



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2020

№ 620

г. Курганинск

**Об утверждении Порядка определения размера платы
за использование земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования
Курганинский район, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными строениями**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со статьей 5 Федерального закона от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ № «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ru 235170002017001, постановляю:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Курганинский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными строениями (приложение).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Курганинский район Мезрину С.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
Курганинский район

А.Н. Ворушкин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от д.в.в.в.в.в.в. № 666

ПОРЯДОК

**определения размера платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования
Курганинский район, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениям**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Курганинский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениям.

Размер ежегодной платы в случаях, предусмотренных абзацем первым настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

$$П = (Нст \times Су \times S) \times КИ, \text{ где:}$$

П - годовой размер платы в рублях;

Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков). Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков) устанавливается равной максимальной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

Су - средний уровень кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальному образованию Курганинский район, определенный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

S - площадь используемых земель или земельного участка (частей земельных участков);

КИ - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

$$\text{КИ} = \Pi_1^n \left(1 + \frac{\text{УИ}}{100} \right), \text{ где:}$$

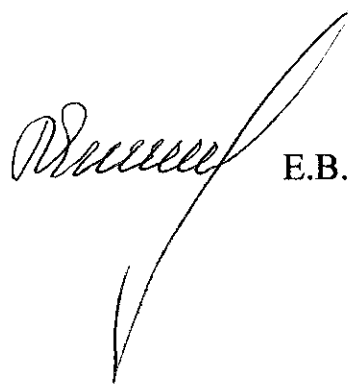
УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.

2. В случае если срок размещения объектов, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, составляет менее года, то размер платы за размещение объектов рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, пропорционально количеству дней, планируемых для размещения объектов.

3. Плата за размещение объектов ежегодно изменяется в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно, по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор о размещении объекта.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Курганинский район



Е.В. Лукьяненко