



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2025

№ 346

г. Курганинск

**О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
Петропавловского сельского поселения
Курганинского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ру 235170002017001, на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 3 апреля 2025 г. № 3, в целях внесения изменений в градостроительные регламенты в отношении земельных участков, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны постановляю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Курганинский район от 25 января 2023 г. № 245 (в редакции от 18 сентября 2024 г. № 427) (далее – проект внесения изменений в Правила).

2. Уполномоченным органом по подготовке проекта внесения изменений в Правила назначить комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район. Состав и порядок работы комиссии утверждены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 18 апреля 2018 г. № 395 (в редакции от 6 сентября 2024 г. № 876).

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края (приложение).

4. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район, уполномоченному органу по подготовке

проекта внесения изменений в Правила, обеспечить организацию работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила.

5. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Курганинский район Кошелева Г.Б.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворушилин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 16.04.2025 № 462

**Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Петропавловского сельского поселения
Курганинского района Краснодарского края**

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ
1	2	3
1	Разработка проекта внесения изменений в Правила	апрель 2025 года
2	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Петропавловского сельского поселения, схеме территориального планирования Курганинского района	не более 10 рабочих дней со дня получения проекта
3	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила главе муниципального образования Курганинский район или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, на его доработку	по окончании проверки
4	Устранение замечаний (при наличии)	не более 5 рабочих дней
5	Проверка работ по устранению замечаний	не более 5 рабочих дней
6	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила в Совет администрации муниципального образования Курганинский район или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течении 5 дней после представления проекта

1	2	3
7	Рассмотрение и утверждение проекта внесения изменений в Правила или направление проекта внесения изменений в Правила на доработку	по плану работы Совета администрации муниципального образования Курганинский район или по согласованию с ним
8	Опубликование решения Совета администрации муниципального образования Курганинский район об утверждении Правил и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в сети «Интернет»	в течении 10 дней после принятия решения об утверждении Правил
9	Утвержденные Правила землепользования и застройки разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	в течении 10 дней после даты утверждения Правил

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального образования
Курганинский район

 Е.В. Перкин