

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
31 марта 2021г.		
Кадастровый номер:	23:05:0404003:65	
Номер кадастрового квартала:	23:05:0404003	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 14509	
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский муниципальный район, сельское поселение Бейсугское, Бейсуг поселок, Ленина улица, дом 2А	
Площадь:	2710	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Дом культуры	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:	47186321.01	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Драгунова Ольга Анатольевна (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЙСУГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ В СОСТАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2		
31 марта 2021г.		
Кадастровый номер: 23:05:0404003:65		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казенное учреждение культуры "Бейсугский культурно-досуговый центр"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 23:05:0404003:65-23/257/2021-3 31.03.2021 14:10:21
3	Документы-основания	3.1	Договор о закреплении муниципального недвижимого имущества на праве оперативного управления от 15.03.2021 № 2
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

ДОГОВОР № 2  
о закреплении муниципального недвижимого имущества  
на праве оперативного управления

пос. Бейсуг

15 марта 2021 год

Администрация Бейсугского сельского поселения Выселковского района, в лице главы Бейсугского сельского поселения Выселковского района Драгуновой Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и муниципальное казенное учреждение культуры «Бейсугский культурно досуговый центр», в лице директора Пасечной Юлии Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11 февраля 2021 года Администрация передает, а Учреждение принимает по настоящему Договору имущество: **здание, общей площадью 2710 кв.м., расположенное по адресу: 353120, Краснодарский край, Выселковский район, поселок Бейсуг, Ленина, 2А на праве оперативного управления. Для использования Дом культуры.**

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

2.1. Настоящий договор вступает в силу и считается заключенным с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и действует до его прекращения по соглашению Сторон, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и актами органов местного самоуправления.

### 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества в оперативное управление производится по Акту приемки-передачи. Акт передачи здания оформляется в соответствии с действующими нормативными документами, регистрируется в установленном законом порядке, заверяется сторонами и хранится в деле по оформлению Договора.

3.2. Данное нежилое здание учитывается на балансе Учреждения.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Права и обязанности Администрации.

4.1.1. Администрация имеет право: контролировать использование по назначению и сохранность переданного в оперативное управление Учреждению имущества.

4.1.2. Администрация вправе изъять излишнее неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядится по своему усмотрению.

4.1.3. В случае необоснованного отказа владельца муниципальной собственности (или прежнего балансодержателя) передать нежилое помещение на баланс новому владельцу, Администрация принимает меры к его осуществлению в соответствии с действующим законодательством.

##### 4.2. Права и обязанности Учреждения.

###### 4.2.1. Учреждение имеет право:

- владеть, распоряжаться и пользоваться предоставленным ему имуществом в пределах очерченных требованиями законодательства, целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества;
- обратиться в БТИ с целью изготовления технического паспорта.

###### 4.2.2. Учреждение обязано:

- содержать нежилое помещение в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации;
- производить капитальный и текущий ремонт, переоборудование помещений, связанные с деятельностью Учреждения, за свой счет в сроки, установленные администрацией Бейсугского сельского поселения Выселковского района (но не более 2-х лет) в соответствии с документацией, разработанной в специализированной проектной организации;
- не производить никаких перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью Учреждения, без письменного разрешения Администрации;
- обеспечить беспрепятственный доступ в нежилое помещение представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием помещений;

- не совершать действий, препятствующих инвентаризации нежилого помещения, переданного по настоящему Договору;

Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, производить:

- продажи, безвозмездной передачи другому лицу, передачи в аренду;
- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;
- отдавать в залог имущества;
- производить других действий, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности;

4.2.3. Учреждение не вправе передавать права оперативного управления другим юридическим и (или) физическим лицам.

## 5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- при ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством;

Нежилое здание может быть изъято у пользователя в установленном порядке в случае нарушений условий эксплуатации и использования, несвоевременно вносимых платежей или несвоевременного их освоения (ремонта, согласно гарантийным обязательствам).

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в трех экземплярах (соответствующим образом прошнурованный, пронумерованный и заверенный Администрацией) один хранится у Учреждения, второй в Администрации, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

6.3. Размещение рекламы на наружной части здания, находящегося в оперативном управлении, должно быть согласовано в установленном порядке.

6.4. Внесение в Договор каких-либо иных дополнительных имущественных требований, помимо внесенных в распорядительные документы, не допускается.

6.5. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Администрация Бейсугского  
сельского поселения Выселковского  
района**

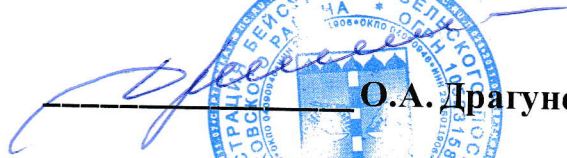
353120, Краснодарский край,  
Выселковский район, поселок Бейсуг,  
ул. Ленина, 17  
Тел. +7 (86157) 31-2-43  
ИНН 2328011906, КПП 232801001  
р/с 40204810000000000097, в банке  
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г.  
КРАСНОДАР  
л/сч 03183002520, БИК 040349001  
ОГРН 1052315826090  
e-mail: pochta-beisug@mail.ru

**МКУК «Бейсугский культурно-  
досуговый центр»**

353120, Краснодарский край,  
Выселковский район, поселок Бейсуг,  
ул. Ленина, 2А  
Тел. +7 (86157) 31-1-93  
ИНН 2328014706, КПП 232801001  
р/с 40204810000000000097, в банке  
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г.  
КРАСНОДАР  
л/с 0318311200  
БИК 040349001

**Глава Бейсугского сельского  
поселения Выселковского района**

**Директор МКУК «Бейсугский КДЦ»**

  
О.А. Драгунова

  
Ю.Г.Пасечная



**АКТ**  
приема-передачи муниципального имущества

пос. Бейсуг

15 марта 2021 год

Администрация Бейсугского сельского поселения Выселковского района, в лице главы Бейсугского сельского поселения Выселковского района Драгуновой Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и муниципальное казенное учреждение культуры «Бейсугский культурно досуговый центр», в лице директора Пасечной Юлии Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о том, что в соответствии с договором от 15 марта 2021 года № 2 Администрация передает, а Учреждение принимает муниципальное недвижимое имущество - здание, общей площадью 2710 кв.м., расположенное по адресу: 353120, Краснодарский край, Выселковский район, поселок Бейсуг, Ленина, 2А на праве оперативного управления. Для использования Дом культуры.

Настоящий акт приема-передачи составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и является неотъемлемой частью настоящего договора. Один передается Учреждению, второй в Администрацию, третий в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Администрация Бейсугского  
сельского поселения Выселковского  
района**  
353120, Краснодарский край,  
Выселковский район, поселок Бейсуг,  
ул. Ленина, 17

**МКУК «Бейсугский культурно-  
досуговый центр»**  
353120, Краснодарский край,  
Выселковский район, поселок Бейсуг,  
ул. Ленина, 2А

**Глава Бейсугского сельского  
поселения Выселковского района**

**Директор МКУК «Бейсугский КДЦ»**



О.А. Драгунова



Ю.Г. Пасечная