

"РЕАЛ-ЦЕНТР"

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске № П-039-Н0016-14082015 от 14 августа 2015г.
354000, г. Сочи, ул. Конституции, д. 16, оф. 408

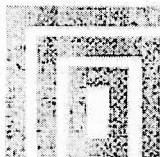
Стадия: Техническое заключение

Заказчик: МБУ ДО «ДШИ № 1»

23/12-2016 ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

№ 196/1
город-курорт Анапа
2016 г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ,
ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА»

344002, РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕР. ХАЛТУРИНСКИЙ, ДОМ № 85. ОФ. 2 ЭТ., ЭЛ. АДРЕС: MAILBOX@SRO-GPOЮO.RU
СРО-П-039-30102009

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

14 АВГУСТА 2015 Г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П – 039– Н0016 – 14082015

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Реал-центр»**

ОГРН 1032311680598 от 14.02.2003 ИНН 2320111955

354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Новоселов, дом № 5а

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Коллегии СРО АСС «ГПО ЮО» Протокол № 25 дата заседания 12.08.2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 14 августа 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 21 ноября 2011 г. № П-039-Н0016-21112011

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Доценко Н.И.
Исполнительный директор
«Реал-центр»
Руководитель П.И. В.В. Каренин

П Р И Л О Ж Е Н И Е

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «14» августа 2015 г. № П-039-Н0016-14082015

ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» Общество с ограниченной ответственностью «Реал-центр» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
3	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
4	2. Работы по подготовке архитектурных решений
5	3. Работы по подготовке конструктивных решений
	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
6	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
7	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
8	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
9	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
10	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
11	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
12	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

Продолжение на листе 2

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Доценко Н.И.



П Р И Л О Ж Е Н И Е

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «14» августа 2015 г. № П-039-Н0016-14082015

Продолжение лист 2

	6. Работы по подготовке технологических решений:
13	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
14	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
15	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
16	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
17	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
18	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
19	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
20	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
21	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
22	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Общество с ограниченной ответственностью «Реал-центр» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Доценко Н.И.



СРО-П-039-30102009

Техническое заключение
о невозможности выполнения
мер для обеспечения доступа инвалидов
(на основании обследования доступности объекта для инвалидов и МГН)

Наименование и адрес объекта:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования
«Детская школа искусств № 1»
муниципального образования город-курорт Анапа

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств №1» муниципального образования город-курорт Анапа, находится в городе-курорте Анапа, ул. Ленина, д. 20. Рельеф местности с незначительными перепадами в отметках высот.

Площадь здания школы искусств – 227,8 м². Площадь территории школы искусств - 591 м².

Основные направления в работе: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств №1» муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Учреждение) создано с целью:

реализации государственной и муниципальной политики в области дополнительного образования;

сохранения и развития регионального историко-культурного наследия, традиционной и профессиональной культуры Кубани;

всестороннего удовлетворения образовательных потребностей человека в интеллектуальном, духовно-нравственном, профессиональном совершенствовании. Осуществляет реализацию дополнительных образовательных программ, в том числе дополнительных предпрофессиональных программ, дополнительных общеразвивающих программ в области искусств, а также образовательных программ дополнительного образования художественно-эстетической направленности.

В процессе реализации образовательных программ Учреждение осуществляет творческую, культурно-просветительную, методическую и финансово-хозяйственную деятельность.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств №1» муниципального образования город-курорт Анапа занимает 1 этаж одноэтажного отдельно стоящего здания. Здание построено в 1917 г. по индивидуальному проекту. Год разработки проекта не определен. Проектная документация не сохранилась.

На основании технического паспорта БТИ основные конструктивные элементы здания, по состоянию на 2009 год, имеют износ более 60 %.

Расчет сейсмической устойчивости сооружения не сохранился, но по нормам того периода, здание могло рассчитываться под сейсмику - 6 баллов. Последние кардинальные изменения карт общего сейсмического районирования РФ по СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических

районах» произошли в 80-х годах. Поэтому любые мероприятия в рамках реконструкции или капитального ремонта требуют глубокого технического обследования и больших материальных затрат по приведению самого сооружения к современным нормам и требованиям. В том числе и требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Пробивка новых проемов, расширение существующих проемов, перенос перегородок, укрепление несущих стен и перекрытий необходимо проводить после тщательного инструментального обследования существующих конструкций и проведения должных конструктивных мероприятий на основании перерасчета конструкций и их узлов под условия современных технических требований.

Таким образом, в настоящее время полностью переоборудовать здание Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств №1» муниципального образования город-курорт Анапа для нужд маломобильных групп населения не представляется возможным, до разработки соответствующих перерасчетов конструкций и их узлов под условия современных технических требований.

Согласно действующего законодательства - в случае невозможности полного приспособления объекта для нужд МГН при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений и т.д., следует осуществлять проектирование в рамках принципа «разумного приспособления» при согласовании задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня и с учетом мнения общественных объединений инвалидов (п. 1.2 раздела 1 «Область применения» СП 59.13330.2012).

Беспрепятственное передвижение инвалидов в муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Детская школа искусств №1» муниципального образования город-курорт Анапа организовать полностью невозможно.

Для реализации требований Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федерального закона от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", Федерального Закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.95, закона Краснодарского края №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2010 "Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", необходимо провести ряд мероприятий:

Входная группа.



Центральный вход.

- Здание школы искусств имеет центральный вход. Вход доступный для МГН расположен со стороны ул. Ленина и осуществляется с уровня земли.
- Входная группа в здание не имеет навеса. Входная площадка не имеет нескользкое покрытие.



- Входные двери на уровне земли. Входные двери на центральном входе двухстворчатые, имеют ширину в свету – менее 90 см. и должны быть заменены на нормативные в рамках существующего строительного проема при проведении капитального ремонта (реконструкции). Наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.
- Вход в учреждение, оборудован доступным для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, установлены необходимые элементы информации об объекте (п. 4.1.1 СП 59.13330.2012).
- Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875;

Пути движения.





- ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров не менее 0,9 м. Часть внутренних дверей в основные помещения, предназначенные для посетителей и детей в силу большого физического износа основных конструктивных элементов здания не могут быть заменены на нормативные. Дверные проемы в помещения, как правило, не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,014 м.;

Зона оказания услуги.





Кабинеты.

- при подборе типа внутреннего оборудования и мебели, используемых для обслуживания МГН категорий «К», «О», «Г» и «С», и его размещения необходимо учитывать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53453 и п. 5.4 СП 59.13330.2012;

Санитарная комната.





Существующая санитарная комната имеет ненормативные размеры в плане. Она не соответствует требованиям п.5.3 СП 59.13330.2012. В связи с тем, что конструкции здания невозможно изменять по техническо-конструктивным требованиям, предлагается до реконструкции использовать туалет только для МГН категорий «Г» и «С». Следовательно, использовать ее для инвалидов категории «К» и «О» невозможно.

Данная комната должна быть оборудована системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с рабочим местом постоянного дежурного персонала. В доступной кабине следует применять водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом. Применение кранов с раздельным управлением горячей холодной водой не допускается. Предусмотреть установку крючков для одежды на высоте 1,2 м. У дверей санитарной комнаты следует предусматривать специальный знак (в том числе, рельефный) на высоте 1,35 м.

Исполнитель:

Руководитель проектной
мастерской ООО «Реал-центр»



Радченко В.В.

(М. П. Подпись)

« 23 » сентября 2016 г.

Утверждаю:

Директор муниципального
бюджетного учреждения
дополнительного образования
«Детская школа искусств №1»



Опарин Е.В.

(М. П. Подпись)

« 23 » сентября 2016 г.

Список использованной нормативной литературы:

- Федерального Закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.95 года № 181-ФЗ;
- Федеральный закон от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Краснодарского края № 1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае»;
- Свод правил СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- СП 35-105-2001 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- ГОСТ Р 51261-99 «Устройства опорные стационарные реабилитационные» Типы и технические требования;
- ГОСТ Р 51083-97 «Кресла-коляски». Общие технические требования;
- ГОСТ Р 50302 93 «Кресла-коляски». Максимальные габаритные размеры;

- ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению». Технические требования;
- ГОСТ Р 51630-2000 «Платформы подъемные с вертикальным и наклонным подъемом для инвалидов»;
- ГОСТ Р 51631-2008 «Лифты пассажирские». Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуски 1 – 22.