

ДОГОВОР
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ
БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ
«БЕЙСУГСКИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР»

пос. Бейсуг

" 26 " декабря 2014 год

Администрация Бейсугского сельского Выселковского района, в лице исполняющей обязанности главы Бейсугского сельского поселения Выселковского района Запевайловой Надежды Георгиевны, действующего на основании распоряжения администрации Бейсугского сельского поселения Выселковского района от 27.11.2014 № 94-рл, именуемое в дальнейшем "АДМИНИСТРАЦИЯ", с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение культуры «Бейсугский культурно-досуговый центр» в лице директора МБУК «Бейсугской КДЦ» Осауленко Виталия Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "УЧРЕЖДЕНИЕ", с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Бейсугского сельского поселения Выселковского района.

1.2. Администрация закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления движимое и недвижимое имущество, определяет источники формирования данного имущества.

Имущество, закрепляемое за Учреждением, указано в перечне объектов, переданных в оперативное управление (приложение 1), отражается в балансе Учреждения по состоянию на "13" марта 2015 г. и учитывается в Реестре муниципальной собственности.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью Бейсугского сельского поселения Выселковского района.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется и на имущество, созданное или приобретенное Учреждением в результате его деятельности и отраженное в балансе Учреждения, которое также подлежит учету в Реестре муниципальной собственности и включается в настоящий Договор в виде дополнений по сдаче баланса.

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом (Положением) Учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

3.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

1) Пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;

2) Вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Учреждением имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять в Администрацию необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;

3) Представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества;

4) Не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с износом этого имущества в процессе эксплуатации;

5) Осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6) Вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;

7) Обеспечивать сохранность, возмещать Администрации материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества.

3.2. Учреждение не вправе:

1) Совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;

2) Использовать имущество, закрепленное за Учреждением, для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Учреждение имеет право списывать в установленном порядке с разрешения Администрации физически изношенное или морально

устаревшее имущество. Отчисление средств Администрации при проведении названных операций с имуществом определяется дополнительными соглашениями на основании действующих нормативных документов.

3.4. Комитет обязуется:

1) Оформлять в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению;

2) Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Учреждение о принятом решении

3.5. Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения Учреждением своих договорных обязательств и факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются Администрацией и оформляются документально.

3.6. Администрация имеет право своим решением изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением имущество в следующих случаях:

1) При ликвидации или реорганизации Учреждения;

2) При неиспользовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишков имущества.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Споры, возникающие между Администрацией и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в суде, арбитражном или третейском суде.

4.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 3.5 настоящего Договора, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Администрации, и в Учреждении.

5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор подлежит пересмотру каждые три года и оформляется на очередной период при рациональном использовании имущества по назначению, а также в случае реорганизации без изменения организационно-правовой формы Учреждения.

5.2. Действие Договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации Учреждения.

5.3. В случае изменения законодательства либо принятия соответствующих решений Администрацией настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
АДМИНИСТРАЦИЯ УЧЕРЕЖДЕНИЕ

Администрация Бейсугского сельского
поселения Выселковского района
ИНН: 2328011906 КПП:232801001
Юридический адрес: 353120
Краснодарский край, Выселковский
район, поселок Бейсуг, улица Ленина,
17
Почтовый адрес: 353120
Краснодарский край, Выселковский
район, поселок Бейсуг, улица Ленина,
17
Фактический адрес: 353120
Краснодарский край, Выселковский
район, поселок Бейсуг, улица Ленина,
17

Рс 4010181300000010013
л/с 041830025
Банк Южное ГУ Банка России
г. Краснодар
БИК 040349001
ОГРН 1052315826090
ОКПО 04090945
Тел 861-57-31-2-43
Факс 861-57-31-2-43
E-mail: pochta-beisug@mail.ru

Исполняющая обязанности главы
Бейсугского сельского поселения
Выселковского района



Н.Г. Запевайлова

Муниципальное бюджетное
учреждение культуры «Бейсугский
культурно-досуговый центр»
ИНН 2328014706 КПП 232801001
Юридический адрес: 353120
Краснодарский край, Выселковский
район, поселок Бейсуг, улица Ленина,
2 а
Почтовый адрес: 353120
Краснодарский край, Выселковский
район, поселок Бейсуг, улица Ленина,
2 а
Фактический адрес: 353120
Краснодарский край, Выселковский
район, поселок Бейсуг, улица Ленина,
2а

р/с 40701810603491000234
л/с 20186004136
Банк Южное ГУ Банка России
г. Краснодар
БИК 040349001
ОГРН 1052315826991
ОКПО 79587095
Тел 861-57-31-1-93
Факс 861-57-31-1-93

Директор МБУК «Бейсугский КДЦ»



В.Г. Осауленко

Приложение к договору
№ _____ от 26.12.2014

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКРЕПЛЕННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Место нахождения муниципального имущества	Балансовая стоимость (тыс. руб.)
1.	Нежилое здание – здание Бейсугского культурно- досугового центра	Выселковский район, поселок Бейсуг, улица Ленина, 2 а	6089904,00
2.	Нежилое здание- здание СДК станицы Новодонецкой	Выселковский район, станица Новодонецкая, улица Советская, 52 б	742608,00
3.	Нежилое здание- здание СДК станицы Александроневской	Выселковский район, станица Александроневская, 25	117775,00

Исполняющая обязанности главы
Бейсугского сельского поселения
Выселковского района

Директор МБУК «Бейсугский КДЦ»




Н.Г. Запевайлова




В.Г. Осауленко

АКТ
ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА
МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ
«БЕЙСУГСКИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР»

пос. Бейсуг

« д6 » декабрь 2014 год

Администрация Бейсугского сельского Выселковского района, в лице исполняющей обязанности главы Бейсугского сельского поселения Выселковского района Запевайловой Надежды Георгиевны, действующего на основании распоряжения администрации Бейсугского сельского поселения Выселковского района от 27.11.2014 № 94-рл, именуемое в дальнейшем "АДМИНИСТРАЦИЯ" передала, а муниципальное бюджетное учреждение культуры «Бейсугский культурно-досуговый центр» в лице директора МБУК «Бейсугской КДЦ» Осауленко Виталия Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "УЧРЕЖДЕНИЕ", приняло следующее муниципальное имущество:

- 1) Нежилое здание – здание Бейсугского культурно-досугового центра, расположенное по адресу: Выселковский район, поселок Бейсуг, улица Ленина, 2 а, балансовой стоимостью 6089904,00 тыс. руб.;
- 2) Нежилое здание- здание СДК станицы Новодонецкой расположенное по адресу: Выселковский район, станица Новодонецкая, улица Советская, 52 б, балансовой стоимостью 742608,00 тыс. руб.;
- 3) Нежилое здание- здание СДК станицы Александроневской расположенное по адресу: Выселковский район, станица Александроневская, улица Красная, 25, балансовой стоимостью 117775,00 тыс. руб.

Исполняющая обязанности главы
Бейсугского сельского поселения
Выселковского района

Директор МБУК «Бейсугский КДЦ»



Н.Г. Запевайлова



В.Г. Осауленко