за обеспечением доступности социально-значимых объектов, объектов частного бизнеса и потребительского рынка	Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах	Администрация Старолеушковского сельского поселения	2016-2030 годы	Обеспечение доступности для инвалидов социально-значимых объектов, объектов частного бизнеса и потребительского рынка
Раздел II. Мероприятия по поэтапному повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов инфраструктуры (подвижного состава, транспортных средств, связи и информации)					
2.1.	Актуализация банка данных инвалидов и маломобильных групп населения	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Управление социальной защиты населения администрации Старолеушковского сельского поселения	2016-2030 годы	Выявление и учет инвалидов и маломобильных групп населения, нуждающихся в социальных услугах

2.2.	Паспортизация приоритетных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения объектов социальной инфраструктуры	Методическое пособие Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 сентября 2012 года «Методика паспортизации и классификации объектов и услуг с целью их объективной оценки для разработки мер, обеспечивающих их доступность»	Администрация Старолеушковского сельского поселения	2016-2020 годы	Оценка состояния доступности объектов социальной инфраструктуры
2.3.	Формирование доступной среды на объектах транспортной инфраструктуры (в том числе оснащение светофорных объектов установкой звуковых сигналов, обновление разметки пешеходных переходов)	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Старолеушковского сельского поселения	2016-2030 годы	Обеспечение доступности для инвалидов пассажирского транспорта
2.4.	Размещение в средствах массовой информации социальной рекламы о необходимости создания доступной среды жизнедеятельности инвалидов	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Старолеушковского сельского поселения	2016-2030 годы	Информирование общественности о необходимости создания условий для безбарьерной среды
2.5.	Адаптация официальных сайтов органов муниципальной власти в сети Интернет с учетом потребностей инвалидов по зрению	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Старолеушковского сельского поселения	2016-2030 годы	Обеспечение доступности информации для инвалидов
Раздел III. Мероприятия по поэтапному повышению значений показателей доступности предоставляемых инвалидам услуг с учетом имеющихся у них нарушенных функций организма, а также по оказанию им помощи в преодолении барьеров, препятствующих пользованию объектами и услугами					

3.1.	Формирование доступной среды в сфере физической культуры и спорта	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Старолеушковского сельского поселения Министерство физической культуры и спорта СК (по согласованию)	2016-2030 годы	Создание доступной среды для инвалидов в сфере физической культуры и спорта
3.2.	Формирование доступной среды на объектах культуры	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Старолеушковского сельского поселения Министерство культуры СК (по согласованию)	2016-2030 годы	Создание доступной среды для инвалидов в сфере культуры
3.3.	Организация и проведение культурных и спортивных мероприятий с участием лиц с ограниченными возможностями	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Старолеушковского сельского поселения, Управление образования, физической культуры, спорта и молодежной политики	2016-2030 годы	Обеспечение социокультурной реабилитации инвалидов

Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры представлен в табл. 12.

1. Проектирование кладбища вне селитебной зоны;
2. Организация природного ландшафта;
3. Формирование зоны общественно-делового назначения ;
4. Строительство двух АЗС у федеральной автомобильной дороги «Дон»;
5. Улучшение схемы теплоснабжения поселения;
6. Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования;
7. Мероприятия по благоустройству Старолеушковского сельского поселения;
8. Ремонт дорог и тротуаров на территории муниципального образования Старолеушковского сельского поселения;

9. Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Старолеушковского сельского поселения.
10. Улучшение схемы электроснабжения поселения;
11. Улучшение схемы водоснабжения и водоотведения поселения;
12. Улучшение схемы газификации поселения.

Таблица 12

№ п/п	Виды работ	Ответственные исполнители	Цель мероприятия
1	2	3	4
1	Проектирование кладбища вне селитебной зоны	Администрация Старолеушковского сельского поселения	Поэтапное осуществление генеральной схемы очистки территории населенных пунктов МО, улучшение экологической обстановки, восстановление зеленых зон, улучшение санитарного состояния и привлекательности населенных пунктов, формирование благоприятной среды проживания, повышение уровня экологического образования и экологической культуры населения
2	Формирование общественно-делового назначения зоны	Администрация Старолеушковского сельского поселения	
3	Строительство двух АЗС у федеральной автомобильной дороги «Дон»	Администрация Старолеушковского сельского поселения	
4	Организация природного ландшафта	Администрация Старолеушковского сельского поселения	
5	Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования	Администрация Старолеушковского сельского поселения	
6	Мероприятия по благоустройству Старолеушковского сельского поселения	Администрация Старолеушковского сельского поселения	

7	Ремонт дорог и тротуаров на территории муниципального образования Старолеушковского сельского поселения	Администрация Старолеушковского сельского поселения	Улучшение состояния и пропускной способности транспортной инфраструктуры, предоставления транспортных услуг населению, обеспечение повышения безопасности дорожного движения
8	Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Старолеушковского сельского поселения	Администрация Старолеушковского сельского поселения	
9	Улучшение схемы теплоснабжения поселения	Администрация Старолеушковского сельского поселения	Повышение надежности коммунальной инфраструктуры, улучшение качества предоставляемых услуг
10	Улучшение схемы электроснабжения поселения	Администрация Старолеушковского сельского поселения	
11	Улучшение схемы водоснабжения и водоотведения поселения	Администрация Старолеушковского сельского поселения	
12	Улучшение схемы газификации поселения	Администрация Старолеушковского сельского поселения	

4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

4.1 Объемы финансирования реализации программы по годам

Программа реализуется за счет средств муниципального бюджета, бюджета сельского поселения полученных субсидий из средств федерального бюджета и с привлечением средств внебюджетных источников. Прогнозный общий объем финансирования программы составляет — **233 480,0** тыс. руб., в том числе:

Таблица 13

Наименование мероприятия	Стоимость всего, тыс. руб.	Стоимость реализации программы по годам, тыс руб						
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2030
Устройство кладбища вне селитебной зоны	11640,0	160,0	5600,0	490,0	490,0	490,0	490,0	3920,0
Формирование зоны общественно-делового назначения	35700,0	2400,0	2700,0	2600,0	2500,0	2550,0	2550,0	20400,0
Строительство двух АЗС у федеральной автомобильной дороги «Дон»	12100,0	2017,0	2016,0	2018,0	2016,0	2017,0	2016,0	0
Организация природного ландшафта	25700,0	1830,0	1900,0	1845,0	1850,0	1845,0	1835,0	14595,0
Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования	17500,0	1250,0	1250,0	1250,0	1250,0	1250,0	1250,0	10000,0
Мероприятия по благоустройству Старолеушковского сельского поселения	65100,0	4650,0	4650,0	4650,0	4650,0	4650,0	4650,0	37200,0
Ремонт дорог и тротуаров на территории муниципального образования Старолеушковского сельского поселения	32312,0	2308,0	2308,0	2308,0	2308,0	2308,0	2308,0	18464,0
Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Старолеушковского сельского поселения	23450,0	1675,0	1675,0	1675,0	1675,0	1675,0	1675,0	13400,0
Улучшение схемы теплоснабжения поселения	2492,0	178,0	178,0	178,0	178,0	178,0	178,0	1424,0
Улучшение схемы электроснабжения поселения	2600,0	185,0	185,0	185,0	185,0	185,0	185,0	1490,0
Улучшение схемы водоснабжения и водоотведения поселения	2394,0	171,0	171,0	171,0	171,0	171,0	171,0	1368,0
Улучшение схемы газификации поселения	2492,0	178,0	178,0	178,0	178,0	178,0	178,0	1424,0
Итого:	233480,0	17002,0	22811,0	17548,0	17451,0	17497,0	17486,0	123685,0

4.2. Источники финансирования мероприятий программы

Таблица 14

Наименование мероприятия	Всего	В том числе:		
		за счет средств федерального бюджета;	за счет средств бюджета муниципального района;	за счет средств бюджета сельского поселения;
Проектирование кладбища вне селитебной зоны	11640,0	11640,0	0	0
Формирование зоны общественно-делового назначения	35700,0	19600,0	16100,0	0
Строительство двух АЗС у федеральной автомобильной дороги «Дон»	12100,0	0	8300,0	3800,0
Организация природного ландшафта	25700,0	21000,0	4700,0	0
Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования	17500,0	17500,0	0	0
Мероприятия по благоустройству Старолеушковского сельского поселения	65100,0	31000,0	22200,0	11900,0
Ремонт дорог и тротуаров на территории муниципального образования Старолеушковского сельского поселения	32312,0	14712,0	10000,0	7600,0
Реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Старолеушковского сельского поселения	23450,0	14850,0	8600,0	0
Улучшение схемы теплоснабжения поселения	2492,0	2492,0	0	0
Улучшение схемы электроснабжения поселения	2600,0	2600,0	0	0
Улучшение схемы водоснабжения и водоотведения поселения	2394,0	2394,0	0	0

Улучшение газификации схемы поселения	2492,0	2492,0	0	0
Итого:	233480,0	140280,0	69900,0	23300,0

5. Оценка эффективности мероприятий включенных в программу социальной инфраструктуры

Основной оценкой эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения является улучшение качества жизни населения на основе динамичного развития всех отраслей экономики и социальной сферы и выполнения, реализация целей и задач по пяти стратегическим направлениям:

- создание и развитие организационно-правовых условий для экономического и социального развития территории;
- рост уровня благосостояния жителей;
- рост экономического потенциала;
- формирование благоприятного социального климата;
- рост качества среды жизнедеятельности.

В результате осуществления планируемых мероприятий ожидается повышение открытости инвестиционного процесса, уровня подготовки бизнес-планов и других документов при поиске потенциальных инвесторов и, соответственно, общее увеличение инвестиционной активности в Старолеушковскому муниципальном образовании.

Основным результатом формирования благоприятного социального климата должно стать повышение уровня жизни малообеспеченных слоев населения.

6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы

Совершенствование нормативно-правовой базы является важнейшим инструментом воздействия на внутреннюю среду, в которой будет осуществляться реализация программных мероприятий.

Основной целью совершенствования нормативно-правовой базы является создание необходимых условий для развития потенциала Старолеушковского сельского поселения и обеспечения устойчивого экономического роста, сбалансированного социального и экологического развития.

Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы являются:

- стимулирование инвестиционной деятельности;
- совершенствование порядка использования земельных ресурсов;
- формирование благоприятного социального климата.

Стимулирование инвестиционной деятельности через создание действенных правовых и административных инструментов.

Недостаточная инвестиционная активность является одной из наиболее важных проблем социально-экономического развития Старолеушковского сельского поселения.

Серьезными препятствиями на пути к росту инвестиционной активности являются высокий инвестиционный риск и недостаток возможностей выгодного вложения капитала.

Совершенствование нормативно-правовой базы в данной области направлено на уменьшение инвестиционного риска путем стимулирования создания страховых фондов, предоставления государственных гарантий, льгот и иных форм государственной поддержки. Немаловажным направлением в данной сфере является упорядочение земельных отношений, обеспечение рационального природопользования при минимизации отрицательных воздействий на окружающую среду, что должно стать стимулом к активизации

инвестиционной деятельности, повышению инвестиционной привлекательности сельского поселения.

Большую роль в данной работе будет играть взаимодействие с федеральными и региональными органами власти по совершенствованию порядка лицензирования и ввода в промышленную эксплуатацию стратегических месторождений полезных ископаемых, лесных и водных ресурсов.

Формирование благоприятного социального климата.

Данное направление предполагает разработку и принятие ряда нормативных актов, направленных на улучшение социального положения социально незащищенных и малоимущих слоев населения. Большое внимание будет посвящено повышению уровня жизни инвалидов, совершенствованию порядка предоставления медицинских, образовательных и других социальных услуг малоимущим слоям населения.