



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от А.И.И.И.И.

№ 436

г. Курганинск

**Об утверждении Положения о порядке согласования
администрацией муниципального образования
Курганинский район передачи в аренду без проведения
конкурсов или аукционов имущества, являющегося
собственностью муниципального образования
Курганинский район, закрепленного на праве
оперативного управления за муниципальными
учреждениями культуры муниципального образования
Курганинский район**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 г. № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 сентября 2014 г. № 968 «О проведении оценки последствий заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания и последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Краснодарского края или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Краснодарского края, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», руководствуясь решением Совета

муниципального образования Курганинский район от 28 марта 2012 г. № 267 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Курганинский район» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке согласования администрацией муниципального образования Курганинский район передачи в аренду без проведения конкурсов или аукционов имущества, являющегося собственностью муниципального образования Курганинский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Курганинский район (приложение).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Курганинский район Мезрину С.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворушили

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 26.07.2022 № 756

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке согласования администрацией
муниципального образования Курганинский район
передачи в аренду без проведения конкурсов или
аукционов имущества, являющегося собственностью
муниципального образования Курганинский район,
закрепленного на праве оперативного управления за
муниципальными учреждениями культуры
муниципального образования Курганинский район**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок согласования администрацией муниципального образования Курганинский район передачи в аренду без проведения конкурсов или аукционов имущества, являющегося собственностью муниципального образования Курганинский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Курганинский район (далее – Положение).

2. Заключение договоров аренды имущества муниципальными учреждениями культуры осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в соответствии с частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 г. № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры» в случае заключения этих договоров:

1) с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников муниципальных учреждений культуры;

2) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности учреждений культуры розничной торговли сувенирной,

издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей муниципальных учреждений культуры.

3. Муниципальное учреждение культуры по результатам рассмотрения заявки о необходимости заключения договора аренды, поступившей от юридического лица, либо индивидуального предпринимателя, обязано обратиться в администрацию муниципального образования Курганский район с письменным обращением о согласовании передачи такого имущества в аренду (далее – обращение).

4. В обращении указываются следующие сведения:

1) наименование предполагаемого арендатора, сведения о месте его нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

2) сведения об имуществе, закрепленном на праве оперативного управления, которое планируется передать в аренду;

3) обоснование того, что передача в аренду муниципального имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, будет способствовать более эффективному его использованию;

4) срок, на который предлагается заключить договор аренды;

5) правовое обоснование выбора предполагаемого арендатора для предоставления ему муниципального имущества в аренду без проведения торгов, в том числе:

потребность арендатора в имуществе, предполагаемые цели использования имущества;

информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам муниципального учреждения культуры - для организации общественного питания;

информация об ассортименте сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную торговлю.

5. К обращению муниципальное учреждение культуры прилагает следующие документы:

1) проект договора аренды имущества;

2) отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (со сроком давности не более шести месяцев на дату представления);

3) копия заявки предполагаемого арендатора (организации общественного питания, юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией);

4) копия документа, удостоверяющего личность, и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (со сроком давности не более 1 месяца) – для индивидуальных предпринимателей;

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (со сроком давности не более 1 месяца) – для юридических лиц;

6) Заключение комиссии по оценке последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (далее – Заключение комиссии).

6. В случае поступления в муниципальное учреждение культуры от двух и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов) имущества обращения учредителю направляются в порядке очередности, исходя из даты поступления заявок.

7. Учредитель рассматривает обращение и все приложенные к нему документы в течение 14 дней со дня их поступления, и принимает одно из следующих решений:

- 1) согласовать передачу имущества в аренду;
- 2) отказать в согласовании передачи имущества в аренду.

8. Основаниями для отказа в согласовании передачи имущества в аренду являются:

- 1) отрицательное Заключение комиссии;
- 2) цели передачи в аренду имущества не соответствуют видам деятельности муниципального учреждения культуры, предусмотренным ее уставом;
- 3) передача имущества в аренду согласована по результатам рассмотрения обращения муниципального учреждения культуры в отношении заявки, поступившей ранее в порядке очередности.
- 4) иное основание.

9. Принятое решение оформляется в форме постановления администрации муниципального образования Курганинский район и направляется в данное учреждение в течение трех дней со дня его принятия.

10. Решение об отказе в согласовании передачи имущества в аренду должно содержать обоснование причин отказа.

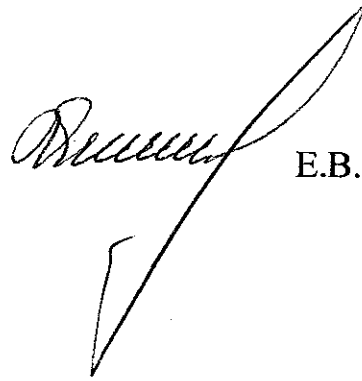
При принятии решения об отказе в согласовании передачи в аренду имущества, обращение и прилагаемые к нему документы возвращаются муниципальному учреждению культуры в течение трех дней со дня принятия такого решения.

11. Постановление администрации муниципального образования Курганинский район о согласовании передачи имущества в аренду является основанием для заключения муниципальным учреждением культуры договора аренды имущества без проведения конкурсов или аукционов.

12. Муниципальное учреждение культуры в течение 10 дней со дня заключения договора аренды уведомляет в письменной форме учредителя и собственника имущества о заключении договора аренды (с приложением копии договора аренды).

13. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, после подписания сторонами, договор подлежит обязательной государственной регистрации в службе государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Курганинский район



Е.В. Лукьяненко