

**Российская Федерация
Краснодарский край
ООО «АРХСТРОЙПРОЕКТ»**

353460 г.Геленджик, ул.Киевская,47,тел.3-41-50

Член саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-039-Н0033-27102015. Начало действия с 27октября 2015г.

Заказ: 2017-198

Заказчик: МБУ ДО «Детская школа искусств села Архипо-Осиповка»

***Заключение по результатам обследования здания
МБУ ДО «Детская школа искусств села Архипо-Осиповка»,
расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка,
ул.Ленина, 88а***

Директор ООО «Архстройпроект»



Беребердин С.В.

г.Геленджик, 2017г

П Р И Л О Ж Е Н И Е

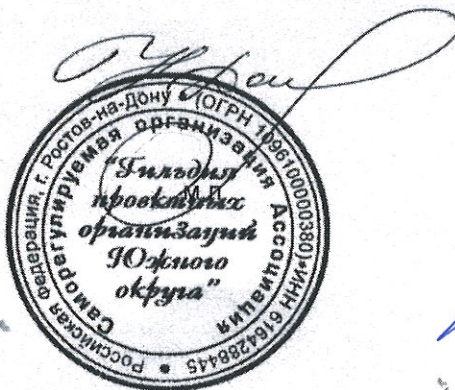
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «27» октября 2015 г. № П-039-Н0033-27102015

Продолжение лист 2

	6. Работы по подготовке технологических решений:
13	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
14	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
15	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
16	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
17	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
18	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
19	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
20	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
21	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
22	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
23	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Общество с ограниченной ответственностью "Архстройпроект" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»

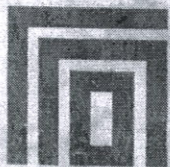


Доценко Н.И.



СРО-П-039-30102009

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ,
ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА»

344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕР. ХАЛТУРИНСКИЙ, ДОМ № 85, ОФ. 2 ЭТ., ЭЛ. АДРЕС: MAILBOX@SRO-GPOUO.RU
СРО-П-039-30102009

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

27 ОКТЯБРЯ 2015 Г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П – 039– Н0033 – 27102015

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью
"Архстройпроект"**

ОГРН 1022300772526 от 16.10.2002

ИНН 2304036757

353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Киевская, дом № 47

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Коллегии СРО АСС «ГПО ЮО» Протокол № 35 дата заседания 23.10.2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 27 октября 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 09 июля 2012 г. № П-039-Н0033-09072012

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Доценко Н.И.



П Р И Л О Ж Е Н И Е

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «27» октября 2015 г. № П-039-Н0033-27102015

ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» Общество с ограниченной ответственностью "Архстройпроект" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
3	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
4	2. Работы по подготовке архитектурных решений
5	3. Работы по подготовке конструктивных решений
	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
6	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
7	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
8	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
9	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
10	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
11	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
12	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

Продолжение на листе 2

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Доценко Н.И.



СРО-П-039-30102009

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение	2
1.1. Основание для проведения обследования	2
1.2. Сроки проведения обследования	2
1.3. Цели и содержание обследования	2
1.4. Сведения о рассмотренных в процессе обследования документах	2
2. Данные проектно-изыскательской организации	3
2.1. Сведения об организации	3
2.2. Сведения о специалистах	3
3. Методика проведения обследования	4
4. Характеристика объекта обследования	5
4.1. Общие данные объекта	5
4.2. Описание объекта с точки зрения доступности для МГН	6
5. Результаты проведенного обследования	10
6. Выводы по результатам обследования	12
7. Заключение по результатам обследования	13

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Основание для проведения обследования

Настоящее Заключение по результатам обследования здания МБУ ДО «Детская школа искусств села Архипо-Осиповка», расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Ленина, 88а составлено на основании работ, выполненных по договору №2017-198 от 18.07.2017г.

1.2. Сроки проведения обследования

Работы выполнялись в июле-августе 2017г.

1.3. Цели и содержание обследования

Цель обследования – определение доступности помещений здания детской школы искусств расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Ленина, 88а для маломобильных граждан.

В состав мероприятий проводимого обследования входит:

- выезд на место обследования;
- визуальный осмотр и выборочные обмеры существующих объемно-планировочных решений;
- оценка существующего положения на предмет доступности школы для маломобильных граждан;
- принятие технического решения для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных граждан в помещения здания школы искусств расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Ленина, 88а и возможности создания беспрепятственных путей передвижения МГН внутри здания;
- выпуск Заключения по результатам обследования.

Настоящее Заключение по результатам обследования здания школы искусств расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Ленина, 88а выполнено на 13 листах и 3 листах приложений, передается Заказчику в 2-х экземплярах на бумажных носителях и не может быть использовано иначе, чем это оговорено в поставленной перед специалистом задачей.

1.4. Сведения о рассмотренных в процессе обследования документах

При работе были использованы и изучены следующие материалы:

- Свидетельство о государственной регистрации права 23 АМ 898056 от 02.07.2014г.
- Представленный заказчиком технический паспорт инв.№ 11263, составленный на 15.01.2008г
- Фотоматериалы, выполненные специалистом

2. ДАННЫЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Сведения об организации

ООО «Архстройпроект»

Юридический адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Киевская,47

Телефон: 8 (86141) 3-41-50

E-mail: asp.gel@mail.ru

Свидетельство СРО № П-039-Н0033-27102015 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 27.10.2015 г., выданное на основании решения коллегии СРО АСС «Гильдия проектных организаций Южного округа» (протокол №35 от 23.10.2015 г.).

Копия свидетельства о допуске к работам представлена в Приложениях.

2.2. Сведения о специалистах

Инженер-конструктор, инженер по обследованию зданий и сооружений –

М.П. Кутняк (инженер по специальности «Промышленное и гражданское строительство», стаж работы в области инженерно-строительного проектирования и обследования объектов строительства более 25 лет);

3. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Материалы и конструктивные элементы определяются визуально и по сведениям технического паспорта.

Обмеры выполняются выборочно для получения необходимой и достаточной информации о планировочном решении и геометрических характеристиках помещений, размеров дверных проемов, ширины коридоров и перепадов уровня полов внутри здания и на входах в здание с прилегающей территории.

При проведении обследования производится осмотр и замеры с помощью инструментов, указанных в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Оборудование и инструменты, используемые при проведении обследования

№ п/п	Наименование	Назначение
1	Рулетка механическая 5 м	Определение линейных размеров и перепадов высот
2	Фотокамера iPhone	Фотографирование объекта и его конструктивных элементов
3	Лазерный дальномер Makita LD030P	Площадные и объемные характеристики помещений

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

4.1. Общие данные объекта

Здание детской школы искусств (далее по тексту ДШИ) расположено в центральной части села по адресу: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Ленина, 88а. Здание двухэтажное, П-образной формы в плане, размером 34,90х14,10м.



Здание ДШИ со стороны центрального входа



Здание ДШИ со двора



По объемно-планировочным решениям видно, что здание проектировалось как объект отдыха – санаторий, пансионат, дом отдыха, либо что-то подобное. Так как большинство помещений оборудовано санузлом, имеются лоджии и т.д. Позже, в связи с развитием поселка, его назначение поменялось, но объемно-планировочные решения остались прежними и требуют перепланировки и переустройства, для соответствия своему функциональному назначению и современным требованиям СНиП и СанПиН.

4.2. Описание объекта с точки зрения доступности для МГН.

Въезд на территорию школы с проезда через ворота. Здесь же находится калитка для пеших посетителей. Для маломобильных граждан въезд обеспечен беспрепятственный.



Вход и въезд на территорию



Центральный вход в школу



Центральный вход в здание, расположен с юго-восточной стороны. Центральная входная группа имеет 6 ступеней. Перед нижней ступенью располагается деревянный настил высотой 18см. Входная дверь-двустворчатая, с одинаковыми створками. При открывании одной створки двери, проем в свету менее 0,8м. Вход не приспособлен для маломобильных граждан.



С северо-западной стороны имеется еще один вход, использующийся в качестве второго эвакуационного выхода и в хозяйственных целях.



Вход в ДШИ (с северо-западной стороны)

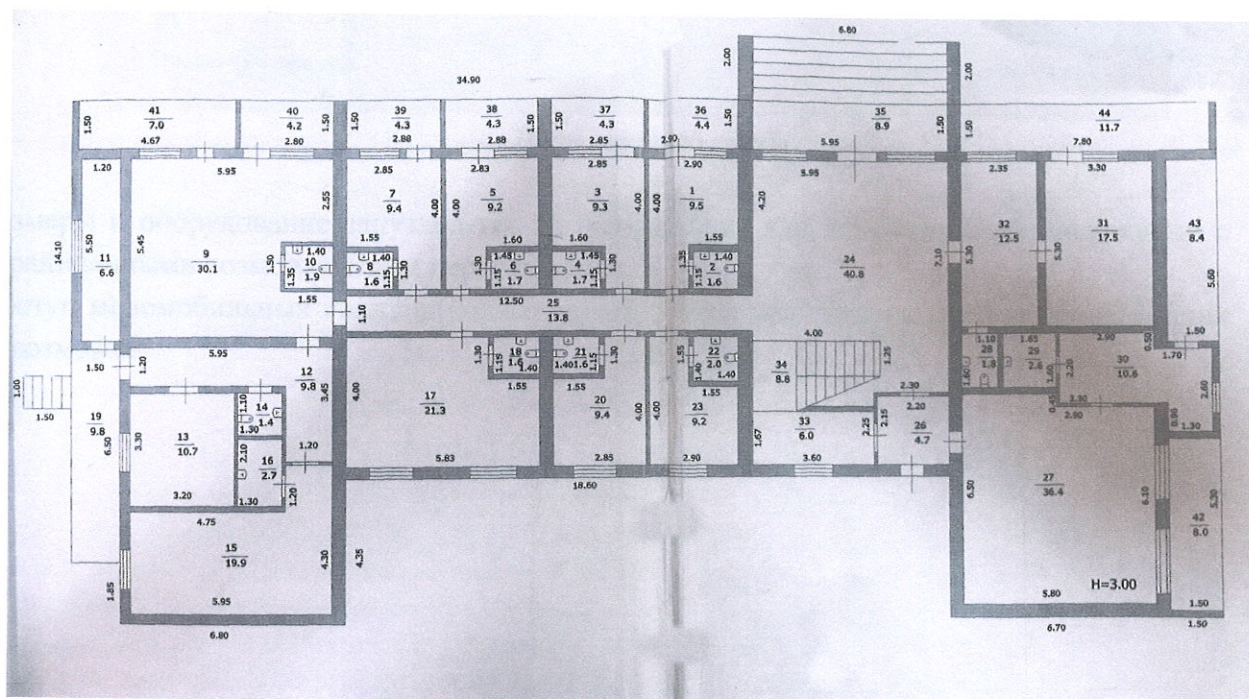
Внутри здания для вертикального поэтажного перемещения имеется открытая внутренняя лестница, расположенная в центральной части здания. Так же имеется эвакуационная металлическая лестница со второго этажа в одном из торцов здания.



Внутренняя лестница

Ширина маршей 1,00-1,10м в чистоте. Промежуточные разворотные площадки 2,40х1,10м. Установка подъемника с наклонным передвижением вдоль маршей затруднит движение по лестнице остальных категорий граждан. Габаритные размеры лестничных маршей не соответствуют нормативным требованиям для установки в них лестничного подъемника.

На первом этаже расположены кабинеты руководства, кабинеты для индивидуальных занятий творчеством и музыкой, залы для коллективных занятий, котельная, санузлы расположены в каждом учебном кабинете.

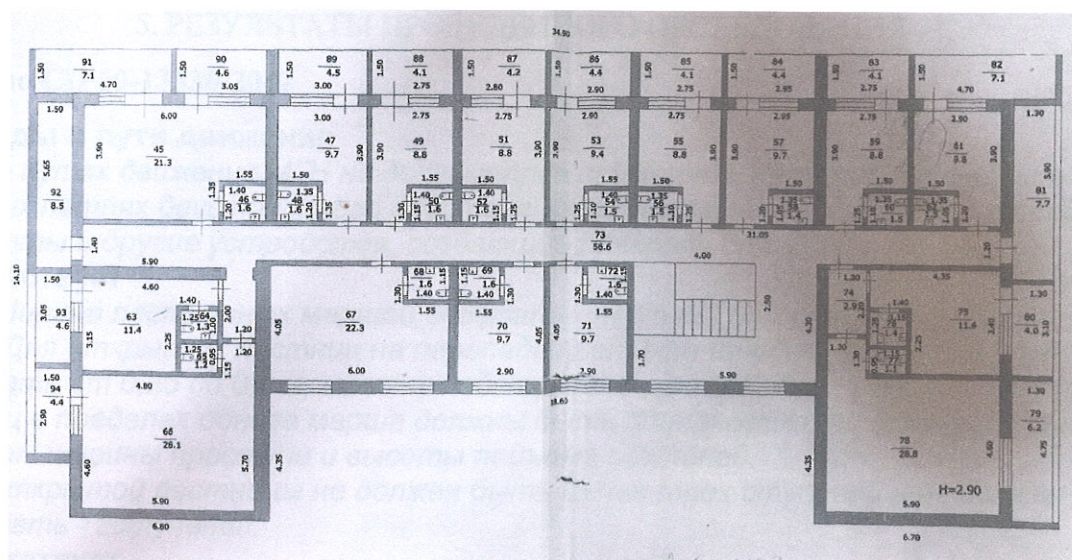


План первого этажа

Но ни один санузел на данный момент не приспособлен для использования маломобильными гражданами (недостаточны их габариты, отсутствуют спец.приспособления). Ширина коридоров 1,10м- менее требуемой для колясочников. Ширина дверных проемов в чистоте 0,8м и менее. Дверные блоки имеют пороги выше требуемых по нормативу (0,014м)

На втором этаже расположены кабинеты для индивидуальных занятий творчеством и музыкой и залы для коллективных занятий, санузлы так же расположены в каждом учебном кабинете. Ширина коридоров 1,20м~1,40м - менее требуемой для колясочников. Ширина дверных проемов в чистоте 0,8м и менее.

Заключение по результатам обследования здания детской школы искусств, расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Ленина, 88а на предмет доступности его помещений для маломобильных групп населения



План второго этажа

Размеры и оборудование санузлов так же непригодны для использования инвалидами с ограниченными возможностями передвижения.

Доступ маломобильных граждан(колясочников) на второй этаж на момент обследования невозможен.

5. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Согласно СП 59-13330-2012

4.1 Входы и пути движения

4.1.2 На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграду для МГН.

Соответствует

4.1.12 Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней.

Соответствует

4.1.14 Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

Не имеется.

5.1 Входы

5.1.1 В здании должен быть как минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием.

Не имеется

5.1.3 Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь: навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 м или 1,5х1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.

Площадка соответствует. Пандус отсутствует

Наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.

В основной массе не соответствует

При двухстворчатых дверях одна рабочая створка должна иметь ширину, требуемую для однопольных дверей (0,9м).

Не соответствует

5.2 Пути движения в зданиях

Горизонтальные коммуникации

5.2.1 Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания следует проектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

Ширина пути движения (в коридорах, галереях и т.п.) должна быть не менее: при движении кресла-коляски в одном направлении 1,5 м; при встречном движении 1,8 м.

Не соответствует

При движении по коридору инвалиду на кресле-коляске следует обеспечить минимальное пространство для:

поворота на 90° - равное 1,2 м;

разворота на 180° - равное диаметру 1,4 м.

В тупиковых коридорах необходимо обеспечить возможность разворота кресла-коляски на 180°

Не везде соответствует

Высота коридоров по всей их длине и ширине должна составлять в свету не менее 2,1 м.

Соответствует

Вертикальные коммуникации

Лестницы и пандусы.

5.2.10 При отсутствии лифтов ширина марша лестницы должна быть не менее 1,35 м.

Не соответствует

Лифты, подъемные платформы и эскалаторы

5.2.17 Здания следует оборудовать пассажирскими лифтами или подъемными платформами для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на этажи выше или ниже этажа основного входа в здание (первого этажа).

Не имеется

5.2.21 Установку подъемных платформ с наклонным перемещением для преодоления лестничных маршей инвалидами с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на креслах-колясках, следует предусматривать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51630.

Свободное пространство перед подъемными платформами должно составлять не менее 1,6м.

Не имеется, установка невозможна

5.3 Санитарно-бытовые помещения

5.3.1 Во всех зданиях, где имеются санитарно-бытовые помещения, должны быть предусмотрены специально оборудованные для МГН места в раздевальных, универсальные кабины в уборных и душевых, ваннных.

Не имеется, перепланировка и переустройство возможно

7.2 Здания и помещения учебно-воспитательного назначения

7.1.2 При реконструкции, капитальном ремонте и приспособлении существующих зданий для МГН в проекте должны быть предусмотрены доступность и удобства для МГН.

В зависимости от объемно-планировочных решений здания, от расчетного числа маломобильных посетителей, функциональной организации учреждения обслуживания, следует применять один из двух вариантов форм обслуживания: вариант "А" (универсальный проект) - доступность для инвалидов любого места в здании, а именно - общих путей движения и мест обслуживания - не менее 5% общего числа таких мест, предназначенных для обслуживания; вариант "Б" (разумное приспособление) - при невозможности доступного оборудования всего здания выделение в уровне входа специальных помещений, зон или блоков, приспособленных для обслуживания инвалидов, с обеспечением всех видов услуг, имеющихся в данном здании.

6. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

- Горизонтальные пути движения в здании ДШИ не в полном объеме соответствуют беспрепятственному передвижению маломобильных групп населения (наличие порогов, недостаточная ширина коридоров и дверных проемов).
- Вертикальные пути движения в школе не соответствуют беспрепятственному передвижению маломобильных групп населения.
- Санитарные помещения (туалеты) не предназначены для использования людьми с ограниченными возможностями передвижения (МГН).

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Для обеспечения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (МГН) равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения в данной ситуации в соответствии с п.7.1.2 СП 59.13330.2012 в целях разумного приспособления, следует применить вариант Б: приспособить помещения первого этажа для создания условий доступности и предоставления всех видов досуговых услуг гражданам с ограниченными возможностями передвижения.

Для этого необходимо на первом этаже выполнить следующие мероприятия:

- *Для доступа в здание школы необходимо выполнить пандус к центральному входу с западной стороны. Смотреть схему в приложениях.*
- *Двустворчатую входную дверь с равными полотнами заменить дверью с разными полотнами, одно полотно которой при открывании будет образовывать проем в свету не менее 0,9м.*
- *Для организации санузла для МНГ необходимо выполнить перепланировку и переустройство помещений первого этажа №№22,23 по предложенной схеме в приложениях. При реорганизации санузла, в кабинке МГН следует установить специализированное оборудование - откидные опорные поручни, штанги, поворотные или откидные сиденья.*
- *Дверные блоки с двумя равными полотнами заменить на дверные блоки с двумя разными полотнами, одно из которых распахивается в свету на 0,9м. Одинарные дверные полотна меньше требуемой ширины, заменить, расширив проемы до нормативной - 0,9м в свету. Если необходимость расширения проема в несущих стенах составляет более 10 см необходимо предварительно над расширяемым проемом установить металлическую перемычку. Расширение проемов в пределах 10см следует делать с двух сторон в равных пропорциях (по 5см с каждой стороны проема)*
- *Демонтировать дверные пороги.*

В приложениях представлены:

- ✓ *схема размещения пандуса,*
- ✓ *пример переоборудования санузла*
- ✓ *пример устройства металлической перемычки*

Для выполнения перемычек, пандусов, перепланировок и переустройств, установку лифтов и подъемников необходима разработка соответствующей проектной документации.

Инженер



М.П.Кутняк

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ,
ИСПОЛЬЗОВАНАЯ ПРИ ОБСЛЕДОВАНИИ

- I. Закон Краснодарского края от 27.04.2007 №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае»
- II. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
- III. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- IV. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"
- V. СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- VI. СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
РД-03-606-03. «Инструкция по визуальному и измерительному контролю».
- VII. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения.» Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
- VIII. СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"
- IX. СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция "СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

