

Протокол № 1 общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0901000:1280

*Краснодарский край, Павловский район, ст. Старолешковская
Четырнадцать тысяч две тысячи двести третьего года*

Дата проведения собрания: 14 июля 2023 года.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст. Старолешковская, ул. Жлобы, 18

Общее количество участников долевой собственности: 9 собственников.

Общая доля участия в собственности: 8 собственников.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 10-00 часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 10-20 часов.

Время открытия общего собрания: 10-20 часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева.

Собрание о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено 26 мая 2023 года на информационных порталах на территории Старолешковского сельского поселения Павловского района, на официальном сайте Старолешковского сельского поселения Павловского района в сети «Интернет» (старолешковское.рф) и опубликовано в газете Павловского района «Единство» № 44 (15058) от 02 июня 2023 года, в соответствии с требованиями п.3 Постановления главы администрации Краснодарского края от 3 декабря 2002 года №1369 «Об утверждении перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений». Согласно приложению, к названному постановлению к районной газете отнесена газета «Единство».

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило удостоверение на основании распоряжения администрации Старолешковского сельского поселения Павловского района № 18-р от 20.04.2023 года должностное лицо администрации Старолешковского сельского поселения Павловского района – Сулимова Ирина Васильевна.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании 14 июля 2023 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0901000:1280, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Павловский, в земельном массиве СПК "Россия", секция 2, контур 125 (Приложение №1 к настоящему протоколу).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировалось 8 участников долевой собственности, что составляет 88,89 % их общего числа, которые в совокупности владеют 524926/550226 земельными долями, что соответствует 58,19 га, и составляет 95,83 % долей в праве общей собственности на земельный участок.

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня, необходимо присутствие на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Собрание открыто в 10 часов 20 минут.

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинством участников общего собрания.

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступило.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образующих из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Уполномоченное лицо Старолеушковского сельского поселения Сулимова Ирина Васильевна предложила избрать председателя и секретаря общего собрания. В качестве председателя была предложена кандидатура Чуприкова Игоря Викторовича, в качестве секретаря была предложена кандидатура Чернявской Анны Валерьевны.

Голосование проводилось поднятием рук. Подсчет голосов вел Сулимова И.В.

Итого голосов:

«ЗА» - 8 участников собрания, владеющие в совокупности – 58,19 га (100%)
«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0,00%)

Решил:

Избрать председателем общего собрания – Чуприкова Игоря Викторовича.
Избрать секретарем собрания – Чернявскую Анну Валерьевну.

Чернявская Анна Валерьевна предложила избрать счетную комиссию общего собрания для подсчета поданных голосов по всем вопросам повестки дня настоящего собрания. В качестве счетной комиссии были предложены кандидатуры: Сулимова Ирина Васильевна и Восорова Антарам Нориковна.

Голосование проводилось поднятием рук. Подсчет голосов вел Сулимова И.В.

Итого голосов:

«ЗА» - 8 участников собрания, владеющие в совокупности – 58,19 га (100%)
«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0,00%)

Решил:

Подсчет поданных голосов по всем вопросам повестки дня настоящего собрания возложить на Сулимову Ирину Васильевну и Восорову Антарам Нориковну.

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей

Наталья Александровна, 30 июля 1980 года рождения, место рождения: ст. Старолешковская Павловского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 99 № 257555, выдан 16 октября 2000 года Павловским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-047, адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст. Старолешковская, ул. Ленина, д. 41, от имени всех участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Павловский, в земельном массиве СПК "Россия", секция 2, контур 125, без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключить договор аренды земельного участка в государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и также заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением, по вопросам повестки дня, рассматриваемым общим собранием.

2. По второму вопросу повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступила секретарь собрания указывая, что земли сельскохозяйственного назначения как особо ценный природный ресурс и основное средство производства в сельском хозяйстве требуют регулярной обработки, мелиорации, поддержания севооборота, защиты от вредных культур, что может быть достигнуто при условии стабильности земельных отношений и пользования указанными землями.

В силу ст.9 Ф3 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в аренду могут быть переданы прошедшие государственную регистрацию земельные участки, находящиеся в долевой собственности. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности.

На основании собрания ставится вопрос об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером **23:24:0901000:1280**, общей площадью: 607197 кв. м., адрес (местоположение): Краснодарский край, р-н Павловский, в земельном массиве СПК "Россия", секция 2, контур 125. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства.

Так, собранию предложено внести изменения в Договор № 9/16 аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при множественности лиц со стороны арендатора, от 29 июня 2011 года, путем заключения дополнительного соглашения (Приложение № 2) с существенными условиями: срок договора аренды до 31 декабря 2036 года, ежегодная арендная плата в расчете на одну долю (5,06 га):

Вид арендной платы (продукции)	Ежегодный размер платежа	Период выдачи
Зерно пшеницы	3000 кг.	с 1 августа до 1 сентября
Ячмень	500 кг.	с 1 августа до 1 сентября
Курьеза	500 кг.	с 1 августа до 1 декабря
Масло подсолнечное	40 кг.	с 1 ноября до 1 декабря
Сахар	100 кг.	с 1 ноября до 1 декабря

Гражданам, понесшим расходы, связанные с приобретением Арендодателем, выплачивается
линейновременная материальная помощь на приобретение исходя из даты обращения в размере
10000,00 (десять тысяч руб.) (без учета НДС).

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности
закрытым в 10 ч. 30 мин.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную
юридическую силу, один из которых хранится в администрации Старолеушковского сельского
поселения Павловского района, второй – в АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева.

К протоколу прилагаются:

1. Список присутствующих на собрании 14 июля 2023 года участников долевой
собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым
номером **23:24:0901000:1280**, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Павловский, в
земельном массиве СПК "Россия", секция 2, контур 125 (приложение 1).
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка,
находящегося в общей долевой собственности (приложение 2).
3. Распоряжение администрации Старолеушковского сельского поселения Павловского
района № 18-р от 20.04.2023 года (приложение 3).

Председатель собрания:

Иванов Иван Иванович

Секретарь собрания:

Петрова Анна Александровна

Уполномоченное должностное лицо

Старолеушковского сельского поселения Павловского района

Сидорова Анна Александровна

