

ВЕРНО

ДОГОВОР

о взаимоотношениях сторон и наделении муниципального
учреждения культуры "Дом культуры села
Архипо-Осиповка

Начальник Управления
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ Г. ГЕЛЕНДЖИК



г. Геленджик
Ю. В. СОМОВА

« 01 » 04 2007 г.

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице заместителя главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по правовым вопросам и имущественным отношениям Паламаренко Ольги Николаевны, действующего на основании доверенности №03.01.31/7116 от 22.12.2006 года, с одной стороны, и МУК "Дом культуры села
Архипо-Осиповка именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице директора Л.Г. Эваркишок действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ

1.1. Настоящий договор определяет порядок закрепления имущества, взаимоотношения сторон и взаимные обязательства.

1.2. Администрация передает, а Учреждение принимает в оперативное управление муниципальное имущество в дальнейшем Имущество, расположенное по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 116

балансовой
стоимостью 4 048 829 руб 41 коп (четыре миллиона сорок
восемь тысяч восемьсот двадцать девять руб 41 коп)
по состоянию на 01.07.2007г являющееся муниципальной собственностью, в соответствии с приложением № 1 - неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Имущество передается по акту на определенный настоящим договором срок, но независимо от срока действия настоящего договора подлежит изъятию по решению Администрации в любое время. Передача имущества Учреждению не влечет за собой передачу права собственности.

1.4. Право оперативного управления имуществом возникает у Учреждения с момента передачи имущества.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется:

2.1.1. использовать имущество в соответствии с действующим законодательством, настоящим договором, уставными целями и видами деятельности Учреждения;

2.1.2. не сдавать имущество, переданное по настоящему договору в аренду;

2.1.3. сохранять прежний профиль деятельности;

2.1.4. вести обновление основных фондов, повышать технический уровень производства, обеспечивать высокое качество продукции, работ и услуг, не производить ни каких реконструкций (перепланировок, переоборудования) имущества без письменного на то согласия Администрации;

2.1.5. обеспечивать эффективное использование производственных мощностей и сохранность передаваемого имущества в соответствии с действующим законодательством;

2.1.6. выполнять обязательства, вытекающие из действующего законодательства и заключенных договоров, в том числе с собственником имущества;

2.1.7. соблюдать трудовую, финансовую, ценовую и технологическую дисциплину, обеспечивать получение прибыли, необходимой для производства и социального развития, образования фонда резервов;

2.1.8. вести бухгалтерскую и статистическую отчетность в установленном порядке, обеспечивая достоверность, своевременно представлять ее соответствующим органам и собственнику имущества;

2.1.9. сохранять и укреплять действующие производственные связи с предприятиями, а также с другими поставщиками и потребителями продукции, работ и услуг с учетом экспертизы смет, ф. № 2;

2.1.10. по истечении шестого месяца каждого года представлять в управление имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик сметы расходов по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, утвержденные муниципальным унитарным предприятием «управление капитальным строительством».

2.1.11. проводить единую техническую политику в целях повышения эффективности работы Учреждения в целом;

2.1.12. своевременно оплачивать налоги, производить обязательные платежи и расчеты;

2.1.13. заключить с Администрацией дополнительное соглашение, в случаях предусмотренных п. 5.3. настоящего договора.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. передать Учреждению имущество в составе, установленном приложением № 1, который является неотъемлемой частью настоящего договора;

2.2.2. строго соблюдать условия настоящего договора, не допускать ограничений правомочий Учреждения по владению и пользованию имуществом, предусмотренных настоящим договором;

2.2.3. оказывать содействие по установлению деловых контактов как с Российскими, так и с зарубежными фирмами.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Учреждение имеет право:

3.1.1. осуществлять право пользования и владения муниципальным имуществом;

3.1.2. самостоятельно формировать производственную программу, выбирать поставщиков своей продукции;

3.1.3. осуществлять любую коммерческую деятельность, не запрещенную законодательством, настоящим договором, Уставом предприятия, самостоятельно распоряжаться доходами от такой деятельности;

3.1.4. на пролонгацию договора с согласия Администрации, если Учреждение надлежащим образом выполняет принятые на себя обязательства;

3.1.5. осуществлять деятельность, определенную Уставом Учреждения.

3.2. Администрация имеет право:

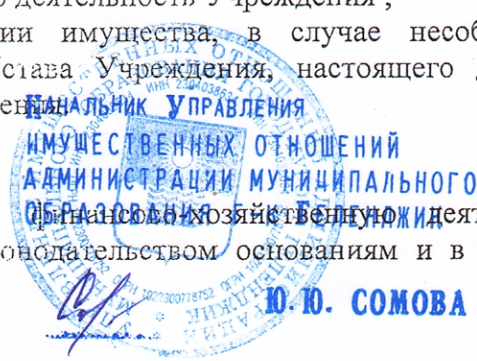
3.2.1. распоряжаться муниципальным имуществом, закрепленным за Учреждением;

3.2.2. осуществлять контроль за эффективностью использования имущества, передаваемого Учреждению в оперативное управление, не допуская при этом необоснованного вмешательства в хозяйственную деятельность Учреждения;

3.2.3. при нерациональном использовании имущества, в случае несоблюдения Учреждением требований законодательства, Устава Учреждения, настоящего договора, досрочно прекращать право оперативного управления имуществом.

4. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

4.1. Администрация не вмешивается в финансовую и хозяйственную деятельность Учреждения, кроме как по установленным законодательством основаниям и в пределах настоящего договора;



4.2. Администрация не несет ответственности по обязательствам Учреждения, равно как и Учреждение не отвечает по обязательствам Комитета.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Срок действия настоящего договора устанавливается сторонами в _____ лет, сроком до бессрочности г.

5.2. Условия настоящего договора могут быть пересмотрены Администрацией бесспорно в одностороннем порядке и оформлены дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон или в одностороннем порядке по заявлению Администрации.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все разногласия по настоящему договору разрешаются по взаимному согласию сторон в рамках настоящего договора.

6.2. Имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<u>Администрация</u>	<u>Учреждение</u>
Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик	Муниципальное учреждение культуры "Дом культуры"
353460 г. Геленджик, ул. Революционная, 1 счет № 40204810900000000004 в РКЦ г. Геленджик БИК 040313000 ИНН 2304026276 т. 2-09-11	села Архипо-Осиповка г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, №6

Заместитель главы администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик



Паламаренко

Директор МУК "Дом культуры" с. Архипо-Осиповка



ВЛАСТЬ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ Г-К ГЕЛЕНДЖИК

ВЕРНО

Ю. Ю. СОМОВА

Начальник Управления
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ Г.К. ТЕЛЕНАЖИК
Акт
приема-передачи муниципального имущества в оперативное управление муниципальному учреждению культуры
"Дом культуры села Архипо - Осиповка"
Ю. Ю. СОМОВА

ВЕРНО

NN п/п	Группировка информации		Коли- чество	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость на 01.07.2007 г.	Начисленная сумма амортизации	Остаточна я стоимость
	Инв. номер	Наименование					
1	2	3	4	5	9	10	11
1	03100027	Здание Дома культуры литер "А", "А1" общей площадью 1001,8 кв.м по адресу г. Геленджик село Архипо-Осиповка ул. Ленина 116	1	01.02.36	3,390,434.82	3,390,434.82	
2	M000002290	DVD -плеер LG DVD DGK-684 X	1	28.06.07	2,000.00	2,000.00	
3	01380032	IMLIGHT JOCKER прибор.свет.эффетов	1	27.11.03	12,902.40	4,021.89	8,880.51
4	01380033	IMLIGHT Mirage прибор свет.эффетов	1	27.11.03	10,362.24	10,362.24	
5	01380031	PSI EXCITING W225 свет.прибор	1	27.11.03	9,596.16	9,596.16	
6	01380030	PSL Rotoloco световой прибор	1	27.11.03	11,652.48	11,652.48	
7	0000000038	Акустическая система	1	15.12.05	38,795.39	3,598.49	33,196.90
8	0000000039	Акустическая система	1	15.12.05	38,795.39	3,598.49	33,196.90
	01380021	Видеоплеер "Филипс"	1	22.06.01	5,515.65	5,515.65	
10	0000000036	Кейс	1	15.12.05	11,148.84	1,090.34	10,058.50
11	0000000018	Компьютер	1	31.08.05	35,310.00	12,793.00	22,517.00
12	M000002289	Магнитола - HYUNDAI- 1408 серебро	1	28.06.07	2,500.00	2,500.00	
13	M000002288	Магнитола - HYUNDAI- 1408 серебро	1	28.06.07	2,500.00	2,500.00	
14	M000002287	Магнитола - HYUNDAI- 1408 серебро	1	28.06.07	2,500.00	2,500.00	
15	01380026	Магнитофон "Айва"	1	02.08.02	7,341.11	7,341.11	
16	0000000033	Микрофон	2	15.12.05	5,292.48	5,292.48	
17	01380025	Микрофонное устройство	1	22.02.02	7,639.80	7,639.80	
18	0000000040	Микшерный пульт	1	15.12.05	17,314.89	1,693.33	15,621.56
19	01380029	Муз. центр "Панасоник"	1	16.02.01	11,592.98	11,592.98	
20	01380027	Муз. центр "Сони"	1	20.08.97	7,282.80	7,282.80	
21	0000000044	Пульт управления светом	1	15.12.05	8,746.80	8,746.80	
22	0000000034	Радиомикрофон	1	15.12.05	12,099.00	1,183.34	10,915.66
23	01380010	Радиомикрофон	1	16.05.97	3,756.83	3,756.83	
24	0000000043	Силовой блок	1	15.12.05	16,372.50	1,601.12	14,771.38
25	0000000042	Силовой блок	1	15.12.05	16,372.50	1,601.12	14,771.38
26	0000000045	Стойка для световых приборов	2	15.12.05	7,383.72	7,383.72	
27	0000000035	Стойка микрофонная	3	15.12.05	3,896.10	3,896.10	
	01380028	Телевизор "Оникс"	1	22.08.01	8,833.37	8,833.37	
29	01380019	Баян "Вельтмастер"	1	22.05.03	4,878.72	4,878.72	
30	0000000029	Видеокамера JVS GR-D270E	1	20.10.05	17,285.65	2,805.83	14,479.82
31	01380036	Дымовая машина Антари Ф80	1	16.12.04	3,363.00	3,363.00	
32	01380020	Комбиусилитель с 2/мч. колонками	1	02.01.00	59,300.01	21,555.11	37,744.90
33	01380034	Копировальный аппарат Canon FC-128 (A4)	1	31.08.04	11,151.00	11,151.00	
34	01380015	Магнитофон "Панасоник"	1	22.02.97	1,599.36	1,599.36	
35	01380024	Минидиск "Сони"	1	15.01.02	13,679.05	13,679.05	
36	0000000019	Монитор	1	31.08.05	4,777.55		4,777.55
37	01380018	Пианино "ALEXANDR"	1	22.07.03	31,500.00	12,334.92	19,165.08
38	0000000016	пылесос	1	16.09.05	2,442.00	2,442.00	
39	01380014	Синтезатор "Ямаха -510"	1	22.09.97	16,619.07	16,030.40	588.67
40	01380035	Стробоскоп XENON	1	05.10.04	6,372.00	6,372.00	
41	0000000014	телефон Сименс Зшт	3	31.08.05	1,284.00	1,284.00	
42	0000000023	Шкаф для документов	2	30.09.05	6,231.68	6,231.68	
43	01380011	Эл. муз. INSTR. "Эско"	1	01.04.97	19,628.64	19,628.64	
44	0000000013	эл.счетчик	1	31.08.05	3,388.00	3,388.00	
45	M000002285	комплект флагов	1	31.10.06	20,400.00	2,693.31	17,706.69
46	M000000878	Магнитофон "Шарп"	1	31.03.05	3,517.92	3,517.92	
47	M000001712	Микрофонный кабель	1	31.12.04	10,472.00	10,472.00	
48	0000000032	Огнетушители	13	07.12.05	18,311.67	18,311.67	
49	0000000010	Баннер	2	02.06.05	6,420.00	6,420.00	

АКТ


50	0000000011	Пано 9 мая	1	02.06.05	8,667.00	8,667.00
51	0000000012	Растяжка	1	02.06.05	5,350.00	5,350.00
52	0000000031	Бензопила Партнер	1	06.10.05	6,319.42	6,319.42
53	0000000017	ковровое покрытие 10м	1	16.09.05	4,815.00	4,815.00
54	M000002284	кресло кровать	1	20.09.06	2,040.00	2,040.00
55	M000000898	Магнитофон "LG"	1	31.12.04	3,321.92	3,321.92
56	M000002283	Микрофон	1	31.12.04	1,756.16	1,756.16
57	M000002035	Микрофон	1	31.12.04	1,756.16	1,756.16
58	M000000899	Набор мебели /1стол+10стульев/	1	31.12.04	8,359.62	8,359.62
59	M000000592	Насос	1	31.12.04	7,629.16	7,629.16
60	0000000030	Одежда сцены	1	04.10.05	6,933.60	6,933.60
61	0000000025	Полка угловая	1	30.09.05	1,797.60	1,797.60
62	M000001960	Прожектор с лампой 2шт	1	31.12.04	2,478.00	2,478.00
63	0000000026	Стол компьютерный	1	30.09.05	3,177.90	3,177.90
64	0000000021	Стол письменный	1	30.09.05	3,894.80	3,894.80
65	0000000028	Стол рабочий	1	30.09.05	2,279.10	2,279.10
66	M000001923	Телефакс	1	31.12.04	4,334.40	4,334.40
67	0000000020	Тумба выкатная	1	30.09.05	2,514.50	2,514.50
68	M000000766	Шар зеркальный	1	31.12.04	1,368.00	1,368.00
69	0000000024	Шкаф для одежды	1	30.09.05	3,477.50	3,477.50
ИТОГО			89		4,048,829.41	3,790,436.91
					258,392.50	

Имущество по акту передал:


Имущество по акту принял:

Заместитель главы
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик

Директор
МУК "Дом культуры села Архипо-Осиповка"



 О.Н. Паламаренко


 Л.Г. Барвинок

ВЕРНО

**НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ Г-К ГЕЛЕНДЖИК**




Ю.Ю. СОМОВА