



«Общество с ограниченной ответственностью  
«Независимая оценка»

353450 г. Анапа, ул. Краснозеленых, 10А,  
3 этаж, офис №24.

Тел: (86133)2-06-71, e-mail: valu-er1541@bk.ru

ОГРН 1082301004280 от 01.12.2008г.,

ИНН 2301069698, КПП 230101001

## ОТЧЕТ № 1596-Н

### Об оценке рыночной стоимости права аренды за пользование движимым имуще- ством

Адрес объекта оценки:

РФ, Краснодарский край, г. Анапа, с. Ви-  
тязево, ул. Лиманная, 8.

Дата проведения оценки:

02.08.2022 г.

Дата составления отчёта:

03.08.2022 г.

Заказчик отчёта:

Муниципальное бюджетное учреждение  
культуры «Дом культуры села Витязево»

АНАПА 2022

На основании договора № 20/2022 от 01.08.2022 г., специалистом ООО «Независимая Оценка» проведен расчет стоимости и подготовлен отчет об оценке рыночной стоимости права аренды за пользование движимым имуществом по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Лиманная, 8 для заключения договора аренды:

Имущество, относящееся к сценическому оформлению мероприятия				
№	Наименование	Инв №	Ед. изм	Кол-во
1	Экран Harkness	000210104000035	шт	1
Имущество, относящееся к стационарному сценическому оборудованию				
№	Наименование	Инв №	Ед. изм	Кол-во
Звукотехническое оборудование				
1	Акустическая система EPATAGE "AF-215" пассивная	410134000001	шт.	1
2	MIDI- контроллер AKAI PRO APC 40 II USB	410134000027	шт.	1
3	Акустическая система EPATAGE "AF-215" пассивная	410134000002	шт.	1
4	Акустическая система EPATAGE "AF-215" пассивная	410134000003	шт.	1
5	Акустическая система EPATAGE "AF-215" пассивная	410134000004	шт.	1
6	Сабвуфер EPATAGE "ASF-218" пассивный	410134000005	шт	1
7	Сабвуфер EPATAGE "ASF-218" пассивный	410134000006	шт	1
8	Сабвуфер EPATAGE "ASF-218" пассивный	410134000007	шт	1
9	Сабвуфер EPATAGE "ASF-218" пассивный	410134000008	шт	1
10	Усилитель мощности YAMAHA PX-10	410124000005	шт	1
11	Микшерный пульт цифровой BEHRINGER X32	410124000007	шт	1
12	Радиосистема микрофонная AKG WMS 470 VOCAL SET D5 BD 7	410124000006	шт	1
13	Усилитель мощности YAMAHA PX-10	410124000002	шт	1
14	Усилитель мощности YAMAHA PX-10	410124000003	шт	1
15	Усилитель мощности YAMAHA PX-10	410124000004	шт	1
№	Наименование	Инв №	Ед. изм	Кол-во
Осветительное и электронное оборудование				
1	Вращающаяся LED голова Spot BI RAY ML60	410134000025	шт.	1
2	Вращающаяся LED голова Spot BI RAY ML60	410134000026	шт	1
3	Вращающаяся голова BIG DIPPER LB230N	410134000017	шт.	1
4	Вращающаяся голова BIG DIPPER LB230N	410134000015	шт	1
5	Вращающаяся голова BIG DIPPER LB230N	410134000016	шт	1
6	Вращающаяся голова BIG DIPPER LB230N	410134000017	шт	1
7	Вращающаяся голова BIG DIPPER LB230N	410134000018	шт	1
8	Вращающаяся голова BIG DIPPER LB230N	410134000019	шт	1
9	Вращающаяся голова BIG DIPPER LB230N	410134000020	шт	1
10	Вращающаяся голова BIG DIPPER LB230N	410134000021	шт	1
11	Вращающаяся голова BIG DIPPER LB230N	410134000023	шт	1
12	Вращающаяся голова BIG DIPPER LB230N	410134000024	шт	1
13	Цифровой процессор DB-MARK "DP48 IV"	410134000013	шт	1
14	Пульт управления светом Sunlite SUITE 2-FC	410124000001	шт	1
15	Прожектор светодиодный BIG DIPPER LPO 12 W-H		шт	19
16	Прожектор светодиодный BIG DIPPER LC001-H		шт	20
17	Прожектор световой смены цвета BIG DIPPER LC 200		шт	40

Оценка проведена по состоянию на 02.08.2022 года после осмотра, а также после анализа информации об объектах оценки, полученной от Заказчика в устной и письменной форме.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Проведенные исследования и анализ позволяют сделать вывод о том, что на дату проведения оценки рыночная стоимость права аренды за пользование движимым имуществом составляет округленно:

№ п/п	Параметр/Объект	Арендная плата, руб. без НДС		
		в месяц	в сутки	в час
1	Муниципальное движимое имущество в количестве 33 наименования	593 523 (пятьсот девяносто три тысячи пятьсот двадцать три) рубля	61 067 (шестьдесят одна тысяча шестьдесят семь) рублей	11 890 (одиннадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей

**Итого поэлементно:**

Имущество, относящееся к сценическому оформлению мероприятия							
№	Наименование	Инв №	Ед. изм	Кол-во	Рыночная стоимость права аренды, руб., без НДС		
					в месяц	в сутки	в час
1	Экран Harkness	000210104000035	шт	1	1955	195	114
Имущество, относящееся к стационарному сценическому оборудованию							
№	Наименование	Инв №	Ед. изм	Кол-во	Рыночная стоимость права аренды, руб., без НДС		
					в месяц	в сутки	в час
Звукотехническое оборудование							
1	Акустическая система EPATAGE "AF-215" пассивная	410134000001	шт.	1	16312	1679	318
2	MIDI- контроллер AKAI PRO APC 40 II USB	410134000027	шт.	1	16059	1653	313
3	Акустическая система EPATAGE "AF-215" пассивная	410134000002	шт.	1	16312	1679	318
4	Акустическая система EPATAGE "AF-215" пассивная	410134000003	шт.	1	16312	1679	318
5	Акустическая система EPATAGE "AF-215" пассивная	410134000004	шт.	1	16312	1679	318
6	Сабвуфер EPATAGE "ASF-218" пассивный	410134000005	шт	1	22587	2325	441
7	Сабвуфер EPATAGE "ASF-218" пассивный	410134000006	шт	1	22587	2325	441
8	Сабвуфер EPATAGE "ASF-218" пассивный	410134000007	шт	1	22587	2325	441
9	Сабвуфер EPATAGE "ASF-218" пассивный	410134000008	шт	1	22587	2325	441
10	Усилитель мощности YAMAHA PX-10	410124000005	шт	1	16312	1679	318
11	Микшерный пульт цифровой BEHRINGER X32	410124000007	шт	1	12552	1292	245
12	Радиосистема микрофонная AKG WMS 470 VOCAL SET D5 BD 7	410124000006	шт	1	17322	1783	338
13	Усилитель мощности YAMAHA PX-10	410124000002	шт	1	16312	1679	318
14	Усилитель мощности YAMAHA PX-10	410124000003	шт	1	16312	1679	318
15	Усилитель мощности YAMAHA PX-10	410124000004	шт	1	16312	1679	318
	<b>Итого по звукотехническому оборудованию</b>		<b>шт.</b>	<b>15</b>	<b>266 777</b>	<b>27 460</b>	<b>5 204</b>

№	Наименование	Инв №	Ед. изм	Кол-во	Рыночная стоимость права аренды, руб., без НДС		
					в месяц	в сутки	в час
					Осветительное и электронное оборудование		
1	Вращающаяся LED голова Spot BI RAY ML60	410134000025	шт.	1	13805	1421	269
2	Вращающаяся LED голова Spot BI RAY ML60	410134000026	шт	1	13805	1421	269
3	Вращающаяся голова BIG DIPPER LB230N	410134000017	шт.	1	27610	2842	539
4	Вращающаяся голова BIG DIPPER LB230N	410134000015	шт	1	27610	2842	539
5	Вращающаяся голова BIG DIPPER LB230N	410134000016	шт	1	27610	2842	539
6	Вращающаяся голова BIG DIPPER LB230N	410134000017	шт	1	27610	2842	539
7	Вращающаяся голова BIG DIPPER LB230N	410134000018	шт	1	27610	2842	539
8	Вращающаяся голова BIG DIPPER LB230N	410134000019	шт	1	27610	2842	539
9	Вращающаяся голова BIG DIPPER LB230N	410134000020	шт	1	27610	2842	539
10	Вращающаяся голова BIG DIPPER LB230N	410134000021	шт	1	27610	2842	539
11	Вращающаяся голова BIG DIPPER LB230N	410134000023	шт	1	27610	2842	539
12	Вращающаяся голова BIG DIPPER LB230N	410134000024	шт	1	27610	2842	539
13	Цифровой процессор DB-MARK "DP48 IV"	410134000013	шт	1	1177	117	68
14	Пульт управления светом Sunlite SUITE 2-FC	410124000001	шт	1	15058	1550	294
15	Прожектор светодиодный BIG DIPPER LPO 12 W-H		шт	19	1955	195	114
16	Прожектор светодиодный BIG DIPPER LC001-H		шт	20	1177	117	68
17	Прожектор световой смены цвета BIG DIPPER LC 200		шт	40	1714	171	100
	<b>Итого по осветительному и электронному оборудованию</b>			<b>93</b>	<b>324 791</b>	<b>33 412</b>	<b>6 572</b>
	<b>Всего</b>			<b>109</b>	<b>593 523</b>	<b>61 067</b>	<b>11 890</b>

Выводы, содержащиеся в Отчете, базируются на расчетах, заключениях и информации, основанной на нашем опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых были получены определенные данные. Характеристика объектов-аналогов, источники информации и методика расчетов отражены в соответствующих разделах Отчета.

При использовании настоящего Отчета должны быть приняты во внимание все оговоренные в нем допущения, ограничения и пределы применения полученного результата. Обращаем Ваше внимание, что цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете вследствие таких факторов как: мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные Оценщику.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. со всеми изменениями и дополнениями, Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297, Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298, Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299, Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития от 25.09.2014 г., №611., Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации Русского общества оценщиков (СПОД РОО 2020).

С уважением,

**Директор  
ООО «Независимая оценка»**



**В.В. Лапшин**