



OT *OS. O. L. 2223*

No 90

**Об утверждении средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей по муниципальному образованию
Курганинский район на I квартал 2023 года**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на I квартал 2023 года в размере 94870 (девяноста четырех тысяч восьмисот семидесяти) рублей согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать (обнародовать) в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Панкова Б.В.

5. Постановление вступает в силу со дня, его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
Курганинский район

А.Н. Ворушили

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 08.02.2023 № 90

Расчет

**размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения
для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения
родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей по муниципальному образованию
Курганинский район на I квартал 2023 года**

В соответствии с Методикой определения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) размера средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального района (городского округа) в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района (городского округа) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на I квартал 2023 года.

Этап 1. Сбор данных о рыночной стоимости жилых помещений на первичном и вторичном рынках благоустроенного жилья с внутренней отделкой на территории муниципального образования Курганинский район.

Этап 2. На основе собранных данных осуществляется определение размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Курганинский район на I квартал 2023 года по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}, \text{ где:}$$

$R_{ср}$ — размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на I квартал 2023 года;

C_i — стоимость $P_{го}$ жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

M_i — общая площадь $P_{го}$ жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации; n — количество значений, используемых в расчете.

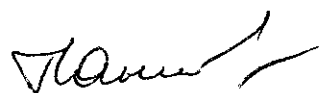
По результатам указанных действий определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на I квартал 2023 года:

Стоимость жилья на I квартал 2023 года для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей					
№ п/п	Наименование	Год постройки	Общая площадь квартиры	Стоимость квартиры	Стоимость за 1 кв. м
1	2	3	4	5	6
	ИП Иващенко от 9.09.2023				
1	г. Курганинск, ул. Чапаева, 48, кв. 19	2016	34,3	3 090 000,00	90 087,46
2	г. Курганинск, ул. Чапаева, 48, кв. 9	2016	33,0	2 970 000,00	90 000,00
3	г. Курганинск, ул. Олимпийская, д.4, кв.8	2015	33,0	2 970 000,00	90 000,00
4	г. Курганинск, ул. Олимпийская, д.4, кв.16	2015	35,0	3 150 000,00	90 000,00
	ИП Авакян С.В. от 23.01.2023				
5	г. Курганинск, ул. 3. Боровиковой д. 52, кв 7	2012	33,0	3 135 000,00	95 000,00
6	г. Курганинск, ул. Белореченская д. 39 кв 5	2012	33,5	3 182 500,00	95 000,00
7	г. Курганинск, ул. Олимпийская д. 8 кор 2, кв 13	2019	35,0	3 430 000,00	98 000,00
	ООО "Монолит" (№ 07 от 09.01.2023)				
8	г. Курганинск, ул. Ленина, д. кор 367 А, кв 7	2023	33,5	3 249 500,00	97 000,00

1	2	3	4	5	6
9	г. Курганинск, ул. Ленина, д. кор 367 А, кв 35	2023	35,1	3 404 700,00	97 000,00
10	г. Курганинск, ул. Ленина, д. кор 367 А, кв 26	2023	48,0	4 656 000,00	97 000,00
11	г. Курганинск, ул. Ленина, д. кор 367 А, кв 13	2023	33,7	3 268 900,00	97 000,00
12	г. Курганинск, ул. Ленина, д. кор 367 А, кв 16	2023	33,3	3 230 100,00	97 000,00
13	г. Курганинск, ул. Ленина, д. кор 367 А, кв 18	2023	33,6	3 259 200,00	97 000,00
14	г. Курганинск, ул. Ленина, д. кор 367 А, кв 23	2023	35,3	3 424 100,00	97 000,00
Итого средняя стоимость			489,30	46 420 000,00	94 870,22
Средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади жилого помещения			94 870		

Итого, средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на I квартал 2023 года составила 94870 рублей.

Заместитель главы муниципального
образования Курганинский район



Б.В. Панков