



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2022

№ 1280

г. Курганинск

**Об утверждении средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей по муниципальному образованию
Курганинский район на IV квартал 2022 года**

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ru 235170002017001 постановляю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на IV квартал 2022 года в размере 94870 (девятьсот сорок тысяч восемьсот семидесяти) рублей согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Панкова Б.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворушилин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 15.11.2022 № 1280

Расчет

**размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения
для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей по муниципальному образованию
Курганинский район на IV квартал 2022 года**

В соответствии с Методикой определения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) размера средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального район (городского округа) в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района (городского округа) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на IV квартал 2022 года.

Этап 1. Сбор данных о рыночной стоимости жилых помещений на первичном и вторичном рынках благоустроенного жилья с внутренней отделкой на территории муниципального образования Курганинский район.

Этап 2. На основе собранных данных осуществляется определение размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Курганинский район на IV квартал 2022 года по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}, \text{ где:}$$

$R_{ср}$ — размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на IV квартал 2022 года;

C_i — стоимость $P_{го}$ жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

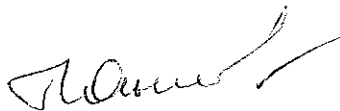
M_i — общая площадь $P_{го}$ жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации; n — количество значений, используемых в расчете.

По результатам указанных действий определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на IV квартал 2022 года:

Стоимость жилья на IV квартал 2022 года для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей					
№	Наименование	год постройки	общая площадь квартиры	стоимость квартиры	стоимость за 1 кв. м
	ИП Иващенко				
1	г. Курганинск, ул. Чапаева, 48, кв. 19	2016	34,3	3 090 000,00	90 087,46
2	г. Курганинск, ул. Чапаева, 48, кв. 9	2016	33,0	2 970 000,00	90 000,00
3	г. Курганинск, ул. Олимпийская, д.4, кв.8	2015	33,0	2 970 000,00	90 000,00
4	г. Курганинск, ул. Олимпийская, д.4, кв.16	2015	35,0	3 150 000,00	90 000,00
	ИП Авакян С.В.				
5	г. Курганинск, ул. З. Боровиковой д. 52, кв 7	2012	33,0	3 135 000,00	95 000,00
6	г. Курганинск, ул. Белореченская д. 39 кв 5	2012	33,5	3 182 500,00	95 000,00
7	г. Курганинск, ул. Олимпийская д. 8 кор 2, кв 13	2019	35,0	3 430 000,00	98 000,00
	ООО "Монолит" (№ 107 от 7.11.2022)				
8	г. Курганинск, ул. Ленина, д. кор 367 А, кв 7	2023	33,5	3 249 500,00	97 000,00
9	г. Курганинск, ул. Ленина, д. кор 367 А, кв 7	2023	35,1	3 404 700,00	97 000,00
10	г. Курганинск, ул. Ленина, д. кор 367 А, кв 26	2023	48,0	4 656 000,00	97 000,00
11	г. Курганинск, ул. Ленина, д. кор.367 А, кв 13	2023	33,7	3 268 900,00	97 000,00
12	г. Курганинск, ул. Ленина, д. кор 367 А, кв 16	2023	33,3	3 230 100,00	97 000,00
13	г. Курганинск, ул. Ленина, д. кор 367 А, кв 18	2023	33,6	3 259 200,00	97 000,00
14	г. Курганинск, ул. Ленина, д. кор 367 А, кв 23	2023	35,3	3 424 100,00	97 000,00
	Итого средняя стоимость		489,30	46 420 000,00	94 870,22
	Средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади жилого помещения			94 870	

Итого, средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на IV квартал 2022 года составила 94870 (девять тысяч четыре тысячи восемьсот семьдесят) рублей.

Заместитель главы муниципального
образования Курганинский район



Б.В. Панков