



**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2026

№ 227

ст-ца Старолеушковская

**Об утверждении схемы теплоснабжения Старолеушковского
сельского поселения Павловского района Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», заключением от 09 июля 2026 года о результатах публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края постановляю:

1. Утвердить схему теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края на период с 2027 года до 2035 года (прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление путем его официального опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.pav123.ru.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу после официального обнародования.

Глава Старолеушковского сельского
поселения Павловского

А.Ф. Денисенко



**Схема теплоснабжения Старолеушковского сельского
поселения Павловского района Краснодарского края до
2035 года. Актуализация на 2027 год**

Оглавление

ЧАСТЬ 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ДО 2035 ГОДА. АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД	11
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	11
1.1 Величины существующей отопляемой площади строительных фондов и приоритеты отопляемой площади строительных фондов по расчётным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее – этапы)	11
1.2. Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчётном элементе территориального деления на каждом этапе	11
1.3. Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	12
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчётном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по Старолеушковскому сельскому поселению Павловского района Краснодарского края	12
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	12
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	12
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	13
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	13
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края	14
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	16
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	16
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими	

установками потребителей	16
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	16
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР – ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	17
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края	17
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края	17
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	17
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, для которого отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения	17
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	18
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	18
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	18
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если Пролонгация срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	18
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	19
5.7 Меры по переводу котельных, размещённых в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	19

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	19
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	19
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	20
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....	20
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	20
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края жилищно, комплексную или производственную застройку.....	20
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения.....	21
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте «а» пункта 11 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 (ред. от 18.03.2025 года) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».....	21
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения потребителей.....	21
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....	21
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов у потребителей внутренних систем горячего водоснабжения.....	21
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутренних систем горячего водоснабжения.....	22
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО	

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....	22
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	22
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	22
8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	23
8.4. Преобладающий в Старолеушковском сельском поселении Павловского района Краснодарского края вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в Старолеушковском сельском поселении Павловского района Краснодарского края.....	23
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края.....	23
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕОБОРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....	23
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.....	24
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	24
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.....	24
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	24
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	24
9.6. Величина фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.....	24
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ) СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....	25
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организаций).....	25
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	25
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	26
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	27
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края.....	27

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	27
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	27
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ. СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	27
13.1 Описание решений (на основе утверждённой региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края») о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	28
13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	28
13.3 Предложения по корректировке утверждённой региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края» для обеспечения согласованности такой программы с указанными в теплоснабжении решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	28
13.4 Описание решений (вырабатываемых с учётом положений утверждённой схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	28
13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учёта при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	28
13.6 Описание решений (вырабатываемых с учётом положений утверждённой схемы водоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	29
13.7 Предложения по корректировке утверждённой (разработанной) схемы водоснабжения и водоотведения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	29
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	29
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	31

ЧАСТЬ II. ОСНОВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ К АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	32
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	32
Часть 1 «Функциональная структура теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	32
Часть 2 «Источники тепловой энергии Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	35
Часть 3 «Тепловые сети, сооружения на них Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	38
Часть 4 «Зоны действия источников тепловой энергии Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	47
Часть 5 «Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	47
Часть 6 «Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	48
Часть 7 «Балансы теплоносителя Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	48
Часть 8 «Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	49
Часть 9 «Надёжность теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	49
Часть 10 «Технико – экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	50
Часть 11 «Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	51
Часть 12 «Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	51
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	52
Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	54
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	54
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	55
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производства теплоносителя водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя	

теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	55
6.1 Описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	55
6.2 Сравнительный анализ расчётных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	55
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	55
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	56
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	57
Глава 10 «Перспективные топливные балансы Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	57
Глава 11 «Оценка надёжности теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	58
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	62
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	62
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	63
Глава 15 «Регистр единых теплоснабжающих организаций Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	64
Глава 16 «Регистр мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	67
16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них	67
16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	67
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	67
17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения	67
17.2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения	

17.3 Перечень учтённых замечаний и предложений, а также регистр изменений, внесённых в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения	67
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»	68

ЧАСТЬ I. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО
РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ДО 2035 ГОДА. АКТУАЛИЗАЦИЯ
НА 2027 ГОД

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА
ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В
УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ
СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО
РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

- 1.1 Величины существующей отопляемой площади
строительных фондов и приросты отопляемой
площади строительных фондов по расчётным
элементам территориального деления с разделением
объектов строительства на многоквартирные дома,
индивидуальные жилые дома, общественные здания и
производственные здания промышленных
предприятий по этапам - на каждый год первого 5-
летнего периода и на последующие 5-летние периоды
(далее – этапы)

Таблица 1 Величины существующей отопляемой площади строительных
фондов и приросты отопляемой площади строительных фондов по расчётным
элементам

Отапливаемая площадь строительных фондов, тыс. м ²	Приросты отопляемой площади строительных фондов по расчётным элементам, по годам									
	2026	2027	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
11,78532	Общественные здания									
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,149790	Прочие здания									
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 1.2. Существующие и перспективные объёмы
потребления тепловой энергии (мощности) и
теплоносителя с разделением по видам
теплопотребления в каждом расчётном элементе
территориального деления на каждом этапе

Таблица 2 Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой
энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам
теплопотребления

Ед. изм.	Объёмы потребления тепловой энергии (Гкал), (мощности) в Гкал/ч и теплоносителя (м ³ /ч) с разделением по видам теплопотребления, по годам									
	2026	2027	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
Гкал/ ч	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750
тыс. Гкал	1,583	1,583	1,583	1,583	1,583	1,583	1,583	1,583	1,583	1,583

- 1.3. Существующие и перспективные объёмы
потребления тепловой энергии (мощности) и
теплоносителя объектами, расположенными в
производственных зонах, на каждом этапе

Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами,
расположенными в производственных зонах, до 2035 года не предусмотрено.

- 1.4. Существующие и перспективные величины
средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в
каждом расчётном элементе территориального
деления, зоне действия каждого источника тепловой
энергии, каждой системе теплоснабжения и по
Старолеушковскому сельскому поселению Павловского
района Краснодарского края

Таблица 3 Существующие и перспективные величины средневзвешенной
плотности тепловой нагрузки системы теплоснабжения, по годам

Зона	2026	2027	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Обще- ственные и прочие здания	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ
ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И
ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия
систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения,
источников тепловой энергии приведены в таблице 4 Схемы.

Таблица 4 Зоны действия существующих котельных

№ п/п	Источник теплоснабжения	Средняя величина радиуса действия тепловой сети, м
1	Котельная №16, ст. Старолеушковская, ул. Жлобы 15А	220,0
2	Котельная №23, ст. Старолеушковская, ул. Короткая 8	55,0
3	Котельная №34, ст. Украинская, ул. Гагарина, 9А	75,0

Зоны действия котельных компактно и соответствуют эффективному радиусу действия источника теплоты.

Вновь подключаемые объекты планируется подключать к новым блочно-модульным котельным на газовом топливе. Централизованное обеспечение тепловой энергии общественной застройки будет осуществляться раздельно, от отдельных точечных источников. Поэтому зоны действия существующих котельных не изменят своей конфигурации в перспективе.

- **2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

В жилой застройке отопление индивидуальных жилых домов (далее - ИЖД) принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме.

- **2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

Таблица 5 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источника тепловой энергии

Источник теплоснабжения	Существующая мощность источника, Гкал/час	Тепловая нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Перспективная мощность источника, Гкал/час	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч
Котельная №16, ст. Старолеушковская, ул. Жлобы 15А	1,29	-	0,95	1,29	0,95
Котельная №23, ст. Старолеушковская, ул. Короткая 8	0,17	-	0,10	0,17	0,10
Котельная №34, ст. Украинская, ул. Гагарина, 9А	1,29	-	0,95	1,29	0,95

ИТОГО:	2,75	-	2,00	2,75	2,00
--------	------	---	------	------	------

- **2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, с указанием величин тепловой нагрузки для потребителей Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края**

Зона действия источников тепловой энергии Старолеушковского

сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее - Старолеушковское сельское поселение) расположена в границах ст. Старолеушковская, ст. Украинская. Включает в себя зону источников теплоснабжения теплоснабжающей организации общества с ограниченной ответственностью «Технология Плюс» (далее - ООО «Технология Плюс»), общества с ограниченной ответственностью «Феникс» (далее - ООО «Феникс»), работающих на выделенные зоны.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяются:

- а) существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (таблица 5 схемы теплоснабжения);
- б) существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии определены в таблице 6 схемы теплоснабжения

Таблица 6 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

№	технические ограничения на использование установленной тепловой мощности, МВт/ч			значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии, Гкал/ч		
	2026 год	2027 год*	2028-2035 года	2026 год	2027 год*	2028-2035 года
1	0,0	0,0	0,0	2,75	2,75	2,75

*год актуализации

- в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в

отношении источников тепловой энергии определены в таблице 7 схемы теплоснабжения

Таблица 7 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды

№	Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал (Гкал/ч)	перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал (Гкал/ч)		
	2025 год	2026 год	2027 год	2028-2035 года
1	30,6 (0,017)	46,5 (0,026)	46,5 (0,026)	46,5 (0,026)

г) значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто. Существующая (располагаемая) тепловая мощность источников тепловой энергии нетто равняется $2,750 - 0,026 = 2,724$ Гкал/ч. Перспективная тепловая мощность (на 2035 год) источников тепловой энергии равняется 2,75 Гкал/ч.

д) значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь определены в таблице 8 схемы теплоснабжения

Данные о значениях существующих и перспективных потерь тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь отсутствуют. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по пару (расчёт потерь теплоносителя) не составлялись, ввиду отсутствия выработки и потребления пара от систем централизованных тепловых установок, в том числе генеральным планом вышеуказанные мероприятия не предусмотрены.

е) затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей включены в значения показателей таблицы 7 схемы теплоснабжения;

ж) значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источника тепловой энергии отражены в таблице 5 схемы теплоснабжения. В настоящее время отсутствует информация: о наличии долгосрочных договоров на теплоснабжение по регулируемой цене, о наличии перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), о наличии свободных долгосрочных договорах на теплоснабжение. В виду отсутствия договоров на поддержание резервной тепловой мощности, аварийный резерв и резерв по договорам не предусматривается.

з) значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учётом расчётной тепловой нагрузки, определены в таблице 5 схемы теплоснабжения.

о 2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Расширение радиусов действия тепловых сетей по котельным не планируется. В силу изложенного и учитывая положения Постановления Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012 года (с изм. на 18.03.2025 года) расчёт радиуса эффективного теплоснабжения не производится.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

о 3.1 Существующие и перспективные балансы производимости водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

На территории Старолеушковского сельского поселения водоподготовительные установки не используются.

о 3.2 Существующие и перспективные балансы производимости водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

На территории Старолеушковского сельского поселения водоподготовительные установки не используются.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР – ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

- **4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края**

В настоящее время проектом схемы теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения сценариев развития систем теплоснабжения не предусмотрено.

- **4.2 Обновление выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края**

В настоящее время проектом схемы теплоснабжения сценариев развития систем теплоснабжения не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

- **5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осеиваемых территориях Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, для которого отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обособленная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обособленная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обособленная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться**

по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Предложения по данному разделу отсутствуют.

- **5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, отсутствуют.

- **5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, с целью повышения, эффективности работы систем теплоснабжения**

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, с целью повышения, эффективности работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

- **5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Для обеспечения перспективных тепловых нагрузок строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не требуется. Источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии нет.

- **5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

На 2027 год актуализации схемы теплоснабжения меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативных срок службы, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не требуются.

- **5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа не требуются.

- **5.7 Меры по переводу котельных, размещённых в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Меры по переводу котельных, размещённых в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода не требуются.

- **5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

Минимальная температура наружного воздуха для Старолеушковского

сельского поселения принимается -22 °С. В соответствии с СП 124.13330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопление графика изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Режим работы систем централизованного теплоснабжения построен по температурным графикам на отопление - 95/70 °С. Вид реализуемого температурного графика зависит от типа установленного котельного оборудования и вида потребителей. Изменения такой температурный график не требует.

- **5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Таблица 8 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии

Котельные	Год актуализации	Перспективная мощность источника, Гкал/час
Котельная №16, ст. Старолеушковская, ул. Жлобы 15А	2027	1,29
Котельная №23, ст. Старолеушковская, ул. Короткая 8	2027	0,17
Котельная №34, ст. Украинская, ул. Гагарина, 9А	2027	1,29

- **5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

В актуализации схемы теплоснабжения на 2027 год, ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием ВИЭ не проводится, мероприятия не предлагаются.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

- **6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов), отсутствуют.

- **6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Предложения по строительству, реконструкции, модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в

осваиваемых районах под жилищную, комплексную или производственную застройку, отсутствуют.

- **6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения**

Предложения по указанному разделу отсутствуют.

- **6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте «д» пункта 11 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 (ред. от 18.03.2025 года) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»**

Предложения по указанному разделу отсутствуют.

- **6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения потребителей**

Предложения по указанному разделу отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

- **7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых**

пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение у потребителей отсутствует, в связи с этим вопрос по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения, не актуален.

- **7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Предложения по указанному разделу отсутствуют.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

- **8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе**

По котельным расход топлива останется в пределах существующих объёмов. Резервное топливо на источниках тепла не предусматривается. В таблице 9 составлен перспективный топливный баланс источников теплоты.

- **8.2 Потребляемые источниками тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

Котельные работают на природном газе. Состав и характеристики используемого вида топлива неизменны. Резервное топливо не предусмотрено. Котельные согласно п. 4.8 Своду Правил (далее по тексту – СП) СП 89.13330.2016 СНиП II-35-76 «Котельные установки» является котельными 2 категории, то есть наличие резервного топливного хозяйства не является обязательным. Ввиду отсутствия ВИЭ (ветер, вода, солнце, биомасса) в процессе производства тепловой энергии, горячего водоснабжения, отсутствия приливных и геотермальных источников, ВИЭ в настоящее время не применяются.

Таблица 9 Перспективный топливный баланс источников теплоты

Источник теплоснабжения	Существующий баланс основного топлива		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии, кг. у. т./Гкал
	Среднечасовой расход, м³/час	Годовой расход топлива, т. у. т./год	
Котельная №16, ст. Старолеушковская, ул. Жлобы 15А	106,9	280,3	258,0
Котельная №23, ст. Старолеушковская, ул. Короткая 8	20,4	53,5	211,4
Котельная №34, ст. Украинская, ул. Гагарина, 9А	2,6	5,4	157,2

- 8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Вид топлива – природный газ. Принята доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии – 35,88 МДж/м³, 8062 ккал/м³.

- 8.4 Преобладающий в Старолеушковском поселении Павловского района Краснодарского края, вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в Старолеушковском сельском поселении Павловского района Краснодарского края

Преобладающий вид топлива – это природный газ.

- 8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края

Таблица 10 Перспективный топливный баланс на 2035 год

Старолеушковское сельское поселение	Усредненный показатель потребления газа м³/час	Потребление газа котельными (м³/год)	
		2026 год	2035 год
	10,65	176 400,00	176 400,00

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕОБОРУЖЕНИЕ И (ИЛИ)

МОДЕРНИЗАЦИЮ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

- 9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Предложения по указанному разделу отсутствуют.

- 9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по указанному разделу отсутствуют.

- 9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Тепловые сети и системы отопления потребителей работают по температурному графику 95/70 °С. Переход на повышенный (пониженный) температурный график не планируется, в связи с чем, строительство, техническое перевооружение и реконструкция системы теплоснабжения в данном случае не требуется.

- 9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Предложения по указанному разделу отсутствуют.

- 9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Предложения по указанному разделу отсутствуют.

- 9.6 Величина фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Сведения об инвестициях в объекты теплоснабжения за 2025 год отсутствуют.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ) СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

○ 10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) имеет особый статус, связанный с необходимостью гарантированного теплоснабжения потребителей. Границы зоны деятельности ЕТО определяются границами системы теплоснабжения.

Поскольку численность населения Старолеушковского сельского поселения не превышает тысяч человек, то в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статус ЕТО присваивается решением органа местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения.

На основании изложенного, ЕТО определены:

- общество с ограниченной ответственностью «Технология Плюс» (далее – ООО «Технология Плюс»), адрес: 352040, Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Павловская, Рабочая ул., д. 86,
- общество с ограниченной ответственностью «Феникс» (далее – ООО «Феникс»). Адрес: 352040, Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Павловская, Преградная ул., д. 4а.

○ 10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Таблица 11 Реестр зон деятельности ЕТО

Наименование и адрес источника тепла	Присоединенный потребитель	Адрес
Котельня №16, ст. Старолеушковская, ул. Жлобы 15А	Библиотека	ст. Старолеушковская, ул. Жлобы, 21
	МАОУ СОШ № 11	ст. Старолеушковская, ул. Комсомольская, 3
	МБДОУ ДС № 16	ст. Старолеушковская, ул. Жлобы, 25
	СДМШ	ст. Старолеушковская, ул. Комсомольская, 14
	МБОУ ДО Дом творчества	ст. Старолеушковская, ул. Коммунаров, 17
	СКЦ Старолеушковская, Клуб	ст. Старолеушковская, ул. Жлобы, 12
	ЗАО фирма Агрокомплекс им. Ткачева	ст. Старолеушковская, ул. Жлобы, 18
	ИП Михайлова Е.И.	ст. Старолеушковская, ул. Жлобы, 15
	ЗАО Тандер магазин Магнит	ст. Старолеушковская, ул. Жлобы, 16

	ИП Ермаков магазин Надежда	ст. Старолеушковская, ул. Лермонтова, 6
	ИП Степанова парикмахерская ИП Степанова магазин	ст. Старолеушковская, ул. Жлобы, 10А
	Потребительский кооператив Павловское райпо	ст. Старолеушковская, ул. Жлобы, 8
	ИП Сумина Т.И.	ст. Старолеушковская, ул. Жлобы 8 А
Котельня №23, ст. Старолеушковская, ул. Короткая 8	МБУЗ ЦРБ Главный корпус Стоматология Пристройка Главного корпуса Амбулатория Пристройка к амбулатории Прачечная УБ	ст. Старолеушковская, ул. Короткая, 8
	Котельня №24, ст. Украинская, ул. Гагарина, 9А	ст. Украинская, ул. Школьная, 14 ст. Украинская, ул. Школьная, 7А

○ 10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Согласно п. 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» критериями определения ЕТО для существующей зоны теплоснабжения являются:

- владение котельными и тепловыми сетями на территории сельского поселения на основании договора аренды, концессии, или на другом законном основании,
- размер собственного капитала по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса ЕТО с отметкой налогового органа о её принятии,
- способность в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения - наличие у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения.

Таблица 12 Основания (критерии) ЕТО

ООО «Технология Плюс»	ООО «Феникс»
Договор аренды	Договор аренды
60,0 тыс. руб.	67 761,498 тыс. руб.
2 человека	3 человека

- **10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

Заявка на присвоение статуса ЕТО и присвоение статуса ЕТО ООО «Технология Плюс», ООО «Феникс» осуществлено 01.01.2026 года.

- **10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края**

Реестр системы теплоснабжения теплоснабжающей организации, действующей в системе теплоснабжения, расположенной в границах сельского поселения, приведен в таблице 11 схемы.

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Перераспределение объёмов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не предусматривается.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации), Администрация Старолеушковского сельского поселения, до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети, в течение 30-ти дней с даты их выявления обязана определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или ЕТО, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети, и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. На территории Старолеушковского сельского поселения не выявлены бесхозяйные тепловые сети и объекты теплового хозяйства.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

- **13.1 Описание решений (на основе утверждённой региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края») о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения тепловым топливом источников тепловой энергии на территории сельского поселения не предусматривается.**

Постановлением Главы Администрации (Губернатора) Краснодарского края от 10.12.2018 № 810, с изменениями от 23.12.2024 № 954 решений о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии на территории сельского поселения не предусматривается.

- **13.2 Описание проблем организации газоснабжения, источников тепловой энергии**

На территории сельского поселения, проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии, отсутствуют.

- **13.3 Предложения по корректировке утверждённой региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края» для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения по указанному разделу отсутствуют.

- **13.4 Описание решений (вырабатываемых с учётом положений утверждённой схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Предложения по данному разделу отсутствуют.

- **13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения,**

отношение установленной ТМ оборудования ИТЭ, реконструированного за год, к общей установленной ТМ ИТЭ							

Сокращения: ТЭ – тепловая энергия, ИТЭ – источник тепловой энергии, МХ – материальная характеристика, ТС – тепловые сети, k – коэффициент, ТМ – тепловая мощность, ПУ – прибор учёта, РТН – расчётная тепловая нагрузка, Т – тепловая нагрузка,
* для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Для выполнения анализа ценовых последствий реализации мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, выполняется прогноз тарифов на тепловую энергию (на перспективный период до 2035 года).

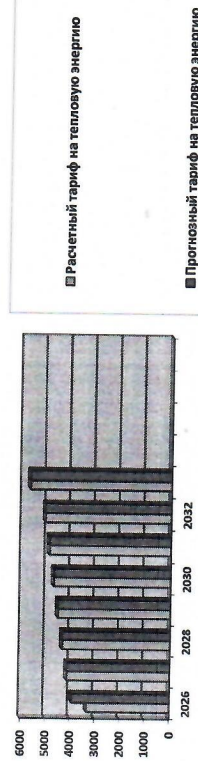
Расчёт тарифов на тепловую энергию принят с учётом следующего: за базовый период принят 2025 год; расходы товарного отпуска тепловой энергии на 2025 год приняты по материалам теплоснабжающих организаций.

Расчёт тарифов на тепловую энергию выполнен в 1-ой модельной базе - с учётом реализации мероприятий, с применением индексов Минэкономразвития РФ к действующему тарифу на тепловую энергию.

Прогнозные тарифы рассчитаны на основе экспертных оценок и могут пересматриваться по мере появления уточнённых прогнозов социально-экономического развития по данным Минэкономразвития РФ (прогнозов роста цен на топливо и электроэнергию, индекса потребительских цен и других индексов-дефляторов), с учётом изменения, условий реализации мероприятий схемы теплоснабжения.

Результаты усреднённого тарифа на тепловую энергию представлены на рисунке 1.

Рисунок 1 Прогноз тарифа до 2035 года



Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения потребителей ЕТО соответствуют тарифно-балансовой расчетной модели теплоснабжения потребителей по системе теплоснабжения.

Основные принципы регулирования тарифов на тепловую энергию изложены в ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». В соответствии с п. 4 ст. 154 ЖК РФ (СЗ РФ, 2005, № 1 (ч.

1), ст. 14), плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную, горячую воду, электрическую, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твёрдое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твёрдыми коммунальными отходами. Основным принципом установления предельного индекса является неизменность набора и объёма потребляемых коммунальных услуг (п. 4. Основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 г. № 400).

ЧАСТЬ II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К
АКТУАЛИЗАЦИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО
РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Используемое сокращение в части II:

Постановление Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012 года «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями и дополнениями от 7.10.2014 г., 18.03.2016 г., 23.03.2018 г., 12.07.2016 г., 3.04.2018 г., 16.03.2019 г., 31.05.2022 г., 10.01.2023 г., 10.10.2024 г., 17.10.2024 г., 18.03.2025 г.) (ПП РФ № 154)

Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

- **Часть 1 «Функциональная структура теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»**

Описание изменений, произошедших в функциональной структуре теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

В настоящее время теплоснабжение Старолушковского сельского поселения в основном централизованное. Основными потребителями являются общественные здания, социально – культурные объекты.

Функциональная структура централизованного теплоснабжения сельского поселения представляет собой производство тепловой энергии и передача её потребителю.

ООО «Технология Плюс» эксплуатирует 2 газовых котельных в ст. Старолеушковская, ст. Украинская установленной мощностью 1,46 Гкал/ч.

ООО «Феникс» эксплуатирует 1 газовую котельную в ст. Старолеушковская установленной мощностью 1,29 Гкал/ч.

Регулирование отпуска тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по отопительному графику 95/70 °С.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 1734,0 м. Схема присоединения системы отопления – зависимая.

Зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение. Индивидуальное теплоснабжение потребителей осуществляется посредством индивидуальных поквартирных котлов (для зон жилой застройки, прочей застройки).

Оплату за потреблённую тепловую энергию юридические лица осуществляют напрямую с теплоснабжающей организацией.

Граница балансовой принадлежности для прочих потребителей устанавливается: при наружной прокладке теплопровода – ответный фланец запорной арматуры, при подземной прокладке – наружная стена тепловой камеры. Ежегодно в теплоснабжающих организациях разрабатываются и утверждаются нормативные внутриорганизационные документы, направленные на поддержание качественного, надёжного и безопасного функционирования структуры централизованного теплоснабжения. В документах регламентируются правила ведения внутриорганизационные и внеорганизационные правила ведения оперативных переговоров, порядка согласования вывода из работы и вывода из резерва оборудования, его ремонта, правила ведения оперативной документации и прочие нормативные документы. Рисунок 2 Карта-схема зоны действия источника тепловой энергии (ст. Старолеушковская, ул. Жлобы, 15А) и зоны деятельности ООО «Феникс»

Часть 2 «Источники тепловой энергии Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

Описание изменений технических характеристик основного оборудования, источников тепловой энергии по подпунктам «а» - «м» пункта 28 ПП РФ № 154, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

а) Структура и технические характеристики основного оборудования.

Структура и технические характеристики основного оборудования отражена в таблице 14 настоящей схемы.

Таблица 14 Структура и технические характеристики основного оборудования

Наименование и адрес источника тепла	Тип, марка, количество котлов, насосов	Год ввода в эксплуатацию / проведения режимной наладки	Установленная мощность источников тепла, Гкал/ч	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч
Котельная №16, ст. Старолеушковская, ул. Жлобы 15А	водогрейный, RS-A500, 3 шт., насос подпиточный K20/30, сетевой насос K20/30 *2 шт., сетевой насос Wilo IPL 65/145-5/2	2014 / 2014	1,29	1,281
Котельная №23, ст. Старолеушковская, ул. Короткая 8	водогрейный RS-A100, 2 шт., насос K8/18, сетевой насос K20/30 *2 шт.	2016 / 2010	0,17	0,168
Котельная №34, ст. Украинская, ул. Гагарина, 9а	водогрейный RS-A100 3 шт.,	2024	1,29	1,282

б) Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплотехнического оборудования и теплотехнической установки.

Параметры установленной тепловой мощности источников тепловой энергии указаны в таблице 14 схемы теплоснабжения. Теплотехническая – это централизованное теплоснабжение на базе комбинированного производства электроэнергии и тепла на теплоэлектростанциях. Ввиду отсутствия в настоящее время и до 2035 года в рассматриваемой территории тепловой электростанции, данный пункт схемы теплоснабжения не рассматривается.

в) Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности.

Ограничений тепловой мощности котельных по имеющимся данным на 2027 год актуализации схемы теплоснабжения нет.

г) Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто.

Таблица 15 Параметры тепловой мощности нетто источников теплоснабжения

Котельная	Существующая мощность источника, Гкал/ч	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч
Котельная №16, ст. Старолеушковская, ул. Жлобы 15А	1,29	0,009	1,281
Котельная №23, ст. Старолеушковская, ул. Короткая 8	0,17	0,002	0,168
Котельная №34, ст. Украинская, ул. Гагарина, 9а	1,29	0,008	1,282

д) Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса.

В системе теплоснабжения на территории сельского поселения

теплотехническое оборудование и теплотехническая установка отсутствуют.

Котельное оборудование, установленное в котельных, работает по температурному графику 95/70 °С. Режимно-наладочные карты на оборудование, паспорта котельных с указанием характеристик оборудования имеются. Экспертиза промышленной безопасности проводится в соответствии с 116-ФЗ «О промышленной безопасности» от 21.07.1997 года. Данные по срокам ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса отсутствуют.

е) Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплотехнических установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

Схема выдачи мощностей котельных заключается в преобразовании энергии сгораемого газа в тепловую энергию, которая используется для отопления зданий, нагрева воды. Основные этапы работы:

1. Подача газа. Газ поступает по трубопроводу, проходит через систему фильтров и редукторов для обеспечения стабильного давления.
2. Смешивание с воздухом. Газ смешивается с воздухом для образования горючей смеси, что обеспечивает стабильное и полное сгорание.
3. Процесс горения. Горючая смесь сжигается в камере сгорания, где выделяется тепловая энергия.

4. Передача тепла. Тепло от продуктов сгорания передаётся теплоносителю (вода или пар) через теплообменник.

5. Отвод продуктов сгорания. Отработанные газы выводятся через дымоход, а система вентиляции обеспечивает постоянный приток воздуха.

6. Транспортировка тепла. Нагретый теплоноситель подаётся в отопительные системы или системы горячего водоснабжения.

ж) Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.

На источниках выработки тепла газовых котельных осуществляется качественное регулирование отпуска тепла потребителям. Регулирование температуры прямой сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха. При этом расход прямой сетевой воды в системах теплоснабжения остается неизменен. Регулирование температуры прямой сетевой воды осуществляется по утвержденному температурному графику.

Все источники теплоты периодически подвергаются техническому освидетельствованию, имеют предписание надзорных органов на дальнейшую эксплуатацию и находятся в удовлетворительном состоянии.

з) Среднегодовая нагрузка оборудования.

Среднегодовая нагрузка оборудования источников теплоснабжения определена коэффициентами использования установленной тепловой мощности (далее по тексту – КИУМ), которые сведены в таблицу 16.

и) Способы учёта тепла, отпущенного в тепловые сети.

Учёт тепла в тепловые сети ведётся с помощью промышленных приборов учёта тепла в котельных. Способ коммерческого учёта потребления тепловой энергии осуществляется по приборам учёта, в местах, где приборный учёт не ведётся - расчётным методом.

к) Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии.

Данные по аварийным ситуациям на источниках теплоснабжения отсутствуют.

Таблица 16 Среднегодовая нагрузка оборудования источников теплоснабжения

Источник теплоснабжения	Фактическая тепловая мощность источника, Гкал/час	Нагрузка потребителей, Гкал/час	КИУМ (по среднему значению)
Котельная №16, ст. Старолеушковская, ул. Жлобы 15А	1,29	0,95	0,90
Котельная №23, ст. Старолеушковская, ул. Короткая 8	0,17	0,10	0,91

Котельная №34, ст. Украинская, ул. Гагарина, 9а	1,29	0,95	0,90
---	------	------	------

л) Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.

За последние три года предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии не было.

м) Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надёжного теплоснабжения потребителей.

На территории Старолеушковского сельского поселения источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

○ **Часть 3 «Тепловые сети, сооружения на них Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»**

Описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них по подпунктам «а» - «ц» пункта 31 ПП РФ № 154, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

а) Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения.

Котельные установлены в непосредственной близости от потребителей тепловой энергии. Протяженность тепловых сетей 1,734 км.

Таблица 17 Описание тепловых сетей

Источник теплоснабжения	Техническое исполнение сети (кол-во труб, способ прокладки, изоляция)
Котельная №16, ст. Старолеушковская, ул. Жлобы 15А	Подземная 1560 м - (Ду 133 мм – 455 м, Ду 100 – 515 м, Ду 89 – 117 м, Ду 76 – 45 м, Ду 57 – 428 м, Ду 57 – 10 м (надземная))

Котельная №23, ст. Староленинская, ул. Короткая 8	Надземная – 164 м (Ду 57 мм – 39 м, 50 м, Ду 108 – 75 м)
Котельная №34, ст. Украинская, ул. Гагарина 9а	Подземная 25 м

б) Карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии.

Рисунок 5 Карта тепловых сетей в зоне действия котельной № 16
 Схема теплотрассы от котельной №16
 ст. Староленинская, ул. Жюль 15А

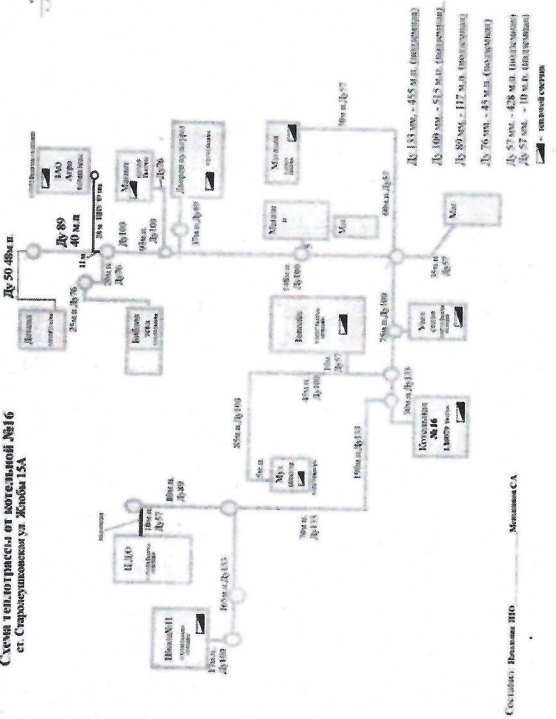


Рисунок 6 Карта тепловых сетей в зоне действия котельной № 23

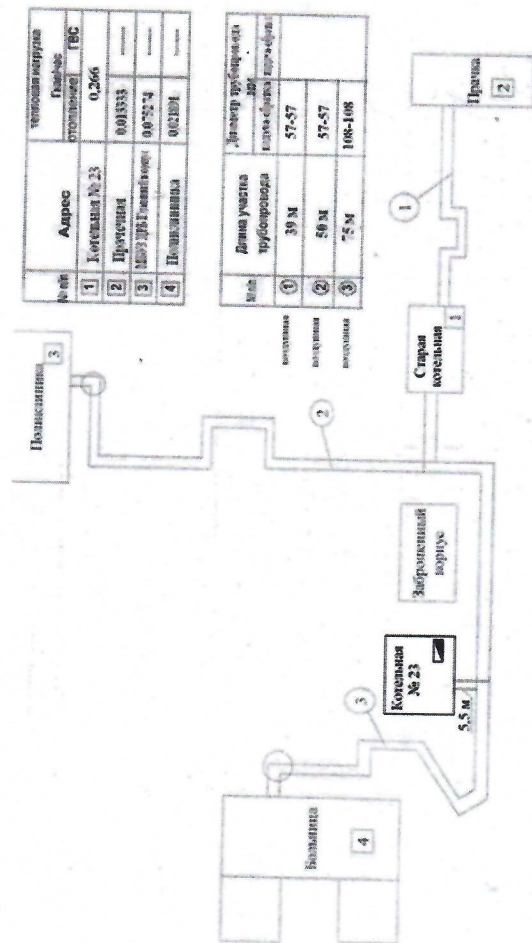
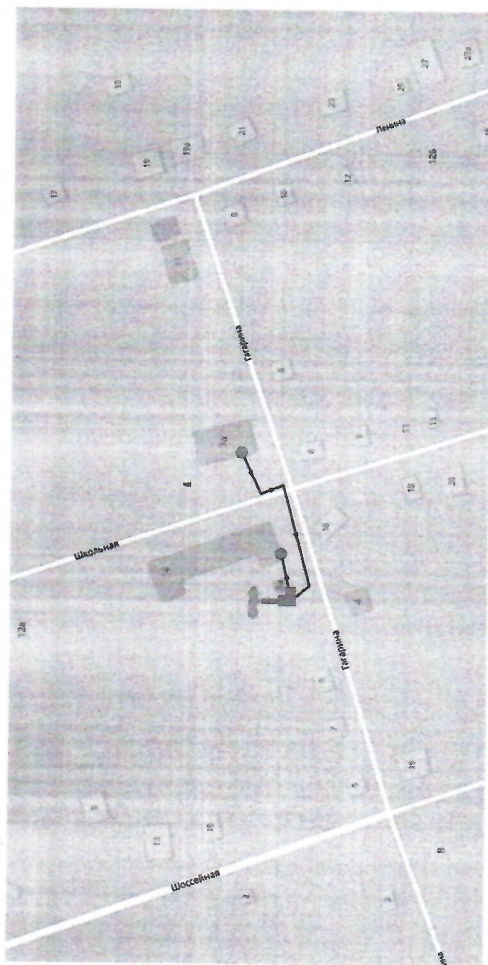


Рисунок 7 Карта тепловых сетей в зоне действия котельной № 34



в) Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надёжных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключённых к таким участкам.

Таблица 18 Параметры тепловых сетей

№	Год начала эксплуатации	Тип изоляции	Тип компенсирующих устройств	Тип прокладки	Краткая характеристика грунтов	Материальная характеристика, тыс. м ²	тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	2014, 2016	минвата	-	подземная надземная	-	-	2,0

г) Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях.

Секционирующая и регулирующая арматура на тепловых сетях отсутствует. Для спуска воды из трубопроводов тепловых сетей в нижних точках установлена дренажная арматура, а для сброса воздуха в верхних точках имеются воздушники. Данные по количеству запорной арматуры на тепловых сетях в зоне действия источников тепловой энергии газовых котельных отсутствуют.

д) Описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов.

Тип тепловых камер: из железобетонных блоков с перекрытиями из ж/б панелей.

е) Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности.

Регулирование отпуска тепла на котельных качественное путем изменения температуры сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с прогнозируемой температурой наружного воздуха, производится по отопительному графику. Выбор графика отпуска тепловой энергии обусловлен тем, что оборудование источников, тепловых сетей (компенсаторы и неподвижные опоры) и потребителей не рассчитано на более высокую температуру теплоносителя. Применение более высокого температурного графика отпуска тепловой энергии невозможно без значительных инвестиций в источники, сети и тепловые пункты потребителей.

Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии в тепловые сети разработан из условий суточной подачи тепловой энергии на отопление, обеспечивающей потребность объектов капитального строительства тепловой энергией в зависимости от температуры наружного воздуха.

Котельные сельского поселения обеспечивают температуру в помещениях постоянной на уровне не менее +20 °С.

Рисунок 8 Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии

Температура наружного воздуха	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
8	48,2	40,5
7	50,1	41,8
6	52,0	43,1
5	53,9	44,3
4	55,8	45,5
3	57,6	46,7
2	59,4	47,9
1	61,2	49,1
0	63,0	50,2
-1	64,8	51,4
-2	66,6	52,5
-3	68,3	53,6
-4	70,1	54,7
-5	71,8	55,8
-6	73,5	56,9
-7	75,2	57,9
-8	76,9	59,0
-9	78,6	60,0
-10	80,3	61,1
-11	81,9	62,1
-12	83,6	63,1
-13	85,3	64,1
-14	86,9	65,1
-15	88,5	66,1
-16	90,2	67,1
-17	91,8	68,1
-18	93,4	69,0
-19	95,0	70,0

ж) Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утверждённому графику регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

В системе теплоснабжения принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии по отопительной нагрузке. Температурным графиком являются температурные графики 95/70 °С. В настоящее время системы отопления потребителей присоединены к тепловым сетям по зависимой схеме без смешения. Проблемы, связанные с режимной раз-регулировкой системы теплоснабжения, не выявлены.

з) Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики тепловых сетей.

Принятый качественный режим регулирования отпуска тепловой энергии (отопительной нагрузки) заключается в изменении температуры сетевой воды в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха, и при этом гидравлический режим работы тепловых сетей остается неизменным. Теплоснабжающая организация проводит ежегодную разработку гидравлических режимов тепловых сетей для отопительного периода для зоны своего действия. По результатам разработанных гидравлических режимов тепловых сетей регулирование потребления тепловой энергии производится путем установки дроссельных шайб, корректировки диаметров соел элеваторных узлов. Это позволяет поддерживать расчётные расходы сетевой воды во внутренних системах отопления.

и) Статистика отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние пять лет.

Крупных аварий и отказов тепловых сетей в течение отопительного сезона за последние пять лет не наблюдалось.

к) Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние пять лет.

Ввиду отсутствия отказов системы теплоснабжения за последние пять лет и прекращений подачи тепловой энергии, статистики восстановлений нет.

л) Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов.

В теплоснабжающих организациях разработаны графики проведения проверки экспертизы и освидетельствования зданий, сооружений и оборудования организации.

м) Описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур легнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей.

Проведение летних капитальных и текущих ремонтов тепловых сетей соответствует требованиям регламентов проведения капитальных и текущих ремонтов, параметрам и методам испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей.

н) Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в случаях, установленных пунктом 6 части 2 статьи 4 и пунктом 2 части 2 статьи 5 Федерального закона «О теплоснабжении» (в ценовых зонах теплоснабжения - также плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения)

Технологические потери при передаче тепловой энергии складываются из технически обоснованных значений нормативных энергетических характеристик по следующим показателям работы оборудования тепловых сетей и систем теплоснабжения:

- потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, а также с утечкой теплоносителя;
- удельный среднечасовой расход сетевой воды на единицу расчетной присоединенной тепловой нагрузки потребителей и единицу отпущенной потребителям тепловой энергии;
- разность температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах (или температура сетевой воды в обратных трубопроводах при заданных температурах сетевой воды в подающих трубопроводах);
- расход электроэнергии на передачу тепловой энергии.

Нормативные энергетические характеристики тепловых сетей и нормативы технологических потерь, при передаче тепловой энергии,

применяются при проведении объективного анализа работы теплосетевого оборудования, в том числе при выполнении энергетических обследований тепловых сетей и систем теплоснабжения. Также при планировании и определении тарифов на отпускаемую потребителям тепловую энергию и платы за услуги по ее передаче, а также обосновании в договорах теплоснабжения (на пользование тепловой энергией), на оказание услуг по передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, показателей качества тепловой энергии и режимов теплоснабжения, при коммерческом учете тепловой энергии.

Нормативы технологических затрат и потерь энергоресурсов при передаче тепловой энергии, устанавливаемые на период регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность) и платы за услуги по передаче тепловой энергии (мощности), разрабатываются для каждой тепловой сети независимо от величины присоединенной к ней расчетной тепловой нагрузки.

о) Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года.

Таблица 19 Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние три года

Фактические потери тепловой энергии по котельным, в Гкал (%)	2023 год	2024 год	2025 год
Котельная №16, ст. Старолеушковская, ул. Жлобы 15А	0,0	0,0	-
Котельная №23, ст. Старолеушковская, ул. Короткая 8	0,0	0,0	-
Котельная №34, ст. Украинская, ул. Гагарина,9а	0,0	0,0	-

п) Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети отсутствуют.

р) Описание наиболее распространенных типов присоединений теплоснабжающих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям.

Системы отопления потребителей в зависимости от давления и температуры теплоносителя присоединяются непосредственно по зависимой схеме. Потребители тепловой энергии Старолеушковского сельского поселения присоединены по зависимой схеме подключения.

с) Сведения о наличии коммерческого приборного учёта тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя.

Вводы абонентов оборудованы приборами коммерческого учёта тепловой энергии. Сведения об анализе планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя отсутствуют.

т) Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи.

В Старолеушковском сельском поселении диспетчерская служба теплоснабжающей организации и используемые средства автоматизации имеются.

у) Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций.

В Старолеушковском сельском поселении на тепловых сетях отсутствуют центральные тепловые пункты и насосные станции.

ф) Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления.

Защита тепловых сетей от превышения давления осуществляется от автоматики, установленной на насосах в котельных. При превышении заданных параметров давления теплоносителя в сетях, автоматика отключает насосы.

х) Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.

Бесхозяйные тепловые сети на территории Старолеушковского сельского поселения не выявлены.

ц) Данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии).

Сведений об энергетических характеристиках тепловых сетей нет.

○ **Часть 4 «Зоны действия источников тепловой энергии Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»**

Зоны действия централизованного теплоснабжения с разделением по источникам тепла приведены на рисунке 2 схемы теплоснабжения. Контуры зон действия источников тепловой энергии устанавливаются по конечным потребителям, подключённым к тепловым сетям источника тепловой энергии.

○ **Часть 5 «Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»**

Описание изменений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, в том числе подключённых к тепловым сетям каждой системы теплоснабжения,

зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 20 Значения тепловых нагрузок от котельных

Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/час
Котельная №16, ст. Старолеушковская, ул. Жлобы 15А	0,95
Котельная №23, ст. Старолеушковская, ул. Короткая 8	0,10
Котельная №34, ст. Украинская, ул. Гагарина, 9а	0,95

○ **Часть 6 «Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»**

Описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения, в том числе с учётом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, введённых в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Таблица 21 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Источник теплоснабжения в ст. Старолеушковская	Установленная мощность источника, Гкал/час	Располагаемая мощность источника, Гкал/час	Тепловая мощность «нетто», Гкал/час	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (- дефицит) мощности, Гкал/ч
Котельная №16, ул. Жлобы 15А	1,290	1,281	1,281	0,950	0,340
Котельная №23, ул. Короткая 8	0,170	0,168	0,168	0,100	0,070
Котельная №34, ст. Украинская, ул. Гагарина, 9а	1,290	1,282	1,282	0,950	0,340

○ **Часть 7 «Балансы теплоносителя Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»**

Описание изменений в балансах водоподготовительных установок для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учётом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации этих установок, введённых в эксплуатацию в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

На территории Старолеушковского сельского поселения водоподготовительные установки отсутствуют.

○ **Часть 8 «Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»**

Описание изменений в топливных балансах источников тепловой энергии для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учётом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, ввод в эксплуатацию которых осуществлён в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 22 Топливные балансы источников тепловой энергии

Источник теплоснабжения	Годовой расход газа, тыс. м³				Резервный / аварийный вид топлива
	Базовый период	Период регулирования			
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	
Котельная №16, ст. Старолеушковская, ул. Жлобы 15А	236,133	143,100	143,100	143,100	-
Котельная №23, ст. Старолеушковская, ул. Короткая 8	45,070	33,883	33,883	33,883	-
Котельная №34, ст. Украинская, ул. Гагарина, 9а	4,600	35,601	35,601	35,601	-

На газовых котельных в качестве основного вида топлива используется природный газ, резервное топливо не предусмотрено. В качестве основного вида топлива котельных сельского поселения используется природный газ, поставляемый компанией АО «Павловскаягаз». Согласно данным о качестве природного газа за 2025 год среднемесячное значение нижней теплоты сгорания топлива при стандартных условиях составляет 8099 ккал/м³ (33,91 МДж/м³). Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

○ **Часть 9 «Надёжность теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»**

Описание изменений в надёжности теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учётом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлён в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

За 2025 год на территории Старолеушковского сельского поселения на участках тепловых сетей не было случаев прекращения подачи тепловой энергии более чем на 8 часов.

Время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений, зависит от диаметра трубопровода, типа

прокладки, сезона возникновения аварийной ситуации и времени, затраченного на согласование раскопок с организациями, эксплуатирующими смежные коммуникации. Среднее время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений в отопительный период, зависит от категории потребителей теплоты по надёжности теплоснабжения. Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» в составе систем централизованного теплоснабжения должны предусматриваться аварийно-восстановительные службы, численность персонала и техническая оснащённость которых должны обеспечивать полное восстановление теплоснабжения при отказах на тепловых сетях в сроки, указанные ниже.

Таблица 23 Показатели надёжности и качества, установленные законодательством РФ в системе отопления

Наименование показателя	Значение показателя
1. продолжительность перерыва отопления	не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца
	не более 16 часов одновременно - при t воздуха в жилых помещениях от +12 С до +18 С
	не более 8 часов одновременно - при t воздуха в жилых помещениях от +10 С до +12 С
	не более 4 часов одновременно - при t воздуха в жилых помещениях от +8 С до +10 С
2. нормативная t воздуха в жилых помещениях	не ниже +18 С
3. допустимое превышение нормативной, t в угловых комнатах	+20 С
4. допустимое снижение t в ночное время	не более 4 С
от 0,00 - 5,00 часов	не более 3 С

○ **Часть 10 «Технико – экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»**

Описание изменений технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учётом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлён в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 24 Форма раскрытия информации в сфере теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии за 2025 год

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Количество котельных	Шт.	3
Установленная тепловая мощность	Г кал/ч	2,75

Часть 11 «Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

Описание изменений в утверждённых ценах (тарифах), устанавливаемых исполнителными органами Краснодарского края, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 25 Описание динамики утвержденных цен (тарифов), с учетом последних 3 лет

№	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения	на 31.12.2023, руб./Гкал	на 31.12.2024, руб./Гкал	на 31.12.2025, руб./Гкал
1	для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения	3110,98	3238,79	3916,88
однотарифный				

В структуру стоимости 1 Гкал тепла входят затраты на топливо источников тепловой энергии, затраты на транспортировку тепла по тепловым сетям, затрат на заработную плату персонала котельных, затраты на ремонт и прочие затраты.

Подключение (технологическое присоединение) объектов в сфере теплоснабжения регулируется положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения», постановлению Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», приказом Федерального службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Подключение к системе теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системе теплоснабжения. Поступление денежных средств от осуществления деятельности по подключению к системе теплоснабжения регламентируется вышеуказанным договором.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей, отсутствует.

Часть 12 «Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

Описание изменений технических и технологических проблем в системе теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения, произошедшие в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

На территории Старолеушковского сельского поселения проблемы организации надежного теплоснабжения потребителей связаны с внутренними сетями потребителей, требующими капитального ремонта, отсутствуют.

Существующие проблемы организации надежного теплоснабжения сельского поселения отсутствуют.

Существующие проблемы развития систем теплоснабжения отсутствуют. В настоящее время проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения сельского поселения отсутствуют.

Предписания надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения, отсутствуют.

Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения, включая в том числе:

а) перечень объектов теплоснабжения, подключённых к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

По котельным сельского поселения присоединенная тепловая нагрузка составляет 2,00 Гкал/ч. Перечень объектов теплоснабжения, подключённых к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения отражён в таблице ниже.

Таблица 26 Перечень объектов теплоснабжения, подключённых к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения

№	Абонент (название организации)	Адрес	Реквизиты договора
1	ГБУЗ ЦРБ	ст. Старолеушковская	№ 9 от 23.10.25 г.
2	ГБУЗ стоматология	ст. Старолеушковская	№ 46 от 01.10.25 г.
3	МБДОУ ДС № 16	ст. Старолеушковская, ул. Жлобы, 25	№ 53 от 01.10.25 г.
4	МАОУ СОШ № 11	ст. Старолеушковская, ул. Комсомольская, 3	№ 54 от 01.10.25 г.
5	МБОУ ДО Дом творчества	ст. Старолеушковская, ул. Коммунаров, 17	№ 74 от 01.10.25 г.
6	СДМП	ст. Старолеушковская, ул. Комсомольская, 14	№ 75 от 01.10.25 г.
7	СКЦ Старолеушковское СП	ст. Старолеушковская, ул. Жлобы	№ 76 от 01.10.25 г.
8	СКЦ Старолеушковское СП	ст. Старолеушковская, ул. Жлобы, 12	№ 77 от 01.10.25 г.
9	Библиотека	ст. Старолеушковская, ул. Жлобы, 21	№ 78 от 01.10.25 г.
10	ЗАО Гандер м-н Магнит	ст. Старолеушковская	№ 55 от 01.10.25 г.
11	ЗАО фирма Агрокомплекс им. Качева	ст. Старолеушковская, ул. Жлобы, 18	№ 56 от 01.10.25 г.
12	ИП Сумина Т.И.	ст. Старолеушковская, ул. Жлобы 8 А	№ 57 от 01.10.25 г.
13	Потребительский кооператив Павловское райпо	ст. Старолеушковская, ул. Жлобы, 8	№ 58 от 01.10.25 г.

14	ИП Ермаков м-н Надежда	ст. Старолеушковская, ул. Лермонтова, 6	№ 59 от 01.10.25 г.
15	ИП Михайлова А.Е.	ст. Старолеушковская, ул. Жлобы, 15	№ 60 от 01.10.25 г.
16	ИП Степанова м-н	ст. Старолеушковская, ул. Жлобы, 10А	№ 61 от 01.10.25 г.
17	МАОУ СОШ № 16 им. К.И. Недорубова ст. Украинской	ст. Украинская, ул. Школьная, 14	№ 10 от 23.10.25 г.
18	МБУ «СКЦ Старолеушковское СП»	ст. Украинская, ул. Школьная, 7А	№ 11 от 23.10.25 г.

Таблица 27 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления

№	Наименование	Гкал / 2025 год	Наличие прибора учета	Гкал / 2026 год	Гкал / 2027 год	Гкал / 2035 год
1	Котельная №16, ст. Старолеушковская, ул. Жлобы 15А	1062,40	ПУ	1044,70	1044,70	1044,70
2	Котельная №23, ст. Старолеушковская, ул. Короткая 8	247,35	ПУ	247,40	247,40	247,40
3	Котельная №34, ст. Украинская, ул. Гагарина, 9а	51,10	ПУ	244,20	244,20	244,20

б) актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки

Таблица 28 Прогноз приростов площади строительных фондов с разделением объектов строительства на категории абонентов

Отапливаемая площадь строительных фондов, тыс. м ²	Приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам, по годам		
	2026	2027	2028-2035
13,93511	Общественные и прочие здания		
	-	-	-

в) расчётная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии.

Сведения о величине расчетной тепловой нагрузки на коллекторах котельных сельского поселения отсутствуют.

г) фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды.

Таблица 29 Расход теплоносителя газовых котельных Старолеушковского сельского поселения

Источник теплоснабжения	Среднечасовой расход, м ³ /час
Котельная №16, ст. Старолеушковская, ул. Жлобы 15А	106,9

Котельная №23, ст. Старолеушковская, ул. Короткая 8	20,4
Котельная №34, ст. Украинская, ул. Гагарина, 9а	2,6

Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

Пункт 2 Требований к схемам теплоснабжения ИП РФ № 154 устанавливает, что при разработке схемы теплоснабжения поселений с численностью населения от 10 тысяч человек до 100 тысяч человек соблюдения требований, указанных в пп. «в» п. 18, п. 38 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным. В п. 23 вышеуказанных требований определено, что актуализация схем теплоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения.

В ранее утвержденной схеме теплоснабжения электронная модель системы теплоснабжения не разрабатывалась. Население Старолеушковского сельского поселения составляет 5 652 человек на 1.01.2026 год. На основании изложенного при актуализации настоящей схемы, и учитывая значение численности населения Старолеушковского сельского поселения, в пределах до 10 тысяч человек, разработка электронной модели системы теплоснабжения согласно пп. 2 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 не выполняется.

Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

Описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 30 Существующая тепловая мощность источников теплоснабжения и перспективная тепловая нагрузка потребителей

Источник теплоснабжения	Теплоноситель	Существующее значение установленной тепловой мощности, Гкал/час	Перспективное значение установленной тепловой мощности, Гкал/час	Перспективная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час
Котельная №16, ст. Старолеушковская, ул. Жлобы 15А	-	1,29	1,29	0,95
Котельная №23, ст. Старолеушковская, ул. Короткая 8	-	0,17	0,17	0,10

Котельная №34, ст. Украинская, ул. Гагарина, 9а	-	1,29	1,29	0,95
---	---	------	------	------

Резерв тепловой мощности составляет 0,75 Гкал/час. Ввод новых источников тепловой энергии не планируется, поскольку все потребители обеспечиваются тепловой энергией.

Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

Описание изменений в мастер - план развития системы теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

В настоящее время проектом актуализации схемы теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения сценариев развития систем теплоснабжения, не предусмотрено.

Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

- 6.1 Описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Водоподготовительные установки отсутствуют.

- 6.2 Сравнительный анализ расчётных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации теплоснабжения

Водоподготовительные установки отсутствуют.

Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников

тепловой энергии Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учётом введённых в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Вывод из эксплуатации источников тепловой энергии газовых котельных, расположенных в Старолеушковском сельском поселении, не планируется.

Строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок на территории сельского поселения не планируется. Переоборудование газовых котельных в источник тепловой энергии, функционирующий в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации, не предусмотрено.

Реконструкция котельных с целью увеличения зоны их действия путем включения в нее существующих источников тепловой энергии не планируется, поскольку такая необходимость отсутствует.

На территории сельского поселения отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии отсутствует.

Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учётом введённых в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей, и сооружений на них.

Газовые котельные полностью обеспечивают теплоснабжение потребителей в своей зоне действия.

Перспективных приростов тепловой нагрузки к существующим источникам теплоснабжения не планируется. Поэтому в настоящий момент в строительстве новых тепловых сетей нет необходимости.

Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не предусмотрена.

Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей, предусматривающие повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет перевода котельной в пиковый режим или ее ликвидации, не планируются.

Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения, не планируются.

Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не рассматриваются.

Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса, не планируются.

Насосные станции на территории сельского поселения отсутствуют.

Мероприятия на тепловых сетях, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству тепловых сетей, в том числе при присоединении перспективных потребителей, в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом, не планируются.

Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

Описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учётом введённых в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов.

В Старолеушковском сельском поселении отсутствует централизованное горячее водоснабжение.

На источниках выработки тепла осуществляется качественное регулирование отпуска тепловой энергии. Регулирование температуры прямой сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха. При этом расход прямой сетевой воды в системах теплоснабжения остается неизменен. Регулирование температуры прямой сетевой воды осуществляется по утвержденным температурным графикам.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения не рассматриваются, поскольку в Старолеушковском сельском поселении закрытая система теплоснабжения.

Глава 10 «Перспективные топливные балансы Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

Описание изменений в перспективных топливных балансах за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учётом введённых в эксплуатацию построенных и реконструированных источников тепловой энергии.

На газовых котельных в качестве основного вида топлива используется природный газ, резервное – отсутствует.

В качестве основного вида топлива на котельных в Старолеушковском сельском поселении используется природный газ, поставляемый компанией АО «Павловскаягаз». Резервное топливо отсутствует. Согласно данным о качестве природного газа за 2025 год среднемесячное значение низшей теплоты сгорания топлива при стандартных условиях составляет 8099 ккал/м³ (33,91 МДж/м³). Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

В сельском поселении преобладающим видом топлива на котельных, является природный газ.

Приоритетное направление развития топливного баланса сельского поселения отсутствует.

Глава 11 «Оценка надёжности теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

Описание изменений в показателях надёжности теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, с учётом введённых в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них.

За последние 5 лет на газовых котельных в Старолеушковском сельском поселении не было случаев отказа оборудования, которые бы привели к перебою теплоснабжения потребителей.

На основе данных о частоте отказов участков тепловой сети, повторяемости температур наружного воздуха и данных о времени восстановления элемента тепловых сетей определяют вероятность отказа теплоснабжения потребителя. За последние 5 лет на газовых котельных в сельском поселении не было случаев отказа оборудования, которые бы привели к перебою теплоснабжения потребителей.

Ввиду отсутствия отказов тепловых сетей в течение последних 5 лет всех систем теплоснабжения потребителей тепловой энергии сельского поселения можно считать эти системы безотказными (безаварийными).

Показатель недоотпуска тепловой энергии в результате аварий и простоев тепловых сетей $K_{\text{нед}} = 1,0$ поскольку за последние 5 лет на тепловых сетях не было случаев отказа.

Мероприятия по резервированию источников тепловой энергии и тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности, не планируются.

Мероприятия по замене тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности, не планируются.

Применение на источниках тепловой энергии газовых котельных рациональных тепловых схем с дублированными связями и новых технологий, обеспечивающих нормативную готовность энергетического оборудования, не планируется.

В настоящее время на источниках тепловой энергии газовых котельных установлено резервное оборудование (резервные котлы и насосы).

На территории сельского поселения не предусмотрена организация совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть.

Резервирование тепловых сетей смежных районов сельского поселения не предусмотрено. Котельные работают на выделенную зону теплоснабжения.

На территории Старолеушковского сельского поселения насосные станции отсутствуют.

В настоящее время установка баков-аккумуляторов не планируется.

Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения не разрабатываются, поскольку на территории Старолеушковского сельского поселения отсутствует зона теплоснабжения с суммарной установленной тепловой мощностью источников тепловой энергии 100 Гкал/ч и более.

П. 207 приказа Минэнерго РФ от 5.03.2019 г. № 212 допускает, что в состав обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения, в котором численность населения 5 652 человек и не превышает 100 тыс. человек, допускается не включать книги 1-18. Ниже приводится нормативно-техническое обоснование о проведении оценки надёжности теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения, с учётом положений Приказа Минэнерго РФ от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234).

Показатели надёжности тепловых сетей тепловой зоны соответствуют нормативному значению. Прекращения подачи тепловой энергии по состоянию на 2027 год (с учётом теплоиспользующих устройств), а также технологических ограничений, связанных с обеспечением заявленного располагаемого напора на потребительском вводе на тепловых сетях не зафиксировано.

Статистические данные о причинах технологических нарушений в системах теплоснабжения объектов Старолеушковского сельского поселения свидетельствуют об удовлетворительном качестве элементов системы теплоснабжения.

Сведения о мероприятиях по установке (приобретению) резервного оборудования, организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть, резервированию тепловых сетей смежных районов отсутствуют, так как указанные мероприятия не предусматриваются по причине технологической нецелесообразности вышеуказанного.

Существующая система теплоснабжения сельского поселения функционирует в полном объёме, подача тепловой энергии на нужды отопления осуществляется непрерывно и бесперебойно. В связи с этим не возникает необходимости в приобретении резервного оборудования, которое будет

находиться в запасе в период работы основных производственных объектов ЕТО.

Организация совместной работы нескольких источников на единую тепловую сеть не требуется. Так как в системе теплоснабжения отсутствует теплоэлектростанция (далее - ТЭЦ), нет необходимости в проведении реорганизации теплоснабжающего хозяйства. По данным отчётов ЕТО, число аварий не возрастает, крупные отказы отсутствуют.

Техническое и сервисное обслуживание теплоснабжающего оборудования осуществляется аттестованным и специализированным персоналом, с соблюдением требуемых режимов, норм, инструкций, с достаточной технической грамотностью персонала и с наличием порядка на производстве, при строительстве, на монтаже и в эксплуатации. ИТ работает на выделенную зону объекта, где соблюдаются требуемые режимы и допустимые параметры. Кроме этого, п. 6.32 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)» определяется, что участки надземной прокладки протяжённостью до 5 км допускаются не резервировать, кроме трубопроводов диаметром более 1200 мм в районах с расчётными температурами воздуха для проектирования отопления ниже минус 40°С. В этой связи резервирование тепловых сетей смежных районов не требуется.

Оценка надёжности теплоснабжения с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей, не обеспечивающих нормативную надёжность теплоснабжения, не проводится, ввиду отсутствия указанных тепловых сетей с данными показателями.

Оценка надёжности теплоснабжения в аварийных режимах теплоснабжения не проводится, так как в графиках ограничений и отключений абонентов не введены аварийные режимы. Вместе с тем указанные графики содержат режимы, при которых обеспечивается локализация аварийных ситуаций и предотвращение их развития, недопущение длительного и глубокого нарушения гидравлического и теплового режимов систем теплоснабжения. Кроме этого, в системе теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения не предусмотрены магистральные водные тепловые сети. В этой связи и руководствуясь п. 8.2 СП 124.13330.2012, гидравлические аварийные режимы не разрабатываются.

Оценка надёжности теплоснабжения для систем с несколькими источниками тепловой энергии, работающими на единую тепловую сеть в режиме плавающей точки водораздела (без выделенных зон действия), не проводится, в связи с отсутствием в СЦТ указанной технологической схемы.

Таблица 31 Оперативная часть по сценарию развития аварий в системах теплоснабжения

Место и вид инцидента	Последовательность выполнения операций по ликвидации инцидента
1. Порыв магистрального трубопровода теплосети или квартальной теплосети	1.1 Характерным признаком утечки воды из теплосети является увеличение объема подпиточной воды в котельной, которая поддерживает давление в обратной магистрали. 1.2 В случае увеличения расхода подпиточной воды (согласно расчету нормативного количества воды) в котельной, оператор должен сообщить об этом диспетчеру ОДС.

1.3 Диспетчер сообщает об этом начальнику участка теплоснабжающей организации и УК, ТСЖ (по принадлежности) с требованием произвести немедленную проверку состояния теплосетей и систем теплоснабжения на предмет порыва и утечки. 1.4 Оператору принять все меры по обеспечению подпитки теплосети и поддержания устойчивого гидравлического режима. 1.5 Если подпитка продолжает увеличиваться и стала в 2 раза выше нормы, то диспетчер об этом сообщает главному инженеру, который ставит в известность директора. 1.6 По решению руководства теплоснабжающей организации, слесарь по обслуживанию теплосетей теплоснабжающей организации (по распоряжению начальника участка) закрывает задвижки №1 и №2 на подающем и обратном трубопроводах на выходе из котельной. 1.7 Руководство теплоснабжающей организации извещает администрацию, а диспетчер ОДС – УК. 1.8 Время устранения аварии (согласно расчету допустимого времени устранения аварии и восстановления теплоснабжения) при температуре наружного воздуха -20°C допустимо до 11 ч (при Тн.в. = -30°C – до 8 ч, при Тн.в. = 0°C – до 24 ч). 1.9 Если время устранения аварии выше допустимого, то диспетчер ОДС теплоснабжающей организации извещает диспетчера УК (по принадлежности), УК обязана в течение 11 ч (8 ч или 24 ч соответственно) произвести спуск систем отопления, горячего и холодного водоснабжения всех отключенных домов и строений во избежание замораживания их и цепочного, лавинообразного развития аварии.	2.1 Аварийно остановить работающее оборудование по инструкциям по эксплуатации. 2.2 Оператор котельной сообщает об этом диспетчеру ОДС. 2.3 Диспетчер ОДС связывается с электросетевой организацией по поводу выяснения причины и продолжительности отсутствия напряжения. 2.3.1 Если электроэнергия будет отсутствовать до 30 минут, то диспетчер об инциденте сообщает: - начальнику участка по принадлежности; - главному энергетiku; - главному инженеру. 2.3.2 Если электроэнергия будет отсутствовать более 30 минут, то диспетчер об инциденте сообщает: - начальнику участка по принадлежности; - главному энергетiku; - главному инженеру, который ставит в известность директора; - УК по принадлежности; - МЧС. 2.4 Принять меры по утлению помещений. 2.5 После подачи электроэнергии, восстановить рабочие параметры тепловой сети и включить остановленное оборудование в работу.	3.1 При прекращении подачи газа перевести котлы на резервное (аварийное) топливо. 3.2 При полном сжигании резервного (аварийного) топлива остановить котлоагрегаты согласно инструкции по эксплуатации. Сетевые насосы оставить в рабочем режиме. 3.3 Оператор котельной сообщает об этом диспетчеру ОДС, а последний:
---	--	---

4. Прекращение подачи воды	- начальнику участка по принадлежности; - зам. директора по эксплуатации; - главному инженеру, который ставит в известность директора; - УК по принадлежности; - МЧС. 3.4 В случае, если время устранения аварии выше допустимого, диспетчер теплоснабжающей организации извещает диспетчера УК (по принадлежности) о необходимости произвести спуск систем отопления, горячего и холодного водоснабжения всех отключенных домов и строений во избежание замораживания их и цепочного, лавинообразного развития аварии. 3.5 После подачи газа в котельную, растопить котлы согласно инструкции.
4.1 Остановить работающие котлы согласно инструкциям по эксплуатации. 4.2 Оператор котельной сообщает об этом диспетчеру ОДС, а последний: начальнику участка по принадлежности; зам. директора по эксплуатации; главному инженеру, который ставит в известность директора; УК по принадлежности; МЧС.	

Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

Описание изменений в обосновании инвестиций (оценка финансовых потребностей, предложения по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учётом фактически осуществлённых инвестиций и показателей их фактической эффективности.

Финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии отсутствуют.

Источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления модернизации тепловых сетей, выступают собственные средства теплоснабжающей организации.

Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

Описание изменений (фактические данные) в оценке значений

Индикаторов развития систем теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, а в ценовых зонах теплоснабжения также изменений (фактических данных) в достижении ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии, целевых показателей реализации схемы теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, с учётом реализации проектов схемы теплоснабжения.

Таблица 32 Индикаторы развития систем теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения

Сокращения: ТЭ – тепловая энергия, ИТЭ – источник тепловой энергии, МХ – материальная характеристика, ТС – тепловые сети, k – коэффициент, ПУ – тепловая мощность, РТН – прибор учета, РТН – расчётная тепловая нагрузка, Т – тепловая нагрузка, * для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Индикаторы развития систем теплоснабжения	Ед. изм.	Существующее положение 2025 год	Ожидаемые показатели 2027 год
количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед./ км	0	0
количество прекращений подачи ТЭ, ТН в результате технологических нарушений на ИТЭ	ед./ км	0	0
удельный расход условного топлива на ед. ТЭ, отпускаемой с коллекторов ИТЭ	Т. у. т./ Гкал	0,1572	0,1572
отношение величины ТП ТЭ, ТН к МХ ТС	%	1,39	1,39
k использования ТМ	%	0,91	0,91
удельная МХ ТС, приведенная к РТН	м²/ Гкал/ч	0,16	0,16
доля ТЭ, выработанной в комбинированном режиме	Гкал/ч/ Гкал	-	-
удельный расход УТ на отпуск ЭЭ	кВт. ч/ Гкал	20,54	20,54
k использования теплоты топлива*	%	-	-
доля отпуска ТЭ, осуществляемого потребителям по ПУ, в общем объеме отпущенной ТЭ	%	100	100
средневзвешенный (по МХ) срок эксплуатации ТС	лет	15	15
отношение МХТС, реконструированных за год, к МХ ТС	-	-	0
отношение установленной ТМ оборудования ИТЭ, реконструированного за год, к общей установленной ТМ ИТЭ	-	-	0

Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения.

Таблица 33 Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения потребителей сельского поселения

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Инвестиции в тепловые сети	руб. без НДС	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиции в источники теплоснабжения	руб. без НДС	-	-	-	-	-	-	-
Всего инвестиций	руб. без НДС	-	-	-	-	-	-	-
Тариф на тепловую энергию для потребителей тепловой энергии (на 31 декабря)	руб./ Гкал	3110,98	3238,79	3363,15	3316,88	4128,41	4326,55	4326,55

Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются: владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации; размер собственного капитала; способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Теплоснабжающие организации ООО «Технология Плюс» и ООО «Феникс», которые эксплуатируют газовые котельные в сельском поселении и осуществляют поставку тепловой энергии по тепловым сетям потребителям, отвечают вышеизложенным критериям определения единой теплоснабжающей организации. Предлагается присвоить ООО «Технология Плюс», ООО «Феникс» статус единой теплоснабжающей организации, при утверждении настоящей схемы на основании п. 35 ПП РФ № 154 от 22.02.2012.

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской

Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

- 16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Данный раздел не заполняется.

- 16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Данный раздел не заполняется.

- 16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение у потребителей Старолеушковского сельского поселения отсутствует, в связи с этим вопрос по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не актуален.

Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

- 17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения

За период с даты утверждения схемы теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения до актуализации схемы теплоснабжения на 2027 год внесены изменения в Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями и дополнениями от 7.10.2014 г., 18.03.2016 г., 23.03.2018 г., 12.07.2016 г., 3.04.2018 г., 16.03.2019 г., 31.05.2022 г., 10.01.2023 г., 10.10.2024 г., 17.10.2024 г., 18.03.2025 г.).

- 17.2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения

В ходе актуализации Схемы теплоснабжения на 2027 год рассмотрены и приняты в полном объеме предложения по изменению содержания предыдущей схемы теплоснабжения, с целью более полного ее описания.

- 17.3 Перечень учтённых замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесённых в разделы схемы

теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения

Предложения при актуализации от теплоснабжающей организации включены в таблицы настоящей схемы.

Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

В Постановлении Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» внесены изменения и дополнения от 7.10.2014 г., 18.03.2016 г., 23.03.2018 г., 12.07.2016 г., 3.04.2018 г., 16.03.2019 г., 31.05.2022 г., 10.01.2023 г., 10.10.2024 г., 17.10.2024 г., 18.03.2025 г.. В соответствии с новыми требованиями законодательства, при актуализации схемы теплоснабжения сельского поселения на 2027 были скорректированы уже существующие пункты. Перечень актуализированных пунктов представлен в таблице 34.

Таблица 34 Реестр изменений, внесённых в схему теплоснабжения

Новое наименование	Старое наименование	Статус
ЕТО «Феникс»	ЕТО «Технология»	изменено
ЕТО «Технология Плюс»	ЕТО «Технология»	изменено
Показатели работы котельных в периоде регулирования предприятия за 2025 год	Показатели работы котельных в периоде регулирования предприятия за 2024 год	корректировка