

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

« 02 » 06 2015г.

№ 82

г. Краснодар

**Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель
и градостроительных регламентов объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, в котором жил и работал
художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы», расположенного по адресу:
ул. К. Маркса, 54, г. Туапсе, Краснодарский край**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 25 Закона Краснодарского края от 06 февраля 2003 года № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории, границы зон охраны, режим использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, 54, г. Туапсе, Краснодарский край;

1) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, 54, г. Туапсе, Краснодарский край (приложение № 1);

2) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, 54, г. Туапсе, Краснодарский край (приложение № 2);

3) правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, 54, г. Туапсе, Краснодарский край (приложение № 3);

4) схему границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором жил и работал художник

А.А. Киселев, 1906-1911 годы», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, 54, г. Туапсе, Краснодарский край (приложение № 4);

5) описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, 54, г. Туапсе, Краснодарский край (приложение № 5);

6) схему границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта № 1 культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, 54, г. Туапсе, Краснодарский край (приложение № 6);

7) описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, 54, г. Туапсе, Краснодарский край (приложение № 7);

8) схему границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, 54, г. Туапсе, Краснодарский край (приложение № 8);

9) описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, 54, г. Туапсе, Краснодарский край (приложение № 9);

10) схему границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, 54, г. Туапсе, Краснодарский край (приложение № 10)

11) описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, 54, г. Туапсе, Краснодарский край (приложение № 11);

12) схему режимов использования земель на территориях зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, 54, г. Туапсе, Краснодарский край (приложение № 12);

13) требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, 54, г. Туапсе, Краснодарский край (приложение № 13).

2. Отделу памятников архитектуры, истории и монументального искусства (Боровая) в установленном порядке обеспечить контроль:

1) подготовки карты (плана) объекта землеустройства (границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, 54, г. Туапсе, Краснодарский край;

2) предоставления в течение 6 месяцев с момента принятия настоящего приказа в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, 54, г. Туапсе, Краснодарский край.

3. Отделу экономической, правовой деятельности и государственного реестра (Пчелина) в установленном порядке обеспечить:

1) предоставление в 7-дневный срок с момента принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

2) направление в 7-дневный срок момента принятия настоящего приказа его копии в администрацию г. Туапсе.

3) официальное опубликование настоящего приказа;

4) предоставление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы», расположенного по адресу: ул. К. Маркса, 54, г. Туапсе, Краснодарский край для внесения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Краснодарского края

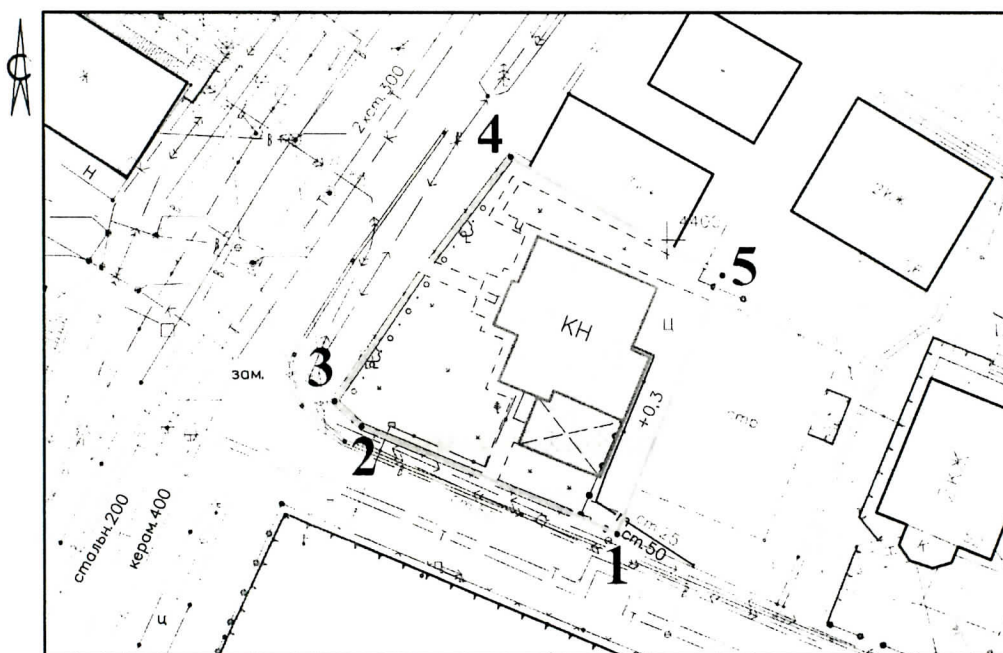


Г.Н. Полтавец


УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Краснодарского края
от 02.06.2015 № 82

СХЕМА
границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, в котором жил и работал
художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы»,
г. Туапсе, ул. К. Маркса, 54

М 1: 500



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил и работал художник А.А.Киселев, 1906-1911 годы"
- территория объекта культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- 1 - поворотные точки координатной привязки границы территории объекта культурного наследия

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Краснодарского края

М.Х. Боровая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Краснодарского края
от 02.06.2015 № 82

ОПИСАНИЕ
границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы»,
г. Туапсе, ул. Маркса, 54

Граница территории объекта культурного наследия «Дом, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы» зафиксирована 5-ю поворотными точками и проходит от точки 1 до точки 2 на расстояние 21,5 м в северо-западном направлении по границе земельного участка вдоль существующей ограды; далее от точки 2 до точки 3 на расстояние 2,9 м в северо-западном направлении по границе земельного участка вдоль существующей ограды; далее от точки 3 до точки 4 на расстояние 23,3 м в северо-восточном направлении по границе земельного участка вдоль существующей ограды; далее от точки 4 до точки 5 на расстояние 18,8 м в юго-восточном направлении по границе застройки дома № 56 по ул.К.Маркса; далее от точки 5 до точки 1 на расстояние 21,7 м в юго-западном направлении по границе существующего фундамента.

Площадь территории – 489,9 м².

Каталог координат характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-23) | |
|----------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 374812,66 | 1388094,37 |
| 2 | 374820,75 | 1388074,45 |
| 3 | 374822,69 | 1388072,37 |
| 4 | 374841,74 | 1388085,81 |
| 5 | 374832,80 | 1388102,34 |
| 1 | 374812,66 | 1388094,37 |

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Краснодарского края

М.Х. Боровая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Краснодарского края
от 02.06.2015 № 82

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
использования земельных участков в границе территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, в котором жил и работал
художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы»,
г. Туапсе, ул. К. Маркса, 54

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором жил и работал художник А.А.Киселев, 1906-1911 годы» установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление здания для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог в соответствии с общим функциональным назначением и сложившейся планировочной структурой территории по проекту, согласованному с государственным органом охраны объектов культурного наследия Краснодарского края

Запрещается:

снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Краснодарского края



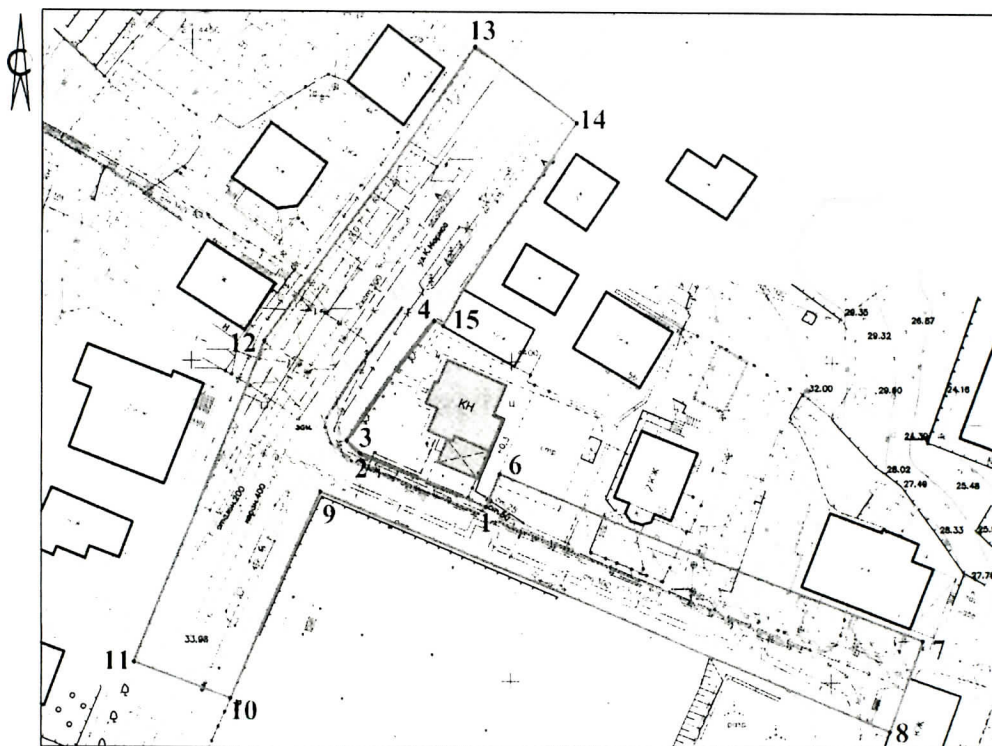
М.Х. Боровая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4





УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Краснодарского края
от 02.06.2015 № 82

Схема
границы охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы»,
г. Туапсе, ул. Маркса, 54

М 1: 1000



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил и работал художник А.А.Киселев, 1906-1911 годы"
-  - территория охранной зоны объекта культурного наследия
-  - граница территории охранной зоны объекта культурного наследия
-  1 - поворотные точки координатной привязки границы территории объекта культурного наследия

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Краснодарского края

М.Х. Боровая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕНО

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Краснодарского края
от 02.06.2015 № 82

ОПИСАНИЕ

**границы охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы»,
г. Туапсе, ул. Маркса, 54**

Граница охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой, в котором жил и работал художник А.А.Киселев, 1906-1911 годы» определяется красными линиями застройки ул. К. Маркса и зафиксирована 14 поворотными точками.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 на расстояние 21,5 м в северо-западном направлении по границе земельного участка вдоль существующей ограды; далее от точки 2 до точки 3 на расстояние 2,9 м в северо-западном направлении по границе земельного участка вдоль существующей ограды; далее от точки 3 до точки 4 на расстояние 23,3 м в северо-восточном направлении по границе земельного участка вдоль существующей ограды; далее от точки 4 до точки 15 на расстояние 1,6 м по в юго-западном направлении границе землеотвода; далее от точки 15 до точки 14 на расстояние 38,0 м в северо-восточном направлении по красной линии застройки улицы К.Маркса; далее от точки 14 до точки 13 на расстояние 19,9 м в северо-западном направлении через проезжую часть ул. К. Маркса; далее от точки 13 до точки 12 на расстояние 56,5 м в юго-западном направлении по тротуару; далее от точки 12 до точки 11 на расстояние 54,1 м в юго-западном направлении по тротуару; далее от точки 11 до точки 10 на расстояние 16,1 м северо-восточном направлении через проезжую часть ул. К. Маркса; далее от точки 10 до точки 9 на расстояние 35,2 м в северо-восточном направлении по откосу; далее от точки 9 до точки 8 на расстояние 96,6 м в юго-восточном направлении по красной линии квартала; далее от точки 8 до точки 7 на расстояние 15,1 м в северо-западном направлении вдоль жилого дома по ул. К. Маркса; далее от точки 7 до точки 6 на расстояние 71,0 м в северо-западном направлении; далее от точки 6 до точки 1 на расстояние 5,6 м в юго-восточном направлении по границе существующего фундамента.

Площадь территории – 3233,7 м².

**Каталог координат характерных (поворотных) точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия**

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-23) | |
|----------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 374812,66 | 1388094,37 |
| 2 | 374820,75 | 1388074,45 |
| 3 | 374822,69 | 1388072,37 |
| 4 | 374841,74 | 1388085,81 |
| 15 | 374840,87 | 1388087,20 |
| 14 | 374872,91 | 1388107,67 |
| 13 | 374884,53 | 1388091,56 |
| 12 | 374838,14 | 1388059,27 |
| 11 | 374787,63 | 1388039,79 |
| 10 | 374782,12 | 1388054,92 |
| 9 | 374814,68 | 1388068,38 |
| 8 | 374778,54 | 1388157,94 |
| 7 | 374792,82 | 1388162,87 |
| 6 | 374817,88 | 1388096,39 |
| 1 | 374812,66 | 1388094,37 |

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Краснодарского края



М.Х. Боровая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6





УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Краснодарского края
от 02.06.2015 № 82

СХЕМА
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 1 объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы»,
г. Туапсе, ул. Маркса, 54

М 1: 2000



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил и работал художник А.А.Киселев, 1906-1911 годы"
-  - территория зоны регулирования № 1
-  - граница территории зоны регулирования № 1
-  1 - поворотные точки координатной привязки границы территории объекта культурного наследия

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Краснодарского края

М.Х. Боровая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

УТВЕРЖДЕНО
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Краснодарского края
от 02.06.2015 № 82

ОПИСАНИЕ

**границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 1 объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы»,
г. Туапсе, ул. Маркса, 54**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия «Дом, в котором жил и работал художник А.А.Киселев, 1906-1911 годы» зафиксирована 7 точками и проходит от точки 9 до точки 26 на расстояние 66,1 м в юго-восточном направлении по красной линии застройки ул. К.Маркса; далее от точки 26 до точки 27 на расстояние 67,3 м в юго-западном направлении по границе откоса; далее от точки 27 до точки 28 на расстояние 23,8 м в юго-западном направлении по границе откоса; далее от точки 28 до точки 29 на расстояние 47,5 м в юго-западном направлении по границе пешеходной зоны; далее от точки 29 до точки 30 на расстояние 14,9 м в юго-западном направлении, пересекая тротуар ул. К.Маркса; далее от точки 30 до точки 31 на расстояние 16,7 м в западном направлении; далее от точки 31 до точки 9 на расстояние 136,8 м в северо-восточном направлении по тротуару ул. К.Маркса.

Площадь территории – 6839,1 м².

Каталог координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-23) | |
|-------------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 9 | 374814,68 | 1388068,38 |
| 26 | 374789,82 | 1388129,65 |
| 27 | 374727,77 | 1388103,99 |
| 28 | 374726,36 | 1388080,19 |
| 29 | 374693,83 | 1388045,59 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 30 | 374689,05 | 1388031,47 |
| 31 | 374688,82 | 1388014,81 |
| 9 | 374814,68 | 1388068,38 |

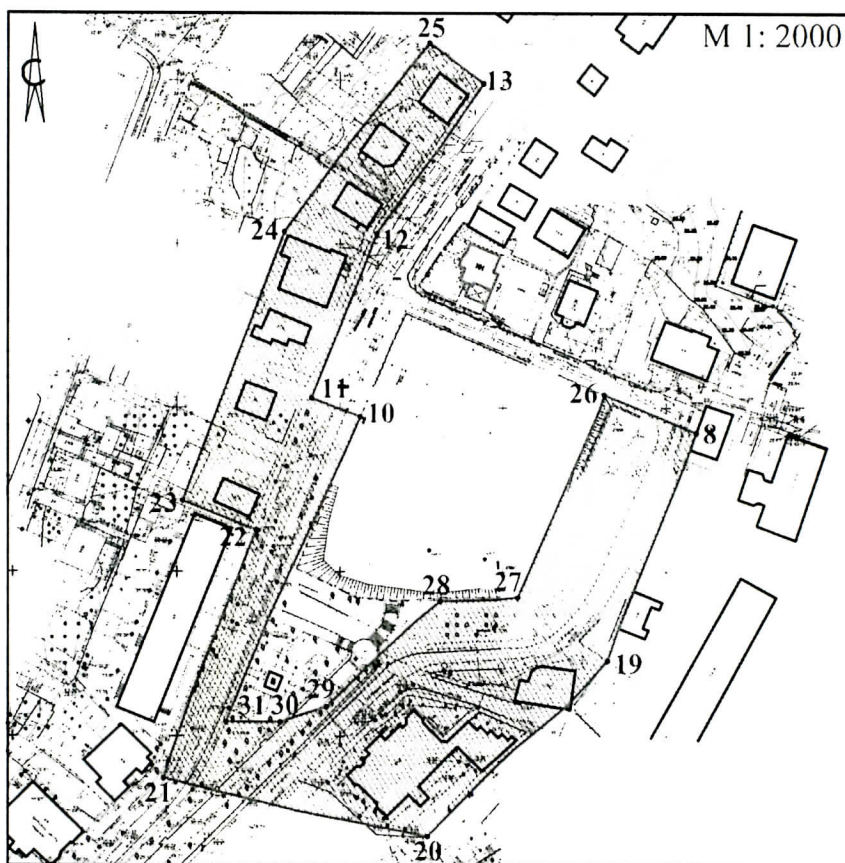
Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Краснодарского края







М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Краснодарского края
от 02.06.2015 № 82

СХЕМА
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 2 объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы»,
г. Туапсе, ул. Маркса, 54



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил и работал художник А.А.Киселев, 1906-1911 годы"
-  - территория зоны регулирования № 2
-  - граница территории зоны регулирования № 2
-  - поворотные точки координатной привязки границы территории объекта культурного наследия

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Краснодарского края

М.Х. Боровая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

УТВЕРЖДЕНО
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Краснодарского края
от 02.06.2015 № 82

ОПИСАНИЕ

**границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
№ 2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в
котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы»,
г. Туапсе, ул. Маркса, 54**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия «Дом, в котором жил и работал художник А.А.Киселев, 1906-1911 годы» зафиксирована 18 точками.

Граница проходит по тротуару на юго-запад от точки 13 до точки 12 на расстояние 56,5 м; далее по тротуару на юго-запад от точки 12 до точки 11 на расстояние 54,1 м; далее через проезжую часть ул. К. Маркса на юго-восток от точки 11 до точки 10 на расстояние 16,1 м; далее по тротуару на юго-запад от точки 10 до точки 31 на расстояние 101,5 м; далее на восток от точки 31 до точки 30 на расстояние 16,7 м; далее на северо-восток от точки 30 до точки 29 на расстояние 14,9 м; далее по границе пешеходной зоны на северо-восток от точки 29 до точки 28 на расстояние 47,5 м; далее по границе откоса на северо-восток от точки 28 до точки 27 на расстояние 23,8 м; далее по границе откоса на северо-восток от точки 27 до точки 26 на расстояние 67,1 м; далее по проезжей части на юго-восток от точки 26 до точки 8 на расстояние 30,5 м; далее по линии застройки на юго-запад от точки 8 до точки 19 на расстояние 74,4 м; далее на юго-запад от точки 19 до точки 20 на расстояние 77,0 м; далее на северо-запад от точки 20 до точки 21 на расстояние 82,9 м; далее по тротуару на северо-восток от точки 21 до точки 22 на расстояние 80,8 м; далее на северо-запад от точки 22 до точки 23 на расстояние 24,1 м; далее на северо-восток от точки 23 до точки 24 на расстояние 87,9 м; далее на северо-восток от точки 24 до точки 25 на расстояние 73,0 м; далее на юго-запад от точки 25 до точки 13 на расстояние 20,7 м.

Площадь территории – 12460,1 м².

Каталог координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-23) | |
|----------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 13 | 374884,53 | 1388091,56 |
| 12 | 374838,14 | 1388059,27 |
| 11 | 374787,63 | 1388039,79 |
| 10 | 374782,12 | 1388054,92 |
| 31 | 374688,82 | 1388014,81 |
| 30 | 374689,05 | 1388031,47 |
| 29 | 374693,83 | 1388045,59 |
| 28 | 374726,36 | 1388080,19 |
| 27 | 374724,77 | 1388103,99 |
| 26 | 374789,82 | 1388129,65 |
| 8 | 374778,54 | 1388157,94 |
| 19 | 374708,94 | 1388131,71 |
| 20 | 374654,63 | 1388077,17 |
| 21 | 374671,30 | 1387995,92 |
| 22 | 374747,33 | 1388023,29 |
| 23 | 374755,84 | 1388000,70 |
| 24 | 374838,38 | 1388030,85 |
| 25 | 374896,65 | 1388074,77 |
| 13 | 374884,53 | 1388091,56 |

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Краснодарского края

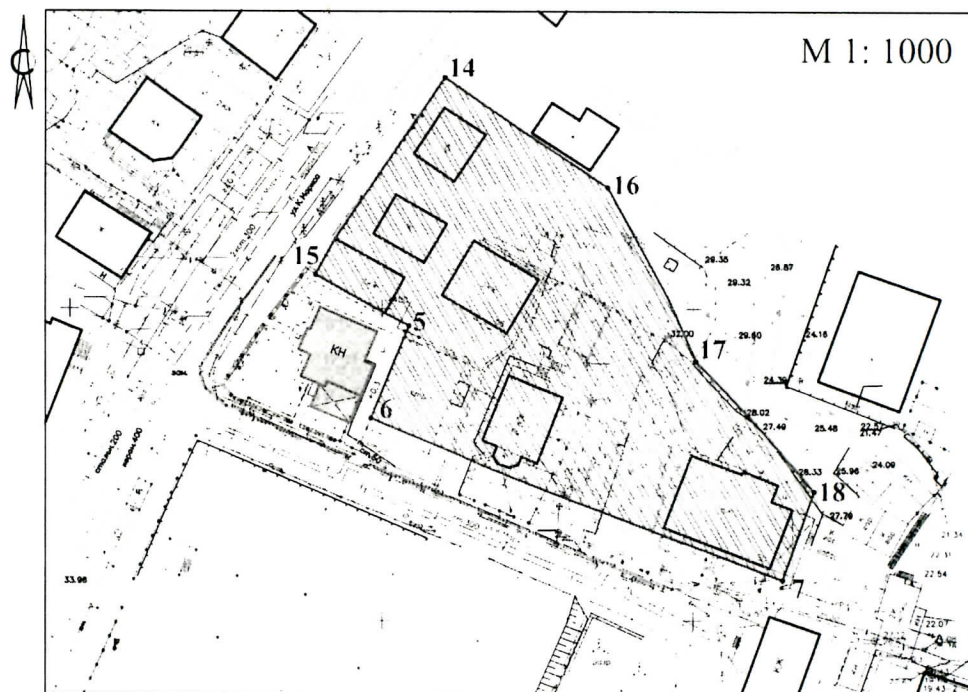


М.Х. Боровая





ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Краснодарского края
от 02.06.2015 № 22

СХЕМА
границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности № 3
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы»,
г. Туапсе, ул. Маркса, 54



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил и работал художник А.А.Киселев, 1906-1911 годы"
-  - территория зоны регулирования № 3
-  - граница территории зоны регулирования № 3
-  - поворотные точки координатной привязки границы территории объекта культурного наследия

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Краснодарского края

М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНО
 приказом управления
 государственной охраны объектов
 культурного наследия
 Краснодарского края
 от 02.06.2015 № 82

ОПИСАНИЕ
границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности № 3
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы»,
г. Туапсе, ул. Маркса, 54

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 объекта культурного наследия «Дом, в котором жил и работал художник А.А.Киселев, 1906-1911 годы» зафиксирована 8-ю точками и проходит: на юго-восток от точки 14 до точки 16 на расстояние 31,6 м; далее на юго-запад от точки 16 до точки 17 на расстояние 31,4 м; далее вдоль подпорной стенки на юго-запад от точки 17 до точки 18 на расстояние 28,2 м; далее на юг от точки 18 до точки 7 на расстояние 15,1 м; далее на северо-запад от точки 7 до точки 6 на расстояние 71,0 м; далее вдоль существующего фундамента на северо-восток от точки 6 до точки 5 на расстояние 16,1 м; далее по стене дома № 56 по ул. К.Маркса на северо-запад от точки 5 до точки 15 на расстояние 17,2 м; далее по тротуару на северо-восток от точки 15 до точки 14 на расстояние 38,0 м.

Площадь территории – 3035,5 м².

Каталог координаты характерных (поворотных) точек
 границы зоны регулирования № 3 объекта культурного наследия

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-23) | |
|----------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 14 | 374872,91 | 1388107,67 |
| 16 | 374855,55 | 1388134,08 |
| 17 | 374827,70 | 1388148,59 |
| 18 | 374807,07 | 1388167,78 |
| 7 | 374792,82 | 1388162,87 |
| 6 | 374817,88 | 1388096,39 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 5 | 374832,80 | 1388102,34 |
| 15 | 374840,87 | 1388087,20 |
| 14 | 374872,91 | 1388107,67 |

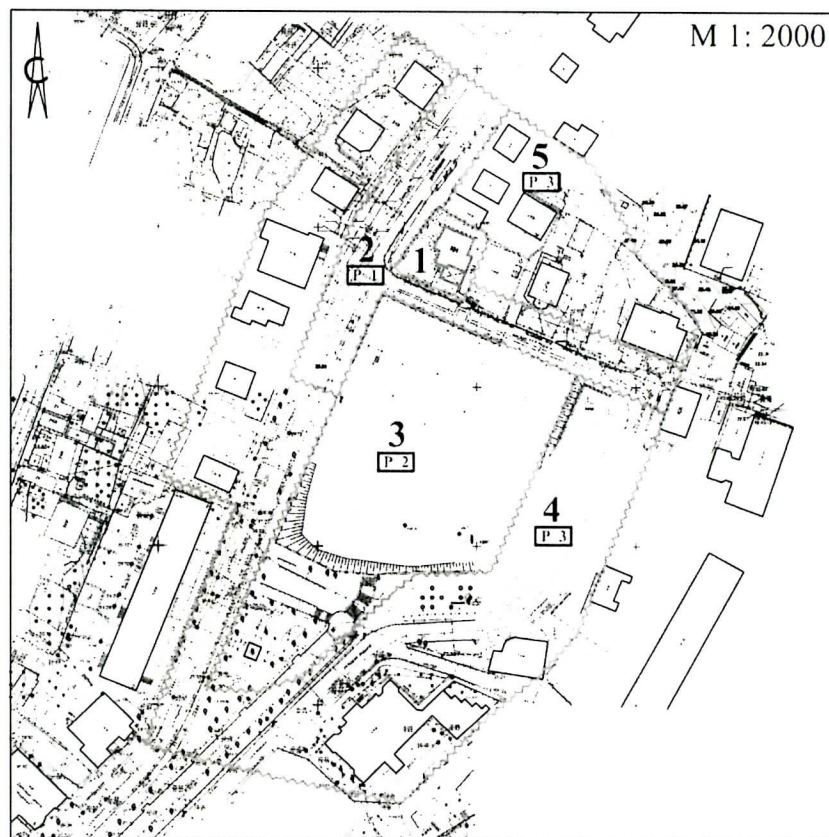
Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Краснодарского края







М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Краснодарского края
от 02.06.2015 № 92

СХЕМА
режимов использования земель на территориях зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы»,
г. Туапсе, ул. Маркса, 54



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
"Дом, в котором жил и работал художник А.А.Киселев, 1906-1911 годы"
-  - границы территориальных подзон
- 1**
 - номер регламентного участка
-  - режим использования территории

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Краснодарского края

М.Х. Боровая

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Краснодарского края
от 02.06.2015 № 82

**ТРЕБОВАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМОВ
использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон
охраны объекта культурного наследия и правовой режим использования
земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия
«Дом, в котором жил и работал художник А.А. Киселев, 1906-1911 годы»,
г. Туапсе, ул. Маркса, 54**

Требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории объекта культурного наследия.

Для территории объектов культурного наследия устанавливается режим охраны Р 1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия». Действие общих градостроительных регламентов не распространяется на территорию памятника, поскольку это земли историко-культурного назначения. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании Правового режима использования участка в границах территории объекта культурного наследия.

В границах режима, соответствующего территории памятника разрешается:

- реставрация, консервация, ремонт, приспособление здания для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог в соответствии с общим функциональным назначением и сложившейся планировочной структурой территории по проекту, согласованному с государственным органом охраны объектов культурного наследия Краснодарского края

Запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик здания.

Требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Индекс охранной зоны объекта культурного наследия и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – Р1.
2. Площадь зоны – 0,319 га.

3. Режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия»:
- запрещение нового строительства;
 - снос малоценных построек;
 - благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной среды;
 - все виды строительных работ подлежат обязательному согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.
4. Адрес участка по БТИ: территория проезжей части, прилегающая к участкам по ул. К. Маркса, №№ 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59.
5. Капитальных строений: нет
6. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.
7. Элемент планировочной структуры - регламентный участок: 2

| Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента | | Значение характеристик и показателей |
|---|---|--|
| Требования и ограничения общего характера | | |
| 7.1. | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок | в выделенных границах регламентного участка |
| 7.2. | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок | в выделенных границах регламентного участка |
| 7.3. | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка | не устанавливается |
| 7.4. | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка | не устанавливается |
| 7.5. | Минимальный отступ от границ регламентного участка | не устанавливается |
| 7.6. | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка | нет |
| 7.7. | Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | не устанавливается |
| 7.8. | Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка | не предусмотрены |
| 7.9. | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка | не устанавливается |
| Требования и ограничения специального характера | | |
| 7.10 | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия | в соответствии с выводами визуально-ландшафтного анализа |

| | | |
|------|---|--|
| 7.11 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций | по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Краснодарского края |
| 7.12 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ. | по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Краснодарского края |
| 7.13 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий | не устанавливаются |
| 7.14 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения | требуется согласование в индивидуальном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Краснодарского края |
| 7.15 | Требования к защите археологических объектов и культурного слоя | не устанавливаются |
| 7.16 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | по улице К. Маркса |
| 7.17 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации планов межевания) | не устанавливаются |
| 7.18 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка | не устанавливаются |
| 7.19 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) | не устанавливается |
| 7.20 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) | не устанавливаются |
| 7.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети | не устанавливаются |
| 7.22 | Иные требования | нет |

Требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (зона регулирования № 1)

1. Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – Р 2.
2. Площадь зоны – 0,686 га.
3. Режим использования земель: «Ограниченное преобразование»
 - запрет на строительство капитальных сооружений;
 - снос ветхих и малоценных построек;
 - запрет на размещение автостоянок;

- сохранение исторических линий застройки улиц;
 - сохранение, обновление и реконструкция существующего фонда зеленых насаждений, не противоречащего сложившейся планировочной структуре;
 - ограничение на размещение объектов рекламы: по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
 - создание малых архитектурных форм;
 - ремонт и реконструкция элементов благоустройства, подпорных стенок.
4. Адрес участка по БТИ: существующая автостоянка по ул. К. Маркса, платановая аллея по ул. К. Маркса.
 5. Капитальные строения: нет.
 6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.
 7. Элементы планировочной структуры: регламентный участок 3

| Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента | | Значение характеристик и показателей |
|---|---|--|
| Требования и ограничения общего характера | | |
| 7.1 | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок | в выделенных границах регламентного участка |
| 7.2 | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок | в выделенных границах регламентного участка |
| 7.3 | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка | не устанавливается |
| 7.4 | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка | не устанавливается |
| 7.5 | Минимальный отступ от границ регламентного участка | 0 м |
| 7.6 | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка | 0 м |
| 7.7 | Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 0 |
| 7.8 | Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка | 0 м |
| 7.9 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка | не устанавливается |
| Требования и ограничения специального характера | | |
| 7.10 | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия | в соответствии с выводами визуально-ландшафтного анализа |

| | | |
|------|---|--|
| 7.11 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций | не устанавливаются |
| 7.12 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ | не устанавливаются |
| 7.13 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий | не устанавливаются |
| 7.14 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения | требуется согласование в индивидуальном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Краснодарского края |
| 7.15 | Требования к защите археологических объектов и культурного слоя | не устанавливаются |
| 7.16 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | линия застройки ул. К. Маркса |
| 7.17 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации планов межевания) | не устанавливаются |
| 7.18 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка | не устанавливаются |
| 7.19 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) | не устанавливается |
| 7.20 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) | не устанавливаются |
| 7.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети | не устанавливаются |
| 7.22 | Иные требования | |

Требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (зона регулирования № 2)

1. Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – Р 3.
2. Площадь зоны – 1,228 га.
3. Режим использования земель: «Ограниченное преобразование»
 - сохранение высотных характеристик существующей градостроительной среды; возможна реконструкция объектов историко-архитектурной среды при сохранении высотных характеристик;
 - снос ветхих и малоценных построек;
 - сохранение исторических линий застройки улиц;

- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сложившейся планировочной структуре;
 - ограничение на размещение рекламы на фасадах зданий: объекты рекламы не должны диссонировать с общим архитектурным решением застройки улицы;
 - проекты реконструкции зданий, все проекты объектов нового (компенсационного) строительства и подлежат обязательному согласованию с госорганом по охране объектов культурного наследия;
 - высота застройки не должна превышать 15 м, соответствовать масштабу членений, материалам наружной отделки, общему колористическому решению градостроительной среды.
4. Адрес участка по БТИ: ул. К. Маркса, 36, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59: проезжая часть ул. К. Маркса.
 5. Объекты капитального строительства, существующие в границах зоны: ул. К. Маркса, 36, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59.
 6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: с отступом от существующей линии застройки.
 7. Элементы планировочной структуры: регламентный участок 3

| Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента | | Значение характеристик и показателей |
|---|---|---|
| Требования и ограничения общего характера | | |
| 7.1 | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок | в выделенных границах регламентного участка |
| 7.2 | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок | в выделенных границах регламентного участка |
| 7.3 | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка | не устанавливается |
| 7.4 | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка | не устанавливается |
| 7.5 | Минимальный отступ от границ регламентного участка | 0м |
| 7.6 | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка | верхняя отметка кровли не более 15 м по линии застройки квартала (абс.отм.переменная) |
| 7.7 | Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 0 |
| 7.8 | Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка | 0 |
| 7.9 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах | не устанавливается |

| | | |
|---|---|--|
| | регламентного участка | |
| Требования и ограничения специального характера | | |
| 7.10 | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия | в соответствии с выводами визуально-ландшафтного анализа |
| 7.11 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций | не устанавливаются |
| 7.12 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ | не устанавливаются |
| 7.13 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий | не устанавливаются |
| 7.14 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения | требуется согласование в индивидуальном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Краснодарского края |
| 7.15 | Требования к защите археологических объектов и культурного слоя | не устанавливаются |
| 7.16 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | линия застройки ул. К. Маркса |
| 7.17 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации планов межевания) | не устанавливаются |
| 7.18 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка | не устанавливаются |
| 7.19 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) | не устанавливается |
| 7.20 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) | не устанавливаются |
| 7.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети | не устанавливаются |
| 7.22 | Иные требования | |

8. Объекты капитального строительства

8.1 Объекты капитального строительства (объекты ценной градостроительной среды): ул. К. Маркса, 49, 53, 55

| | |
|---|--------------------------|
| Наименование характеристик и показателей, | Значение характеристик и |
|---|--------------------------|

| отражающие требования и ограничения градостроительного регламента | | показателей |
|---|---|--|
| 8.1.1 | Местоположение на участке | с отступом от красной линии |
| 8.1.2 | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) | сохранение объемно-пространственных характеристик и фасадов |
| 8.1.3 | Конфигурация плана | прямоугольная, усложненная |
| 8.1.4 | Высотная отметка (относительная и абсолютная) | сохранение существующей |
| 8.1.5 | Архитектурно-стилевое решение | в соответствии с существующим |
| 8.1.6 | Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.) | сохранение существующих |
| 8.1.7 | Основные строительные и отделочные материалы | в рамках сложившегося стилового решения |
| 8.1.8 | Цветовое решение | в соответствии с общим колористическим решением квартала и прилегающей застройки |
| 8.1.9 | Иные требования | |

8.2 Объекты капитального строительства (нейтральные): ул. К. Маркса, 36, 47, 51, 57, 59

| Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента | | Значение характеристик и показателей |
|---|---|--|
| 8.2.1 | Местоположение на участке | по линии застройки или с отступом |
| 8.2.2 | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) | допускается реконструкция |
| 8.2.3 | Конфигурация плана | прямоугольная, усложненная |
| 8.2.4 | Высотная отметка (относительная и абсолютная) | сохранение существующей |
| 8.2.5 | Архитектурно-стилевое решение | в соответствии с существующим |
| 8.2.6 | Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.) | сохранение существующих |
| 8.2.7 | Основные строительные и отделочные материалы | в рамках сложившегося стилового решения |
| 8.2.8 | Цветовое решение | в соответствии с общим колористическим решением квартала и прилегающей застройки |
| 8.2.9 | Иные требования | |

Требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зоны регулирования

**застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
(зона регулирования № 3)**

1. Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – Р 4.
2. Площадь зоны – 0,308 га.
3. Режим использования земель: «Ограниченное преобразование»
 - сохранение высотных характеристик существующей градостроительной среды; возможна реконструкция объектов историко-архитектурной среды при сохранении высотных характеристик;
 - снос ветхих и малоценных построек;
 - сохранение исторических линий застройки улиц;
 - благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сложившейся планировочной структуре;
 - ограничение на размещение рекламы на фасадах зданий: объекты рекламы не должны диссонировать с общим архитектурным решением застройки улицы;
 - проекты реконструкции зданий, все проекты объектов нового (компенсационного) строительства и подлежат обязательному согласованию с госорганом по охране объектов культурного наследия;
 - высота застройки не должна превышать 10 м, соответствовать масштабу членений, материалам наружной отделки, колористическому решению.
4. Адрес участка по БТИ: ул. К. Маркса, 50, 52, 56, 58.
5. Объекты капитального строительства, существующие в границах зоны: ул.К. Маркса, 50, 52, 56, 58.
6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: с отступом от линии существующей застройки квартала.
7. Элементы планировочной структуры: регламентный участок 5

| Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента | | Значение характеристик и показателей |
|---|--|---|
| Требования и ограничения общего характера | | |
| 7.1 | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок | в выделенных границах регламентного участка |
| 7.2 | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок | в выделенных границах регламентного участка |
| 7.3 | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка | не устанавливается |
| 7.4 | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка | не устанавливается |
| 7.5 | Минимальный отступ от границ регламентного участка | 0 м |
| 7.6 | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка | верхняя отметка кровли не более 10 м по линии застройки квартала (абс.отм.переменная) |
| 7.7 | Максимальный процент застройки | 0 |

| | | |
|---|---|--|
| | прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | |
| 7.8 | Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка | 0 |
| 7.9 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка | не устанавливается |
| Требования и ограничения специального характера | | |
| 7.10 | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия | в соответствии с выводами визуально-ландшафтного анализа |
| 7.11 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций | не устанавливаются |
| 7.12 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ | не устанавливаются |
| 7.13 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий | не устанавливаются |
| 7.14 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения | требуется согласование в индивидуальном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Краснодарского края |
| 7.15 | Требования к защите археологических объектов и культурного слоя | не устанавливаются |
| 7.16 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | линия застройки ул. К. Маркса |
| 7.17 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации планов межевания) | не устанавливаются |
| 7.18 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка | в соответствии с прилегающей застройкой |
| 7.19 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) | не устанавливается |
| 7.20 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) | не устанавливаются |
| 7.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической | не устанавливаются |

| | | |
|------|-----------------|--|
| | сети | |
| 7.22 | Иные требования | |

8. Объекты капитального строительства

8.1 Объекты капитального строительства (объекты ценной градостроительной среды): ул. К. Маркса, 52

| Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента | | Значение характеристик и показателей |
|---|---|--|
| 8.1.1 | Местоположение на участке | с отступом от красной линии |
| 8.1.2 | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) | сохранение объемно-пространственных характеристик и фасадов |
| 8.1.3 | Конфигурация плана | усложненная |
| 8.1.4 | Высотная отметка (относительная и абсолютная) | сохранение существующей |
| 8.1.5 | Архитектурно-стилевое решение | сохранение существующего |
| 8.1.6 | Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.) | сохранение существующих |
| 8.1.7 | Основные строительные и отделочные материалы | в рамках сложившегося стилового решения |
| 8.1.8 | Цветовое решение | в соответствии с общим колористическим решением квартала и прилегающей застройки |
| 8.1.9 | Иные требования | |

8.2 Объекты капитального строительства (нейтральные): ул. К. Маркса, 50, 56, 58

| Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента | | Значение характеристик и показателей |
|---|---|--|
| 8.2.1 | Местоположение на участке | с отступом от красной линии |
| 8.2.2 | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) | допускается реконструкция |
| 8.2.3 | Конфигурация плана | прямоугольная |
| 8.2.4 | Высотная отметка (относительная и абсолютная) | сохранение существующей |
| 8.2.5 | Архитектурно-стилевое решение | в соответствии с существующей |
| 8.2.6 | Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.) | сохранение существующих |
| 8.2.7 | Основные строительные и отделочные материалы | в рамках сложившегося стилового решения |
| 8.2.8 | Цветовое решение | в соответствии с общим колористическим решением квартала и прилегающей |

| | | |
|---|---|--|
| | | застройки |
| 8.2.9 | Иные требования | |
| 8.3 Объекты капитального строительства (диссонирующие): ул. К. Маркса, 56 | | |
| | Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента | Значение характеристик и показателей |
| 8.3.1 | Местоположение на участке | по линии застройки или с отступом от красной линии |
| 8.3.2 | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) | снос или реконструкция |
| 8.3.3 | Конфигурация плана | прямоугольная |
| 8.3.4 | Высотная отметка (относительная и абсолютная) | сохранение существующей |
| 8.3.5 | Архитектурно-стилевое решение | в соответствии с существующей |
| 8.3.6 | Композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, характеристики мезонина, мансарды, слуховых окон, эркеров, фронтона, аттика и проч.) | сохранение существующих |
| 8.3.7 | Основные строительные и отделочные материалы | в рамках сложившегося стилового решения |
| 8.3.8 | Цветовое решение | в соответствии с общим колористическим решением квартала и прилегающей застройки |
| 8.3.9 | Иные требования | |

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Краснодарского края



М.Х. Боровая