

**Протокол № 1 общего собрания участников долевой собственности
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым
номером 23:24:0901000:1035**

*Краснодарский край, Павловский район, ст. Старолеушковская
Пятнадцатое мая две тысячи двадцать третьего года*

Дата проведения собрания: 15 мая 2023 года.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст. Старолеушковская, ул. Жлобы, 18

Общее количество участников долевой собственности: 7 собственников.

Общее количество присутствующих на собрании – 2 собственника.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – **8-30** часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – **9-00** часов.

Время открытия общего собрания: **9-00** часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено 03 апреля 2023 года на информационных щитах на территории Старолеушковского сельского поселения Павловского района, на официальном сайте Старолеушковского сельского поселения Павловского района в сети «Интернет» (старолеушковское.рф) и опубликовано в газете Павловского района «Единство» № 26 (15040) от 31 марта 2023 года, в соответствии с требованиями п.3 Постановления главы администрации Краснодарского края от 3 декабря 2002 года №1369 «Об утверждении перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений». Согласно приложению, к названному постановлению к районной газете отнесена газета «Единство».

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное на основании распоряжения администрации Старолеушковского сельского поселения Павловского района № 18-р от 20.04.2023 года должностное лицо администрации Старолеушковского сельского поселения Павловского района – Сулимова Ирина Васильевна.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании **15 мая 2023** года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:24:0901000:1035**, расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Павловский, в земельном массиве СПК "Россия", секция 20 контур 24 (Приложение №1 к настоящему протоколу).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались 2 участника долевой собственности, что составляет 28,57 % их общего числа, которые в совокупности владеют 101200/750921 земельными долями, что соответствует 10,12 га, и составляет 13,48 % долей в праве общей собственности на земельный участок.

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня, необходимо присутствие на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания не имеется. Собрание неправомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В начале проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с п.8 ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступило.

Отглашена повестка дня общего собрания:

1. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Уполномоченное должностное лицо Старолеушковского сельского поселения Сулимова Ирина Васильевна объявила собрание несостоявшимся по причине отсутствия кворума.

Уполномоченное должностное лицо Старолеушковского сельского поселения Сулимова Ирина Васильевна объявила собрание участников долевой собственности закрытым в 9 ч. 05 мин.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Старолеушковского сельского поселения Павловского района, второй – в АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева.

К протоколу прилагается:

1. Список присутствующих на собрании 15 мая 2023 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:24:0901000:1035**, расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Павловский, в земельном массиве СПК "Россия", секция 20 контур 24 (приложение 1).
2. Распоряжение администрации Старолеушковского сельского поселения Павловского района № 18-р от 20.04.2023 года (приложение 2).

Уполномоченное должностное лицо
Старолеушковского сельского поселения Павловского района

Сулимова Ирина Васильевна

